Пристройка вне документов: разберите расхождение

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Исходные данные

- [ ] **Дом идентифицирован.** Документы относятся к объекту. Не путайте соседние строения.
- [ ] **Земля проверяется.** Права и границы известны. Дом не отдельно от участка.
- [ ] **Планы сопоставлены.** Есть дата и источник. Старый план не текущий.
- [ ] **Площади разнесены.** Метод и источник указаны. Не складывайте несопоставимое.
- [ ] **Контур описан.** Видимые изменения отмечены. Цифра не вся геометрия.
- [ ] **История собрана.** Слова и документы разделены. Давность не автоматическая законность.

Профессиональная проверка

- [ ] **Кадастровая задача ясна.** Нужные характеристики. Обмер не разрешение.
- [ ] **Техническая задача ясна.** Состояние и связь частей. Вид снаружи не экспертиза.
- [ ] **Юридическая задача ясна.** Основания и порядок. Чужой случай не рецепт.
- [ ] **Ограничения учтены.** Расположение и условия. Нет жалоб не подтверждение.
- [ ] **Переписка раскрыта.** Предписания и ответы. Не прячьте отказ.
- [ ] **Ипотека учтена.** Требования кредитора уточняются. Одобрение клиента не объекта.

Бюджет и сделка

- [ ] **Стадии разделены.** Проверка, оформление, работы. Не называйте одну услугу всем решением.
- [ ] **Состав цены виден.** Включения и исключения. Прайс без задачи не итог.
- [ ] **Неизвестное отмечено.** Нет ложного нуля. Скидка не оценка риска.
- [ ] **Результат описан.** Какой документ будет получен. Обещание не завершение.
- [ ] **Условия согласуются.** Ответственный и порядок. Не переносите всё на потом.
- [ ] **Покупатель получил карту.** Есть следующий шаг. Не закрывайте вопрос словами.

Запишите факты и следующий шаг

Разница чисел — повод к сверке. Она не заменяет профессиональное определение характеристик.

Задача: _____ Проверил: _____

Признак / источник / дата	Фактическое отличие / история	Вопрос / специалист / подтверждение

Просят скрыть пристройку от банка. Передать достоверные сведения.

Оформление гарантируют по фото. Запросить разбор исходников.

Есть нераскрытое предписание. Получить полный документ.

Обследование заменили обмером. Разделить профессиональные задачи.

Скидка вместо ответа о статусе. Вернуться к условиям решения.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Расхождения по дому выявляются до обсуждения оплаты?

Диагностика для риелтора поможет выстроить проверку загородного объекта и передавать покупателю понятный итог вместо разрозненных обещаний.

Проверить работу с загородными объектами →

Удобная дополнительная комната не объясняет её документальный статус и путь решения вопроса. Подготовлено 2026-10-05.