ИИ-сравнение квартир: источники, поля и приёмка ответа

К721: семь учебных записей, карта двенадцати полей и проверка версии каждого источника.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

K721: не смешивать сведения объектов

Самостоятельный набор «Нейросистемы риелтора». Три квартиры, семь записей, отметка проверки и все суммы вымышлены. Они нужны для проверки извлечения и принадлежности полей, не для выбора реальной недвижимости.

Шаг	Что должно сохраниться
Разделение	Код квартиры у каждого файла
Извлечение	Значение, единица и источник
Объединение	Свои данные в своей строке
Приёмка	Версия и неизвестные поля

Мой набор / дата	Что проверяю

К721: полный пакет учебных записей

Источник	Содержание
А-П	Общая площадь 58,4 м²; кухня 11,2 м²
А-К	Полная цена предложения 9,2 млн ₽; про лифт не указано
Б-П2	Старый план: общая 61 м²; кухня 14 м²
Б-П3	Принятый план: общая 61 м²; кухня 13,4 м²
Б-К	Полная цена предложения 9,6 млн ₽; лифт указан
В-П	Общая 57,8 м²; кухня 12,6 м²
В-К	Полная цена предложения 9 млн ₽; про лифт не указано

Отметка проверяющего
В упражнении принадлежность Б-П3 квартире Б и его актуальность подтверждены проверяющим 19.10.2026. Используйте Б-П3 по этой отметке, а не автоматически по номеру версии.

Все карточки относятся к условному срезу 19.10.2026. Это текстовые учебные записи, не изображения реальных планов и не ссылки на объявления. Наличие лифта в Б-К не подтверждает его техническое состояние.

Разделение и паспорт источника

Квартира / код файла	Тип источника / дата / версия

Какие поля подтверждает	Фрагмент / страница

Кто проверил принадлежность	Что не подтверждено

Оригинал отдельно
Сохраняйте исходник рядом с извлечением. Ошибочное распознавание исправляйте после просмотра оригинала. План не подтверждает цену только потому, что загружен в ту же папку.

К721: правильная объединённая таблица

Квартира	Общая, м²	Кухня, м²	Цена, ₽	Лифт
А	58,4	11,2	9 200 000	Не указан
Б	61	13,4	9 600 000	Указан
В	57,8	12,6	9 000 000	Не указан

Контроль связей
Площади А из А-П, цена А из А-К. Площади Б из Б-ПЗ, цена и лифт из Б-К. Площади В из В-П, цена В из В-К.

Неизвестное
Не указан не означает отсутствует. У А и В нет данных о лифте. Не переносите отметку Б на другие квартиры.

Три квартиры × четыре поля = 12 ячеек. Десять заполнены по принятым учебным источникам, две неизвестны. 10 / 12 = 83,3% с округлением. Это заполненность этих полей, не качество объектов.

Мой отчёт / версия	Проверено полей / осталось неизвестных

Б-П2 и Б-П3: журнал конфликта

Параметр	Значение / решение
Б-П2: кухня	14 м²
Б-П3: кухня	13,4 м²
Расхождение	14 - 13,4 = 0,6 м²
Основание принятия	Отдельная отметка проверяющего
Рабочий источник	Б-П3
Старый источник	Сохранён в истории, не используется в ответе

Если отметки нет
Оставьте конфликт открытым. Среднее 13,7 м² не содержится ни в одном источнике и не является подтверждённой площадью.

Мои конфликтующие версии	Основание решения / кто проверил

Промпт извлечения и сборки

Первый проход
Используй только К721. Извлеки общую площадь, кухню, полную цену предложения и сведения о лифте отдельно для А, Б, В. Сохрани код источника и единицу в каждой ячейке. Б-П3 принят по отметке проверяющего; конфликт с Б-П2 оставь в журнале. У А и В лифт неизвестен. Не ранжируй квартиры.

Второй проход
Собери сравнительную таблицу из принятых полей. Проверь, не перенесена ли характеристика другой квартиры, не вернулась ли старая версия, не поменялась ли единица и не стало ли неизвестное отсутствием. Отдельно сверь краткое резюме.

Что меняю под свой набор	Какие источники разрешены

В реальной задаче используйте только нужные разрешённые сведения. Не загружайте личные документы и переписку, которые не нужны для этой проверки.

Четыре дефекта для самостоятельной проверки

Ошибка	Верное исправление
Кухня А 13,4 м²	Вернуть 11,2 по А-П; 13,4 относится к Б
Кухня Б 14 м²	Вернуть 13,4 по принятому Б-П3
У В нет лифта	Вернуть «не указано» по В-К
Цена А 9 200 ₽	Вернуть 9 200 000: 9,2 млн ₽

Статус упражнения
Это искусственно внесённые ошибки, не измеренный результат конкретной модели. Исправление сверяйте по учебным исходникам, а не по уверенности ответа.

Найденный дефект	Источник / исправленная запись

Проверьте также резюме: утверждение «А самая просторная и дешёвая» противоречит исходной таблице. Общая площадь больше у Б, цена ниже у В.

Рабочая карта проверки полей

Квартира / поле / извлечённое значение	Единица / источник / фрагмент

Версия / принадлежность подтверждены кем	Принято / неизвестно / конфликт

Что исправить в таблице и резюме	Кто проверит повторно

Не путайте цель
Это проверка данных до обсуждения выбора. Она не устанавливает юридическую безопасность, состояние квартиры, удобство жизни или предпочтительный вариант.

Резюме, которое не смешивает квартиры

К721: образец
По принятым учебным источникам А: 58,4 м², кухня 11,2 м², предложение 9,2 млн ₽. Б: 61 м², кухня 13,4 м², 9,6 млн ₽, лифт указан. В: 57,8 м², кухня 12,6 м², 9 млн ₽. По лифту А и В сведения отсутствуют. Для Б использована подтверждённая в упражнении версия Б-П3. Решение о покупке не принимается.

Моя принятая версия	Неизвестное и следующие проверки

Проверено 19.10.2026 по документации Anthropic о привязке к источникам. Промпт не гарантирует безошибочность. Содержание К721, контрольные дефекты и формы авторские.

Подготовка отчёта не означает разрешение отправить его клиенту. Сначала завершите сверку содержания, оснований и границ вывода.

Источники и проверка

Anthropic: источники и признание неизвестного