Съёмка без пересъёмки: бриф, промпт и список обязательных кадров

Передайте фотографу понятное задание и примите фотографии по задаче покупателя, а не только по количеству файлов.



10 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Готовый промпт, маршрут кадров, пример неполного комплекта, лист приёмки и 18 проверок перед размещением.

Авторская рабочая методика. Примеры учебные; размеры файлов и требования площадок нужно уточнять перед заказом. Промпт не заменяет согласование с исполнителем.

Исходная карточка съёмки

Вы заказываете фото и короткое видео квартиры, хотите заранее определить нужный результат и избежать споров о пропущенных сценах.

Поле	Учебный объект	Что это меняет
Помещения	Две изолированные комнаты	Показать связи и входы
Работа дома	Стол в гостиной	Не называть кабинетом
Состояние	Старый ремонт ванной	Показать достоверно
Доступ	Два часа с собственником	Сначала обязательные сцены

Что подготовить

• Подтверждённые факты квартиры и отдельный список неизвестного.

• Каналы размещения и их проверенные технические требования.

• Согласованный доступ, ответственный за подготовку, обязательные комнаты.

• Условия передачи, обработки и использования результата, версия ТЗ.

Покупатель, факты и черновик

1. Определите вопросы покупателя

Запишите пять вопросов, которые фотографии должны закрыть до звонка: устройство комнат, состояние, рабочая зона, вид и вход. Для каждого назначьте визуальное доказательство.

Готово: Понятно, зачем нужен каждый обязательный кадр.

Не делайте так: Заказывать только абстрактное число красивых фотографий.

2. Соберите карточку фактов

Укажите помещения, подтверждённые особенности, ограничения доступа и неизвестное. Для черновика не передавайте полные документы и лишние личные данные. Неизвестные характеристики не превращайте в преимущества.

Готово: Модель получает факты, а не право придумывать объект.

Не делайте так: Назвать стол в гостиной отдельным кабинетом.

3. Подготовьте черновик

Используйте промпт на странице 6. Проверьте каждую сцену: есть ли основание в карточке и польза для покупателя? Уберите догадки о виде, свете и окружении. Технические требования подставьте из выбранных каналов.

Готово: Получен проверенный список, а не рекламные обещания.

Не делайте так: Принимать придуманные размеры или свойства по памяти модели.

Что нужно уточнить до следующего шага:

Маршрут, обработка и приёмка

4. Согласуйте маршрут

Разделите обязательные и дополнительные сцены. Назначьте коды F для фото и V для видео. Уточните свет, порядок съёмки, подготовку собственника и доступ. Не требуйте опасных действий ради ракурса.

Готово: Исполнитель подтвердил выполнимый план и срок.

Не делайте так: Обсуждать недоступную комнату только после съёмки.

5. Определите обработку

Согласуйте коррекцию света и цвета. Не скрывайте значимые дефекты, не меняйте геометрию и вид из окна. Концепцию будущего интерьера маркируйте отдельно от реальных фотографий.

Готово: Снимки и визуализации не создают ложного впечатления.

Не делайте так: Считать любое изменение допустимым ради привлекательности.

6. Примите по перечню

Сверьте коды, техническую пригодность и достоверность. Замечание содержит файл, проблему, задачу и нужное исправление. Отделите пропущенное по ТЗ от нового пожелания, согласуйте устранение и сохраните финальную версию.

Готово: Все обязательные сцены приняты или имеют понятный статус.

Не делайте так: Считать 24 файла доказательством выполнения 24 разных сцен.

Ответственный и срок следующего действия:

24 файла — ещё не полный комплект

Учебный заказ: 18 обязательных и 6 дополнительных сцен. Передано 24 файла, но три обязательные сцены отсутствуют. Количество не подтверждает комплектность.

Сцена	Что передано	Проблема	Действие
F05: кухня	Нет нужного ракурса	Неясна связь с входом	Проверить исходники
F09: окно спальни	Отражение в стекле	Вид не читается	Уточнить новый угол
F14: ванная	Только крупный декор	Не видно состояния	Согласовать общий кадр
Дополнительное	9 деталей вместо 6	Не заменяет пропуски	Принять отдельно

Сначала выясните причину пропуска: сцена отсутствовала в ТЗ, была недоступна или не снята при согласованных условиях. Порядок исправления зависит от договорённостей.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Снимите, чтобы продавалось	F09: вид из окна спальни без искажения окружения
Не нравится атмосфера	F05: не видно вход на кухню; нужен поясняющий ракурс

Промпт для технического задания

Правила. Ты редактор ТЗ для фотографа недвижимости. Используй только мои факты. Составь таблицу: вопрос покупателя; кадр или сцена; цель; формат; условие готовности. Отдели обязательное от дополнительного. Не добавляй свойства квартиры. Не предлагай скрывать дефекты, менять геометрию или вид из окна. Неизвестное вынеси в вопросы. В конце дай план подготовки собственника и критерии приёмки. Размеры и длительность используй только из переданных требований каналов.

Образец 1. Вход: Стол стоит в гостиной, отдельного кабинета нет.

Выход:
Обязательная сцена: общий вид гостиной с рабочей зоной. Цель: показать совместное использование. Не подписывать «отдельный кабинет».

Образец 2. Вход: Ванная со старым ремонтом; доступ к комнате пока не подтверждён.

Выход:
Показать состояние ванной достоверно. Вопрос перед съёмкой: кто и когда обеспечивает доступ? До подтверждения не обещать выполнение сцены.

Новый объект: Факты: [карточка]. Каналы и проверенные требования: [перечень]. Доступ: [условия]. Обязательные вопросы покупателя: [список].

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

До съёмки

- [ ] **Цель.** Есть вопросы покупателя. Если нет: запишите их.
- [ ] **Факты.** Свойства подтверждены. Если нет: удалите догадки.
- [ ] **Неизвестное.** Вынесено отдельно. Если нет: уточните.
- [ ] **Форматы.** Требования проверены. Если нет: проверьте каналы.
- [ ] **Доступ.** Подтверждён по зонам. Если нет: назначьте ответственного.
- [ ] **Подготовка.** Убраны личные документы. Если нет: согласуйте заранее.

Задание

- [ ] **Коды.** Каждая сцена отмечена. Если нет: пронумеруйте.
- [ ] **Обязательное.** Отделено от деталей. Если нет: расставьте приоритет.
- [ ] **Маршрут.** Выполним по свету и времени. Если нет: обсудите с фотографом.
- [ ] **Обработка.** Границы согласованы. Если нет: зафиксируйте.
- [ ] **Визуализации.** Отделены от реальности. Если нет: подпишите.
- [ ] **Версия.** Согласован один список. Если нет: сохраните его.

Приёмка

- [ ] **Комплектность.** Есть все обязательные сцены. Если нет: сверьте коды.
- [ ] **Планировка.** Не искажены связи. Если нет: проверьте монтаж.
- [ ] **Состояние.** Значимое не скрыто. Если нет: сравните с объектом.
- [ ] **Пригодность.** Файлы подходят размещению. Если нет: проверьте форматы.
- [ ] **Замечания.** Есть проблема и действие. Если нет: конкретизируйте.
- [ ] **Исправления.** Срок и объём согласованы. Если нет: отделите новые пожелания.

Маршрут и приёмка сцен

Назначайте код каждой обязательной сцене. Сначала цель, затем ракурс и формат, затем статус приёмки.

Объект / код: _____ Дата: _____

Код сцены	Вопрос покупателя	Кадр / формат	Принято / исправить
F01			
F02			
F03			
F04			
V01			
V02			

Полученный результат: _____

Что осталось неизвестным: _____

Дата следующего шага: _____

Лист замечаний исполнителю

Пишите, что мешает использовать кадр и какое исправление нужно. Причину пропуска выясняйте отдельно от эмоций.

Файл / код	Замечание и причина	Кто / срок

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Красивые детали заменили обязательные комнаты. вернитесь к кодам сцен.

Модель придумала преимущество. найдите факт или удалите.

Обработка скрыла состояние. верните достоверный вариант.

Стороны обсуждают разные версии. согласуйте один документ.

Приёмка бесконечно расширяет заказ. отделите новые пожелания.

Согласуйте следующий шаг

Сообщение фотографу

«Передаю ТЗ версии [дата]. Обязательные сцены отмечены кодами, дополнительные — отдельно. Подтвердите доступ, выполнимость форматов и срок передачи. Принимаем по комплектности, технической пригодности и достоверности. Неизвестные условия обсудим до съёмки».

Первое действие после чтения

Возьмите ближайшую съёмку и свяжите пять вопросов покупателя с пятью обязательными сценами.

Контакт вашего риелтора: _____

Что подготовить к следующей встрече: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Упаковка готова, но следующий шаг клиента теряется?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить путь от материалов об объекте до обращения и показа.

Проверить путь от фото к показу →

Авторская методика и учебные примеры, 24.09.2026. Промпт не является результатом испытания конкретной модели; требования размещений уточняются перед заказом.