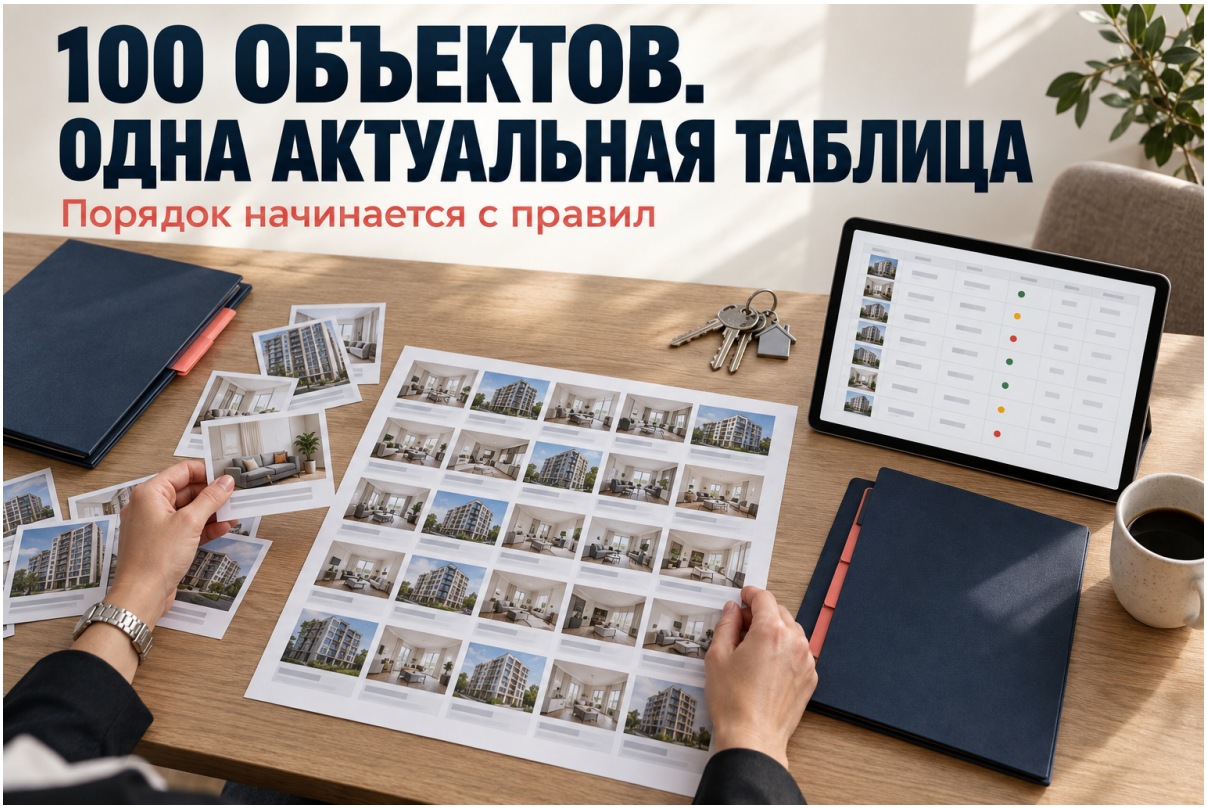
Реестр без хаоса: структура таблицы, правила ввода и промпт

Спроектируйте таблицу, в которой видно актуальное предложение, источник каждого изменения и ответственного за следующий шаг.



10 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Схема трёх листов, словарь основных полей, заполненное изменение цены, промпт и проверка на пяти объектах.

Авторская схема реестра. Она не заменяет CRM и юридическую проверку объектов. Срок актуализации задаётся вашей работой; учебные данные не относятся к реальным квартирам.

С чего начать

В разных файлах остались разные цены, один объект размножился по числу объявлений, а никто не знает, когда сведения проверяли.

Лист	Одна строка	Зачем
Объекты	Один объект с кодом	Актуальные параметры и статус
Размещения	Одна публикация	Ссылка и проверка площадки
Изменения	Одно обновление поля	Старое, новое, источник и дата
Справочник	Одно правило поля	Единицы и допустимые значения

Подготовьте исходные данные

- Задачи отбора и список необходимых параметров вашей специализации.
- Пять обезличенных учебных объектов для испытания структуры.
- Источники сведений и правило повторной проверки.
- Роли сотрудников: просмотр, изменение условий, контроль и выдача клиенту.

Соберите и сопоставьте факты

1. Выберите единицу учёта

В главном реестре одна строка соответствует одному объекту. Создайте постоянный внутренний код, который не меняется при сортировке. Несколько объявлений вынесите в отдельный лист со ссылкой на тот же код. Возможные дубли проверяйте вручную.

Готово: Квартира не размножается из-за двух площадок.

Не делайте так: Использовать номер строки как постоянный идентификатор.

2. Задайте минимальные поля

Разделите характеристики, цену, условия, актуальность, ответственного и следующий шаг. Цена и площадь — числа с заданными единицами. Торг и ограничения — отдельные поля. Не добавляйте колонку, если не понятно, как она помогает отбору или контролю.

Готово: Каждый столбец имеет назначение и тип.

Не делайте так: Хранить «8,4 млн,торг» в числовом поле цены.

3. Опишите неизвестное и статусы

Для признака используйте да/нет/неизвестно. Для отсутствующего числа не ставьте 0. Определите статусы и критерии перехода: требует проверки, активен, приостановлен, завершён. Дату обновления не путайте с датой создания записи.

Готово: Коллеги одинаково понимают значения.

Не делайте так: Считать пустую ячейку отрицательным ответом.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Разделите актуальное и историю

В главном листе держите действующее значение по вашему правилу. В журнале сохраняйте старое, новое, основание, дату и автора. Если цена обновлена не на всех площадках, создайте задачу по размещению, не возвращая старую цену в реестр.

Готово: Изменение объясняется документированным фактом.

Не делайте так: Затирать прежние условия без следа.

5. Испытайте структуру на случаях

Попросите нейросеть предложить поля и проверьте пять ситуаций: две ссылки, новая цена, сортировка, неизвестная площадь, снятие одного объявления. Формулы испытайте отдельно на маленьком наборе в вашей программе и локализации.

Готово: Расчёты и связи выдерживают простые изменения.

Не делайте так: Копировать формулу без проверки диапазона и пустых значений.

6. Назначьте обновление и выдачу

Укажите ответственного, интервал актуализации и действие при просрочке. Для клиента сформируйте только нужные поля, исключив внутренние контакты и комментарии. Сохраняйте версии, а массовые изменения сначала проверяйте на копии.

Готово: Таблица помогает работе без постоянных пояснений автора.

Не делайте так: Открыть всем редактирование формул и служебных данных.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Учебный объект ОБ-024. Код постоянный; значения и события вымышлены для демонстрации обновления.

Поле	До подтверждения	После уточнения
Код	ОБ-024	ОБ-024
Площадь	56 м²	56 м²
Цена	8400000 руб.	8300000 руб.
Источник	Сообщение 21.09	Подтверждение 22.09
Статус	Требует проверки	По принятому правилу активен
Размещения	Две ссылки	Одну ещё нужно обновить

Новая цена за метр в учебной модели:8300000/56≈148214 руб. Округление видно, история сохранена, неактуальная публикация стала отдельной задачей.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Хорошая,срочно,вроде свободна	Статус: требует проверки. Вопрос: подтвердить актуальную цену. Ответственный и срок указаны.
Лифта нет, потому что поле пустое	Лифт: неизвестно. Уточнить наличие и доступность при осмотре.

Промпт структуры реестра объектов

Правила. Спроектируй минимальный реестр под ЗАДАЧИ. Одна строка главного листа — один объект с постоянным кодом. Дай поля, типы, допустимые значения и учебные строки. Отдельно опиши размещения и журнал изменений. Не заполняй неизвестные факты. Проверь две ссылки на объект, новую цену, сортировку, неизвестную площадь и снятие одного объявления.

Образец 1. Вход: ОБ-024: две площадки, цена изменилась 8400000→8300000.

Выход:
Код не меняется. Актуальная цена обновляется в объекте, обе суммы и основание сохраняются в истории, для второй площадки создаётся задача проверки.

Новый объект: ЗАДАЧИ: [подбор и контроль]. ПАРАМЕТРЫ: [нужные критерии]. РОЛИ: [кто обновляет]. ПРОГРАММА: [название/локализация]. ПРАВИЛО АКТУАЛЬНОСТИ: [условия].

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Структура

- [ ] **Объект.** Имеет постоянный код. Если нет: не используйте номер строки.
- [ ] **Размещения.** Отделены от объектов. Если нет: свяжите кодом.
- [ ] **История.** Сохраняет изменения. Если нет: создайте журнал.
- [ ] **Поля.** Имеют назначение. Если нет: уберите лишнее.
- [ ] **Числа.** Без текстовых условий. Если нет: разделите значения.
- [ ] **Единицы.** Подписаны одинаково. Если нет: нормализуйте.

Качество данных

- [ ] **Неизвестное.** Отличается от нет и 0. Если нет: задайте статус.
- [ ] **Источник.** Можно восстановить. Если нет: добавьте основание.
- [ ] **Дата.** Показывает проверку. Если нет: не подменяйте созданием.
- [ ] **Статусы.** Описаны в справочнике. Если нет: согласуйте смысл.
- [ ] **Дубли.** Проверяются перед объединением. Если нет: сверьте признаки.
- [ ] **Формулы.** Испытаны на пропусках. Если нет: исправьте ошибку.

Работа

- [ ] **Ответственный.** Есть у обновления. Если нет: назначьте.
- [ ] **Просрочка.** Порождает действие. Если нет: уточните правило.
- [ ] **Сортировка.** Не ломает код. Если нет: проверьте связи.
- [ ] **Две ссылки.** Не создают две квартиры. Если нет: проверьте лист.
- [ ] **Клиентская версия.** Не раскрывает внутреннее. Если нет: ограничьте поля.
- [ ] **Копия.** Сохранена до массовой правки. Если нет: проверьте изменения отдельно.

Заполните свой рабочий лист

Начните с минимальной структуры. Каждый столбец должен помогать выбору объекта, проверке актуальности или назначению следующего действия.

Код задачи: _____ Дата: _____

Поле / назначение	Тип / единица	Допустимые значения	Кто / когда обновляет

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Главный лист показывает актуальное по вашему правилу, журнал объясняет изменение. Задача обновить объявление не должна исчезать после смены цены.

Код / поле	Старое → новое	Источник / дата	Автор / следующая задача

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Код меняется после сортировки. Сделайте постоянный идентификатор.

Одна квартира в трёх строках. Проверьте связь размещений.

Неизвестное записано 0. Восстановите статус.

Цена без даты. Назначьте уточнение.

Клиент получил внутренние заметки. Пересмотрите выдаваемые поля.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

«По объекту [код] обновлено [поле]: [старое] → [новое]. Основание: [источник,дата]. В публикациях нужно проверить [ссылки]. Ответственный [кто], срок [когда]. Неподтверждёнными остаются [пункты]».

Первое действие после чтения

На копии создайте пять объектов, две ссылки к одному, одно изменение цены и один неизвестный параметр. Попросите коллегу собрать подборку без ваших устных подсказок.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Объекты собраны, а подборка приходит клиенту поздно?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить скорость ответа, подбор и последующее сопровождение обращения.

Проверить работу с обращением →

Подготовлено 24.09.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.