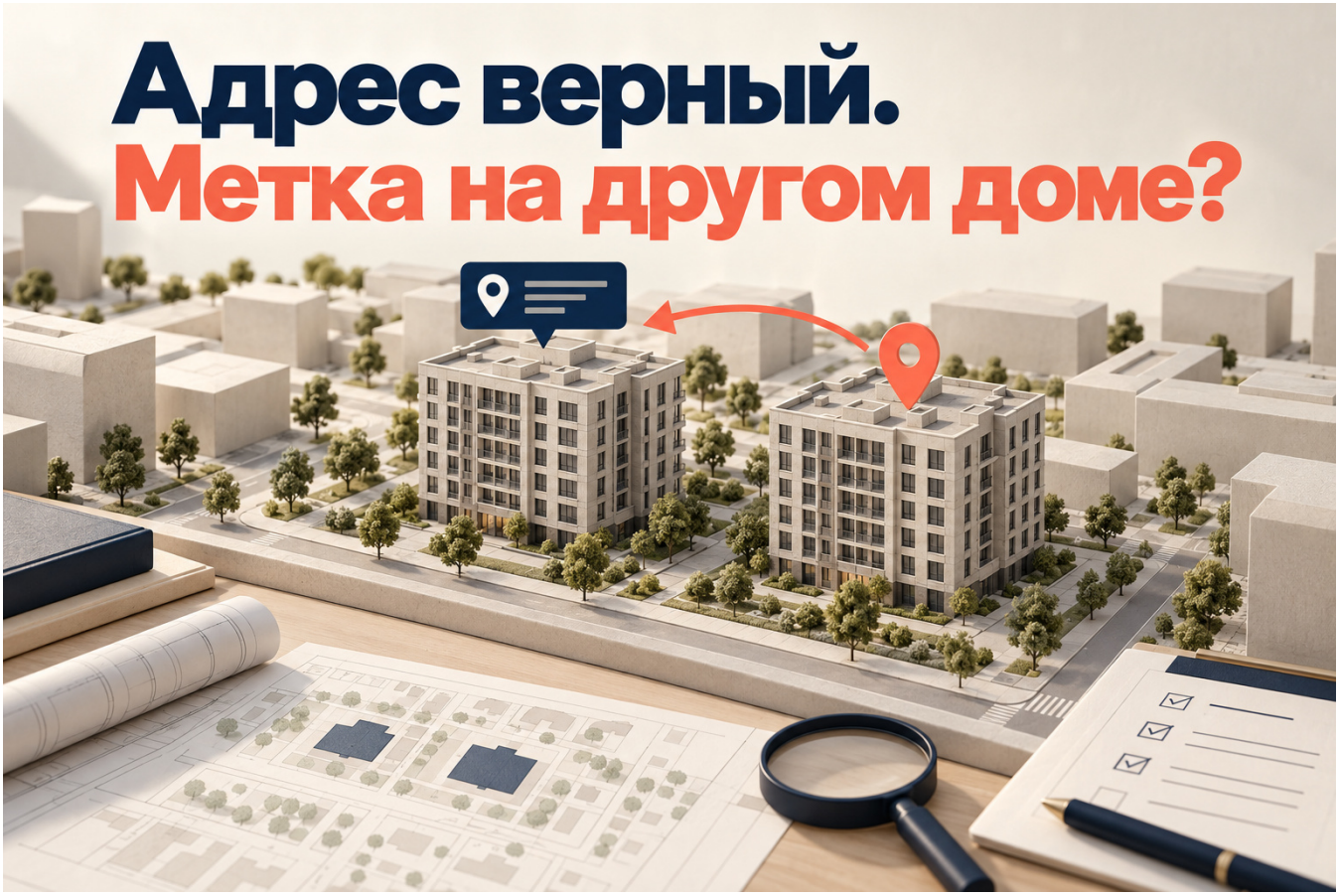
Адрес под контролем: дом, корпус и метка

Эталон адреса, матрица трёх представлений, поиск причины и проверяемое обращение в поддержку.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Один объект, три способа его найти

Рабочая проверка публикаций одного объекта. Все адреса и идентификаторы ниже вымышлены. Формы предназначены для сверки, а не для присвоения адреса или изменения документов.

Сущность	На какой вопрос отвечает
Адрес объекта	Какой дом и корпус предлагаются
Метка на карте	Где расположен этот дом
Место встречи	Куда подойти в согласованное время

Разграничение
Точка встречи у парковки не становится адресом продаваемой квартиры. Положение входа и положение адресной точки дома тоже не обязаны совпадать.

Мой объект	Проверенный адрес	Источник

Эталон адреса без потери корпуса

Поле	Учебный эталон A701
Город	Береговой, вымышленный город
Улица	Сосновая
Дом	18
Корпус	2
Источник	Условно подтверждённые данные упражнения
Примечание	Не относится к реальной недвижимости

Поле моего адреса	Точное значение	Источник и дата
Населённый пункт		
Улица		
Дом		
Корпус / строение		

Не объединяйте дом 18 и корпус 2 в номер 182. При разных системах обозначений сначала подтвердите связь, затем заполняйте эталон.

Матрица: семь совпадений из девяти

Площадка	Адресное поле	Описание	Метка
А	Корпус 2, верно	Корпус 2, верно	Корпус 2, верно
Б	Корпус потерян	Корпус 2, верно	Корпус 2, верно
В	Корпус 2, верно	Корпус 2, верно	Корпус 3, ошибка

Правильный итог
7 совпадений из 9 ячеек. 2 ошибочные ячейки. Только 1 из 3 карточек полностью согласована. Это внутренний аудит, не показатель поисковой видимости.

Моя площадка	Адресное поле	Описание	Метка

Сохраните ссылки и время наблюдения. Сверяйте опубликованный результат, а не только настройки кабинета.

Локализуйте источник ошибки

Что обнаружено	Что проверить первым	Доказательство
Нет корпуса в исходнике	Исходную карточку	Версия записи
В исходнике есть, в выгрузке нет	Передачу адресных полей	Значение в отправленных данных
Данные верны, поле неверно	Обработку площадкой	ID и видимый результат
Текст верен, метка неверна	Координаты и привязку	Крупный фрагмент карты
Дом отсутствует в базовой карте	Порядок сервиса карт	Подтверждённый адрес и обращение

Моё расхождение	Установленный слой	Следующая проверка

Не заменяйте диагноз догадкой
Отсутствие корпуса в карточке ещё не доказывает ошибку выгрузки. Сначала сопоставьте исходное и переданное значения.

Если адрес отсутствует в подсказке

Для каждой площадки откройте актуальные правила именно этого случая. Не выдавайте соседний дом за продаваемый. У Циан предусмотрен отдельный порядок с ближайшим определяемым объектом и явным пояснением точного адреса при его отсутствии на Яндекс Картах.

Ситуация	Действие
Адрес есть, выбран неверный	Исправить выбор предусмотренным способом
Адрес не определяется	Проверить специальный порядок сервиса
Ошибка самой карты	Использовать соответствующий канал исправления
Не подтверждён фактический адрес	Сначала получить основание

Площадка и правило	Что подтверждено	Что ещё открыто

Граница применения
Специальный порядок одной площадки не разрешает скрывать расположение и не переносится автоматически на другие сервисы.

Обращение по существующей карточке

Заполненный учебный пример
Карточка A701. В адресном поле и описании указан дом 18, корпус 2. Маркер отображается на корпусе 3. Наблюдение в 11:20. В исходной записи корпус 2. Просим проверить привязку существующей карточки к зданию. Приложены относящиеся к вопросу фрагмент карты и подтверждение.

Состав обращения	Зачем нужен
Ссылка и ID	Найти конкретное объявление
Что видит посетитель	Воспроизвести проблему
Ожидаемый результат	Понять нужное исправление
Основание	Проверить сведения
Время и сделанные действия	Отличить новый результат от прежнего

Моя проблема	Ожидаемый результат	Основание

Уберите из вложений сведения, которые не нужны для решения адресного вопроса. Создание нового дубля не заменяет исправление причины.

Приёмка после исправления

Этап упражнения	Совпавшие ячейки	Согласованные карточки
До исправления	7 из 9	1 из 3
Исправлено поле Б	8 из 9	2 из 3
Отдельно проверена метка В	9 из 9	3 из 3

Статус только по наблюдению
Отправлен запрос по В: результат ещё открыт. Увидели правильную метку в опубликованной карточке: можно закрыть этот пункт.

Площадка / ссылка	Время проверки	Фактический результат

Если данные приходят автоматически, убедитесь, что последующая выгрузка не вернула прежнюю ошибку.

Ответ клиенту и промпт сверки

Когда ошибка подтверждена
Спасибо, метка действительно указывала соседний корпус. Объект находится в корпусе 2. Исправление направлено, результат ещё проверяем. Для согласованной встречи отправлю точный ориентир.

Задание нейросети
Сравни эталон адреса с таблицей площадок. Перечисли отличия по населённому пункту, улице, дому и корпусу. Не исправляй адрес по догадке и не считай одинаковыми строительный и присвоенный номера без подтверждения. Проверку метки отметь отдельной задачей: по текстовой таблице её нельзя подтвердить.

Ответ модели	Что проверил человек	Решение

Не отправляйте учебный адрес реальному покупателю. Шаблон требует конкретных подтверждённых сведений и согласованного действия.

Передайте незакрытые задачи

Карточка	Открытое расхождение	Ответственный	Подтверждение закрытия

Финальный вопрос	Критерий
Адресное поле	Соответствует источнику
Описание	Не сохраняет старую ошибку
Метка	Проверена на нужном масштабе
Встреча	Ориентир передан отдельно при согласовании
Отчёт	Не выдаёт отправку запроса за исправление

Оригинальный комплект Нейросистемы риелтора. Первичные правила прочитаны 19.10.2026. Внешние карточки, карты и обращения при подготовке не изменялись.

Источники и проверка

Яндекс Недвижимость: размещение объявления

Яндекс Недвижимость: требования к карточке ЖК

Циан: требования к качеству объявлений