# При получении документов

| Проверить | Отметка |
|---|---|
| Исходные файлы сохранены | |
| Есть названия полей, а не обрезанные цифры | |
| Дата документа отмечена | |
| Номер квартиры отделён от здания | |
| Номер регистрации не назван объектом | |
| Прежний учёт выделен отдельно | |
| Неясная роль оставлена вопросом | |
| Количество строк не стало количеством квартир | |

| Неясный реквизит | Что запросить | У кого |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

# При описании состава

| Проверить | Отметка |
|---|---|
| Выделены текущие документальные позиции | |
| Исторические объекты не добавлены повторно | |
| Связь преобразования имеет основание | |
| Фактический вход не подменяет оформление | |
| Помещения различаются по виду и назначению | |
| Площадь каждой строки имеет источник | |
| Рекламные метры не объяснены догадкой | |
| Цена за метр не скрывает состав пакета | |

| Позиция / площадь | Основание | Расхождение |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

# До следующего обязательства

| Проверить | Отметка |
|---|---|
| Юрист получил карту предмета сделки | |
| Технические вопросы переданы отдельно | |
| Банк видит подтверждённый состав при необходимости | |
| Область каждого ответа записана | |
| Не обещана схема до проверки | |
| Клиент знает открытые вопросы | |
| Коллега видит причину изменения карточки | |
| Исходные реквизиты не переписаны вручную | |

**К811 и К812**
В первом примере четыре роли реквизитов не создают четыре квартиры. Во втором сумма 38 +41 =79 м² не превращает два помещения в одно.

| Осталось выяснить | Кто | Какое основание нужно |
|---|---|---|
| | | |

Источники и проверка

Закон 218-ФЗ, статья 5: идентификаторы

Порядок ведения ЕГРН: сведения о помещении

Закон 218-ФЗ, статья 41: образование объектов