Интервью об объекте: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Подготовка разговора

- [ ] **Карточка.** Известные данные собраны. Если нет: не спрашивайте всё заново.
- [ ] **Цель.** Владельцу объяснена. Если нет: назовите пользу фактов.
- [ ] **Запись.** Способ согласован. Если нет: выберите заметки при отказе.
- [ ] **Вопросы.** Ведут к наблюдениям. Если нет: добавьте уточнения.
- [ ] **Личное.** Лишние сведения не собираются. Если нет: сузьте интервью.
- [ ] **Неизвестное.** Можно оставить вопросом. Если нет: не выдумывайте ответ.

Факты и ограничения

- [ ] **Свет.** Указаны условия наблюдения. Если нет: уточните сезон и время.
- [ ] **Маршрут.** Есть способ и условия пути. Если нет: не добавляйте пешком.
- [ ] **Работы.** Есть конкретизация и источник. Если нет: запросите подтверждение.
- [ ] **Имущество.** Состав выделен списком. Если нет: согласуйте предметы.
- [ ] **Особенности.** Не скрыты при редактуре. Если нет: сохраните вопросы.
- [ ] **Передача.** Срок не обещан без основания. Если нет: уточните зависимости.

Выходной материал

- [ ] **Реплики.** Связаны с исходными заметками. Если нет: найдите фрагмент.
- [ ] **Статус.** Слова отделены от наблюдения. Если нет: подпишите источник.
- [ ] **ИИ.** Не добавил типичных преимуществ. Если нет: исключите догадки.
- [ ] **Визуал.** Подтверждает именно этот тезис. Если нет: подберите ракурс.
- [ ] **Согласование.** Факты и условия просмотрены. Если нет: покажите владельцу.
- [ ] **Обновления.** Есть ответственный и дата. Если нет: сохраните открытые вопросы.

Запишите факты и следующий шаг

Одна строка — одно утверждение. Не объединяйте «владелец считает тихо» и «шум измерен» в один статус.

Задача: _____ Проверил: _____

Фраза владельца	Что уточнить / показать	Источник / действие

«Район хороший» без примера. Уточните конкретный маршрут или задачу.

Ответ придумала модель. Вернитесь к записи.

Комплектация по фотографии. Нужен согласованный перечень.

Оговорка исчезла. Восстановите степень подтверждения.

Красивый визуал обещает лишнее. Сопоставьте изображение и факт.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Хорошие объекты описываются одинаковыми словами?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить, как вы собираете факты, показываете пользу и ведёте покупателя к предметному обращению.

Проверить подготовку материалов →

Оценка владельца, наблюдение риелтора и документ — разные источники. Модель помогает разложить записи, но не становится свидетелем фактов. Подготовлено 2026-09-24.