Покупка в браке: что согласовать?

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Факты сделки

- [ ] **Действие названо.** Покупка, кредит и залог разделены. Согласие вообще слишком расплывчато.
- [ ] **Участники определены.** Кто покупает и подписывает. Заёмщик не всегда единственный собственник.
- [ ] **Семейный статус уточнён.** Известны значимые обстоятельства. Не ограничивайтесь предположением.
- [ ] **Форма проверена.** Есть конкретное основание. Добровольно не значит обязательно.
- [ ] **Источник денег записан.** Слова отделены от документов. Имя на счёте не доказывает режим.
- [ ] **Брачный договор учтён.** Проверено относящееся содержание. Названия документа недостаточно.

Основания и согласование

- [ ] **Требование адресно.** Известно, кто и зачем просит. Чужой список не основание.
- [ ] **Регистрация различена.** Право и сделка не смешаны. Не обобщайте по слову Росреестр.
- [ ] **Режим имущества разобран.** Есть подтверждения для оценки. Согласие не отказ от имущества.
- [ ] **Банк получил схему.** Роли и финансирование раскрыты. Не используйте другой ипотечный кейс.
- [ ] **Перечень подтверждён.** Есть актуальный письменный ответ. Устное общее обещание ненадёжно.
- [ ] **Неясности направлены специалисту.** Есть точные вопросы. Нейросеть не выносит заключение.

Документы и изменения

- [ ] **Содержание соответствует действию.** Проверено при оформлении. Покупка не то же, что залог.
- [ ] **Объект и условия сопоставлены.** Нет неразобранных расхождений. Старый проект мог измениться.
- [ ] **Полномочия проверены отдельно.** Представительство оформлено. Согласие не доверенность.
- [ ] **Особые обстоятельства выделены.** Иностранные документы и другое учтены. Обычная схема не универсальна.
- [ ] **Решение сохранено.** Есть основание, дата и источник. Одной фразы не нужно мало.
- [ ] **Повторная проверка назначена.** Изменения схемы отслеживаются. Не применяйте старый вывод вслепую.

Запишите факты и следующий шаг

Заполняйте обезличенно. Вопрос о согласии покупателя не заменяет отдельную проверку семейных обстоятельств продавца.

Задача: _____ Проверил: _____

Факт / документ / действие	Подтверждено / неизвестно	Кому вопрос / ответ / основание

На всё отвечают всегда или никогда. Попросите основание для этого случая.

Счёт один — имущество личное. Проверьте источник и режим.

Согласие считают отказом от права. Разделите согласие и собственность.

Банк ещё не знает схему. Не обещайте готовый комплект.

Условия поменялись после оформления. Вернитесь к проверке содержания.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Покупатель слышит противоречивые ответы и откладывает решение?

Диагностическая карта для риелтора поможет выстроить подготовку покупателя, объяснение условий и переход от вопроса к следующему действию.

Разобрать работу с покупателем →

Покупка, кредит и залог: разные действия — отдельные вопросы. Подготовлено 2026-10-05.