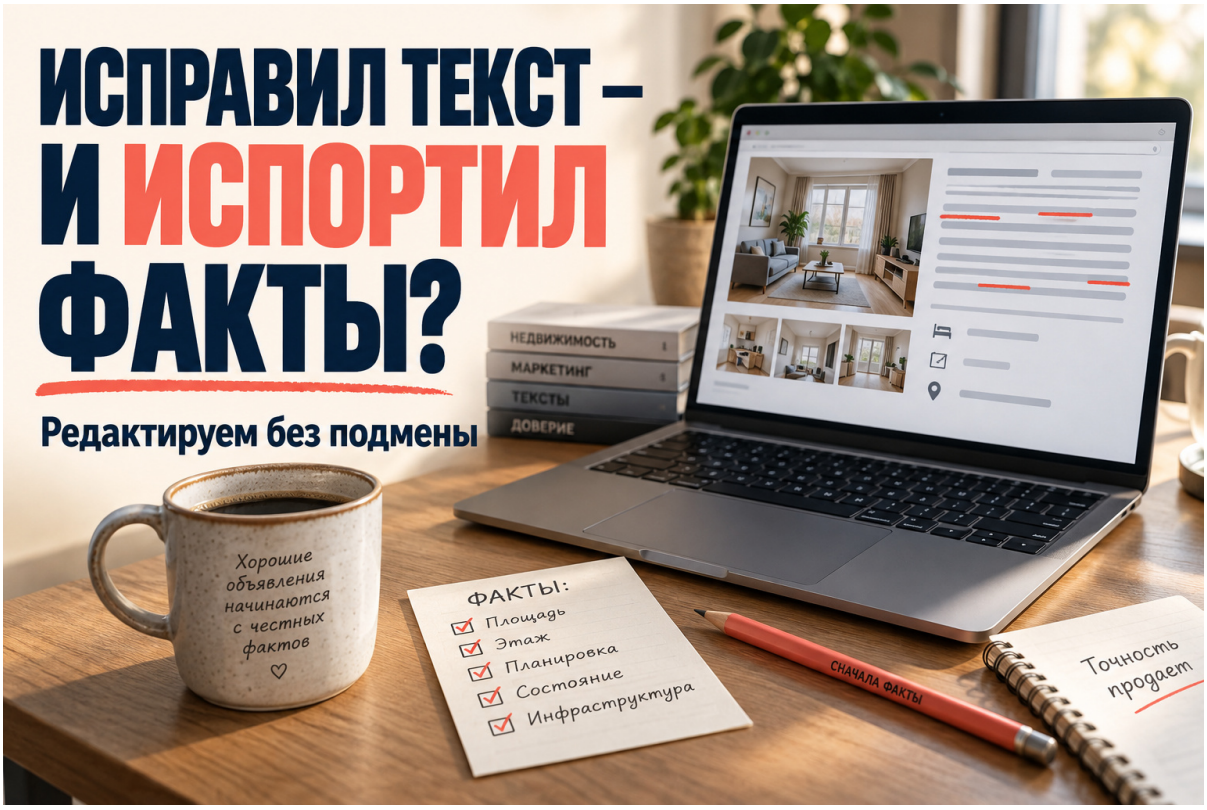
Редактор без подмены фактов: промпт и контроль правок объявления

Получите грамотный текст объявления, сохранив числа, ограничения и подтверждённый смысл.



10 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Готовый промпт редактора, таблица защищённых фактов, пример допустимых и лишних правок, журнал согласования и чек-лист.

Авторская методика редактирования. Примеры учебные; промпт не гарантирует безошибочный ответ модели. Факты проверяет риелтор по источникам, языковые сомнения — по словарям и справочникам.

С чего начать

Нужно быстро исправить объявление, письмо покупателю или описание объекта, не добавив обещаний от имени собственника.

Поле	Учебное значение	Ограничение
Площадь	54,6 м²	Не округлять и не переставлять цифры
Цена	8 700 000 ₽	Не менять значение
Мебель	Обсуждается отдельно	Не писать «всё остаётся»
Маршрут	Со слов владельца	Не добавлять «пешком»

Подготовьте исходные данные

• Исходный текст с сохранённой копией до исправлений.

• Защищённые числа, единицы, условия и оговорки с их источниками.

• Узкая задача: корректура; стилистические предложения отдельно.

• Обезличенный черновик без лишних контактов, документов и внутренних комментариев.

Соберите и сопоставьте факты

1. Задайте редакторскую границу

Выберите орфографию, пунктуацию и очевидную грамматику. Перестановки, усиление рекламы и новые преимущества вынесите в отдельную задачу. Непонятный смысл помечается вопросом, а не дописывается за собственника.

Готово: Задание отделяет исправление языка от изменения предложения.

Не делайте так: Попросить одновременно исправить ошибки и придумать выгоды.

2. Создайте защищённую карточку

Выпишите цену, площадь, этаж, комплектацию, маршрут и ограничения. Сохраните «примерно», «со слов» и отрицания, если они передают степень подтверждения. Удалите ненужные персональные данные перед использованием внешнего инструмента.

Готово: У ключевых сведений есть явные значения и оговорки.

Не делайте так: Передать только рекламный текст без исходных фактов.

3. Запросите таблицу изменений

Передайте задачу, карточку и текст отдельными блоками. Попросите исходный фрагмент, правку и причину, а смысловые вопросы — отдельным списком. Модель должна дать материал для проверки, а не единственный непрозрачный финальный вариант.

Готово: Из ответа видно, какие фрагменты изменены.

Не делайте так: Принять красивую версию без сравнения с исходником.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Сверьте факты и отрицания

Сравните защищённые значения по каждому полю. Проверьте 54,6 против 56,4, 8 700 000 против 8 070 000, минуты и способ передвижения. Отдельно найдите все «не», условия и оговорки; модель может изменить смысл без изменения числа.

Готово: Числа, единицы и степень уверенности сохранены.

Не делайте так: Считать одинаковое количество цифр достаточной проверкой.

5. Примите правки по одной

Каждой строке дайте статус: принять, отклонить, уточнить. Орфографию исправьте; непроверенное преимущество отклоните. Спорную языковую норму проверьте в словаре, а факт об объекте — по документу или наблюдению.

Готово: У чистовой версии есть понятное основание каждой правки.

Не делайте так: Просить модель подтвердить саму себя вместо проверки источника.

6. Сохраните итог и обновления

Храните исходник, факты, принятые изменения и итог рядом. При изменении цены обновите карточку и связанные места. Перед публикацией проверьте фактический финальный текст и согласованный смысл, а не предыдущую версию из чата.

Готово: Можно восстановить, что изменилось и что ещё нужно уточнить.

Не делайте так: Публиковать служебные вопросы редактора вместе с объявлением.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Учебный фрагмент объявления. Корректура исправляет язык, но не подтверждает маршрут или комплектацию.

Было / предложено	Решение	Причина
Продаеться → продаётся	Принять	Орфография без нового факта
54,6 → 56,4 м²	Отклонить	Подменена площадь
Мебель обсуждается → остаётся	Отклонить	Другое условие
15 минут → 15 минут пешком	Отклонить	Способ пути не известен
Не проверяли → убрать	Отклонить	Пропадает оговорка

Грамотная версия может оставлять неудобную оговорку. Сначала проверьте маршрут или условие, затем обновляйте факт; не поручайте редактору придумывать определённость.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Сделай продающе и без ошибок	Исправь язык; новые аргументы предложи отдельно без внесения.
Модель написала, что всё верно	Числа и смысл сопоставлены с карточкой фактов.

Промпт для корректуры объявления

Правила. Проверь орфографию, пунктуацию и грамматику ТЕКСТА. Не меняй ФАКТЫ, числа, единицы, отрицания и степень уверенности. Не добавляй преимущества. Верни таблицу: было / правка / причина. Неоднозначности вынеси в вопросы без исправления. Затем дай чистовую версию с языковыми правками. ФАКТЫ: [защищённая карточка]. ТЕКСТ: [обезличенный исходник].

Образец 1. Вход: Продаеться квартира 54,6 м². Мебель обсуждаеться отдельно.

Выход:
Продаётся квартира площадью 54,6 м². Мебель обсуждается отдельно.
Изменения: продаеться → продаётся; обсуждаеться → обсуждается. Площадь и условие о мебели сохранены.

Новый объект: Факты: [значения, единицы, оговорки]. Текст: [ваш абзац]. Сначала проверьте таблицу изменений, затем используйте чистовик.

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Подготовка

- [ ] **Исходник.** Сохранён до обработки. Если нет: сделайте копию.
- [ ] **Роль.** Задана корректура. Если нет: сузьте просьбу.
- [ ] **Числа.** Вынесены в карточку. Если нет: выпишите значения.
- [ ] **Единицы.** Указаны явно. Если нет: добавьте м², рубли, минуты.
- [ ] **Оговорки.** Защищены вместе с фактами. Если нет: сохраните степень уверенности.
- [ ] **Данные.** Лишняя личная информация убрана. Если нет: обезличьте черновик.

Сверка ответа

- [ ] **Различия.** Видны в таблице. Если нет: запросите было / стало.
- [ ] **Площадь.** Значение не изменилось. Если нет: сопоставьте по цифрам.
- [ ] **Цена.** Сумма сохранена. Если нет: проверьте разряды.
- [ ] **Отрицания.** Не потеряны. Если нет: прочитайте ограничения.
- [ ] **Обещания.** Не добавлены без основания. Если нет: отклоните подмену.
- [ ] **Неясности.** Остались вопросами. Если нет: не принимайте догадку.

Приёмка

- [ ] **Статусы.** У правок есть решение. Если нет: разберите по одной.
- [ ] **Норма.** Спорное проверено в справочнике. Если нет: найдите правило.
- [ ] **Факты.** Проверены своим источником. Если нет: не заменяйте словарём.
- [ ] **Чистовик.** Содержит принятые изменения. Если нет: соберите итог.
- [ ] **Служебное.** Не попало в объявление. Если нет: просмотрите перед выпуском.
- [ ] **Обновления.** Карточка и текст согласованы. Если нет: исправьте связанные места.

Заполните свой рабочий лист

Проверяйте смысл, а не только символы. «15 минут» и «15 минут пешком» — разные утверждения.

Код задачи: _____ Дата: _____

Защищённое поле	Значение / оговорка	Источник	В итоге сохранено?
Цена			
Площадь / этаж			
Маршрут			
Комплектация			
Условия показа			

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Сначала разберите правки, затем соберите чистовик. Непроверенное преимущество не должно переходить в итог автоматически.

Было	Предложено	Принять / уточнить	Основание решения

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Цена стала другой. Верните подтверждённое значение.

Исчезло отрицание. Восстановите смысл.

Добавлено преимущество. Нужен источник, иначе отклоните.

Модель скрыла сомнение. Верните вопрос на уточнение.

Чистовик без исходника. Сохраните возможность сравнения.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

«В исходнике сказано [факт с оговоркой]. Предложенная правка меняет это на [обещание]. Оставляем подтверждённое значение; вопрос [что уточнить] проверяем отдельно у [источник]».

Первое действие после чтения

Возьмите один абзац объявления с ценой и условием показа. Создайте карточку, получите таблицу правок и проверьте, осталось ли предложение тем же.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Тексты стали грамотнее — а обращений всё ещё мало?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить, ведут ли ваши материалы к понятному предложению и следующему действию клиента.

Проверить путь от текста к обращению →

Подготовлено 24.09.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

Грамота.ру: словари и справочники для проверки языка