Вход и расчёт ИИ-аналитика

Набор / версия / дата	Проверяющий

До доверия ответу	Отметка
Каждая строка имеет источник и дату	[ ]
Разрешённый поиск оговорён отдельно	[ ]
Коды не потеряны и не добавлены	[ ]
Повторы выделены	[ ]
Неизвестная площадь не придумана	[ ]
Предложения не названы сделками	[ ]
Удельные цены пересчитаны	[ ]
Среднее и медиана подписаны верно	[ ]

С711
А 150 000; Б 150 000; В 140 000; Г 150 000 ₽/м². Среднее 147 500. Медиана 150 000. Четыре расчётные строки из шести.

Расхождение	Исправление

Вывод и решение о передаче

Перед разговором	Отметка
Каждый существенный вывод имеет основание	[ ]
Ограничения видны в основном объяснении	[ ]
Нет неподтверждённой цены объекта клиента	[ ]
Нет выдуманных аналогов	[ ]
Снятие не превращено в продажу	[ ]
Исправлены зависимые подписи и схемы	[ ]
Вход и отчёт относятся к одной версии	[ ]
Неизвестным назначены следующие проверки	[ ]

Принято / не принято и почему	Кто / дата / версия

Граница
Пройденный учебный прогон не доказывает точность любой будущей задачи. При новых данных нужно проверить состав и расчёты заново.

Источники и проверка

Anthropic: снижение выдуманных утверждений

NAR: характеристики и условия при обсуждении цены