# История квартиры: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

## Основания

- [ ] **Задача.** Уточнена у покупателя. Если нет: не угадывайте.
- [ ] **Один сценарий.** Рассказ не обо всём сразу. Если нет: сузьте фокус.
- [ ] **Документы.** Отделены от предположений. Если нет: обозначьте источник.
- [ ] **Наблюдения.** Имеют дату и предел. Если нет: не обобщайте.
- [ ] **Неизвестное.** Вынесено в вопросы. Если нет: не дополняйте выдумкой.
- [ ] **Личные данные.** Для промпта не избыточны. Если нет: обезличьте.

## История

- [ ] **Действие.** Можно представить и проверить. Если нет: добавьте конкретный глагол.
- [ ] **Деталь.** Связана с задачей. Если нет: уберите украшение.
- [ ] **Эмоции.** Не навязаны читателю. Если нет: оставьте выбор.
- [ ] **Жильцы.** Не выданы вымышленные за реальных. Если нет: обозначьте сценарий.
- [ ] **Обещания.** Не выходят за факты. Если нет: сузьте формулировку.
- [ ] **Сезон.** Не подменяет отсутствующее наблюдение. Если нет: назовите вопрос.

## Публикация и отклик

- [ ] **Кадры.** Подтверждают содержание. Если нет: снимите нужную деталь.
- [ ] **Характеристики.** Не заменены лирикой. Если нет: оставьте сведения.
- [ ] **Следующий шаг.** Связан с критерием. Если нет: предложите проверку.
- [ ] **Таблица доказательств.** Проверена редактором. Если нет: уберите добавления.
- [ ] **Отклик.** Смотрим качество вопросов. Если нет: не только лайки.
- [ ] **Сравнение.** Условия и период записаны. Если нет: не обещайте рост по одному случаю.

# Запишите факты и следующий шаг

Если основание отсутствует, не ищите более убедительное прилагательное: выясните факт или оставьте вопрос.

Задача: _____ Проверил: _____

| Спорная фраза | Основание / пробел | Новая формулировка |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

**Всегда тихо после одного визита.** Уточните время наблюдения.

**Придуманный довольный жилец.** Замените условным сценарием.

**Размер добавлен моделью.** Сверьте измерение.

**Зимой светло по летнему кадру.** Оставьте вопрос проверки.

**Обещание без следующего действия.** Предложите конкретный показ.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

**Другие материалы Нейросистемы →**

## Истории читают, но до показа не доходят?

Диагностическая карта для риелтора поможет связать содержание, задачу покупателя и следующий шаг разговора.

**Проверить переход к заявке →**

Сильная история показывает действие человека и реальную деталь пространства. Нейросеть связывает наблюдения, но не становится свидетелем того, чего вы не проверяли. Подготовлено 2026-09-24.