Комната:18 проверок пользования

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Объект и пользование

- [ ] **Определить комнату.** Документы и осмотр сопоставлены. Доля не название конкретной комнаты.
- [ ] **Проверить полномочия.** Основание и согласования. Обещание одного человека недостаточно.
- [ ] **Перечислить общие зоны.** Кухня, санузел, хранение. Не «всё общее».
- [ ] **Проверить оборудование.** Доступ и состояние. Не только наличие на фото.
- [ ] **Согласовать хранение.** Реальное место выделено. Не спорить после заселения.
- [ ] **Описать уборку.** Объём и участники понятны. Не график без содержания.

Расходы и изменения

- [ ] **Разделить ставку и доплату.** Состав записан. Не двойной счёт.
- [ ] **Назвать источник.** Квитанция, договор, показания. Не неподтверждённая сумма.
- [ ] **Указать период.** Совпадает с расчётом. Не расходы другого месяца.
- [ ] **Записать формулу.** Делитель и основания понятны. Не универсальное правило.
- [ ] **Обсудить выезд соседа.** Порядок перераспределения. Не автоматическая доплата.
- [ ] **Согласовать общие покупки.** Потребность и оплата. Чужая покупка не общий долг по умолчанию.

Коммуникация и завершение

- [ ] **Различить гостей.** Визит, проживание, замена. Не один пункт для всех случаев.
- [ ] **Проверить срок договора.** Учесть особенности краткосрочного найма. Не механически копировать статью 680.
- [ ] **Записать контакты.** Бытовые и срочные ситуации. Не все сообщения в случайном чате.
- [ ] **Описать передачу.** Дефекты, ключи, показания. Не неизвестное исходное состояние.
- [ ] **Согласовать выезд.** Осмотр, полки, расчёт. Не оставить до конфликта.
- [ ] **Назначить ответственных.** Вопрос и срок ответа. Клиент видит нерешённое.

Запишите факты и следующий шаг

Заполняйте вместе с необходимыми участниками. Фактические наблюдения отделяйте от обещаний изменить порядок.

Задача: _____ Проверил: _____

Зона / предмет	Доступ / хранение / состояние	Согласовано кем / вопрос / срок

Комната определена только со слов. Сопоставить документы и фактический объект.

Общие места обещаны без осмотра. Проверить доступ и хранение.

Начисления нельзя объяснить. Собрать источники и формулу.

Любого гостя называют новым нанимателем. Уточнить конкретный сценарий.

Спорный ущерб делят на всех без фактов. Зафиксировать состояние и основания требований.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

После показа остаётся слишком много одинаковых вопросов?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать уточнение потребностей, материалы после просмотра и следующий контакт.

Проверить сопровождение клиента →

Заполненная модель, шесть шагов,18 проверок и лист вопросов для согласования. Подготовлено 2026-10-03.