# Адрес без потери квартиры: рабочий набор H761

Структура адреса, сохранение исходника, учебные группы H761 и контроль спорных совпадений до изменения базы.




Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

# 1. Задача H761: связать, не удалить

Все адреса и сочетания частей H761 вымышлены. Условный Примерск и Учебная улица используются только для проверки логики. Набор содержит пять записей. Никакие реальные контакты или объекты сервису не передавались.

| Результат | Правило приёмки |
| --- | --- |
| Группа дома | Одинаковое здание объединяет поиск |
| Группа квартиры | Нужна подтверждённая детализация до помещения |
| Исходные записи | Сохраняются все пять |
| Неполная строка | Остаётся отдельной до уточнения |

| Моя задача | Единица сравнения | Что нельзя потерять |
| --- | --- | --- |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# 2. Пять исходных строк

| ID | Учебная запись |
|---|---|
| А | Примерск, Учебная ул., д.12, корп.1, кв.12 |
| Б | г.Примерск, улица Учебная, дом 12, корпус 1, квартира 12 |
| В | Примерск, Учебная ул., д.12, корп.1, кв.21 |
| Г | г.Примерск, улица Учебная, дом 12, корпус 1, квартира 21 |
| Д | Примерск, Учебная ул., д.12, корп.1 |

В условиях примера А/Б и В/Г подтверждены как пары одной квартиры. Это заданное учебное условие, не результат фактической проверки этих вымышленных адресов по государственному справочнику.

| Моя исходная запись | Источник / дата | ID строки |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

# 3. Структура без потери деталей

| Часть | H761 | Что не делать |
|---|---|---|
| Город | Примерск | Не подставлять другой автоматически |
| Улица и тип | Учебная, улица | Не путать с одноимённым переулком |
| Дом | 12 | Не удалять литеру номера |
| Корпус и тип | 1, корпус | Не считать строение синонимом |
| Квартира | 12 / 21 / отсутствует | Не заменять пропуск нулём |

Исправление пробелов отличается от решения, что слеш означает корпус. Сохраняйте исходник и отдельно обосновывайте преобразование значимых частей.

| Часть исходника | Стандартное поле | Основание |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

# 4. Два уровня связи

| Уровень | Результат H761 |
|---|---|
| Дом | Одна группа по всем пяти строкам в условиях примера |
| Квартира 12 | А и Б |
| Квартира 21 | В и Г |
| Помещение не установлено | Д |
| Число исходных записей | 5, удалений нет |

**Почему не один объект**
Одинаковое здание не делает квартиры 12 и 21 одной квартирой. Неполная строка Д не доказывает совпадение ни с одной из них.

| Дом / группа | Помещение / группа | Неполные сведения |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

# 5. Словарь допустимых преобразований

| Операция | Условие |
|---|---|
| Лишние пробелы | Смысл частей не изменяется |
| Единый вид сокращения | Тип адресной части известен |
| Выделение квартиры | Номер явно указан и сохранён |
| 12/1 в дом и корпус | Не выполнять без проверки смысла |
| Старое название в новое | Сохранить исходник и основание перехода |
| Пустое помещение | Оставить неизвестным, не угадывать |

| Правило | Пример до / после | Кто подтвердил |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

# 6. Очередь ручного разбора

| Причина | Нужное уточнение |
|---|---|
| Нет квартиры | Какое помещение относится к записи |
| Конфликт корпуса | Какой корпус указан в источнике |
| Несколько вариантов | Чем подтверждается нужный вариант |
| Лишний хвост | Ориентир это или существенная часть адреса |
| Переименование | Основание и актуальная связь со старым текстом |

Разбор строки, почтовая пригодность, точность координат и установление объекта не равны друг другу. Используйте описание конкретного поля выбранного сервиса.

| ID / причина | Источник ответа | Статус / решение |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

# 7. Покрытие H761 и контрольная партия

| Показатель | Результат |
|---|---|
| Связаны с квартирой | 4 из 5 |
| Доля связанных строк | 4/5 ×100 =80% |
| Требуют уточнения | 1 из 5,20% |
| Удалено исходных строк | 0 |

80% характеризуют только учебное покрытие. Это не измеренная точность сервиса. Для теста включите разные квартиры, одинаковый дом на разных улицах, пропуск корпуса и адрес со слешем.

| Контрольная пара | Ожидание | Фактический результат |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

# 8. Приёмка и возврат к исходнику

| Контроль | Зачем |
| --- | --- |
| Исходная строка сохранена | Восстановить смысл ввода |
| Журнал и версия правил | Понять причину преобразования |
| Даты и источники объявлений | Не потерять историю одного объекта |
| Ручное решение по исключению | Не склеить сомнительные строки |
| Проверка в копии | Отменить ошибочную обработку |

Диагностика поможет найти, где теряются адресные детали между объявлениями и CRM. Нейропомощнику достаточно вымышленной пары строк. Реальные базы обрабатывают только в согласованном составе и среде.

| Ошибка приёмки | Как исправить | Повторная проверка |
| --- | --- | --- |
| | | |

Источники и проверка

DaData: структура адреса и коды качества

DaData: поиск адреса по идентификатору