# Ключи и доступ: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

## Обстоятельства и договор

- [ ] **Разделить срочность.** обычный визит или реальная угроза. Если нет: не придумывать аварию.
- [ ] **Уточнить замену.** дата, причина, что заменили. Если нет: не выдавать слова за экспертизу.
- [ ] **Проверить участников.** стороны и полномочия ясны. Если нет: не согласовывать с неизвестным представителем.
- [ ] **Прочитать осмотры.** цель, уведомление и согласование. Если нет: не обещать вход без ответа.
- [ ] **Прочитать ремонт.** условия и причина работ. Если нет: не назначать плательщика по названию детали.
- [ ] **Прочитать ключи.** хранение и порядок передачи. Если нет: не считать запасной ключ пропуском.

## Ключи и визит

- [ ] **Посчитать экземпляры.** в Д-76 четыре. Если нет: не забыть дополнительные копии.
- [ ] **Указать держателей.** Н1–Н3 учтены в модели. Если нет: не скрыть неизвестный н4.
- [ ] **Сохранить передачу.** дата и подтверждение. Если нет: не принимать обещание за передачу.
- [ ] **Защитить сведения.** ключи и адрес не в общем чате. Если нет: не публиковать профиль ключа.
- [ ] **Подтвердить визит.** цель, время, участники и ответ. Если нет: не считать молчание согласием.
- [ ] **Разделить план и факт.** факт осмотра пока пустой. Если нет: не закрывать визит заранее.

## Расходы и завершение

- [ ] **Разделить работы.** 6 800 + 2 200 = 9 000 ₽. Если нет: не учитывать одну оплату дважды.
- [ ] **Указать плательщика.** в модели наниматель. Если нет: не назначать обязанного вернуть.
- [ ] **Проверить возмещение.** основание и решение отдельно. Если нет: не записывать неизвестное нулём.
- [ ] **Проверить зачёт.** условия и расчёт согласованы. Если нет: не недоплачивать самовольно.
- [ ] **Сохранить разногласия.** есть даты и позиции. Если нет: не писать претензий нет до решения.
- [ ] **Назначить следующий шаг.** Н4, осмотр и расходы открыты. Если нет: не менять замок в ответ.

# Запишите факты и следующий шаг

Д-76 учебный: ключ Н4 не выяснен, осмотр не проведён, возмещение не определено. Конверт не даёт самостоятельного права входа.

Квартира: _____ Дата: _____

| Блок | Подтверждено | Открытый вопрос |
|---|---|---|
| Ключи | | |
| Визит | | |
| Расчёт | | |

**Плановый визит называют аварией.** Разделите неудобство и реальную угрозу..

**Конверт с ключом выдают за разрешение входить всегда.** Проверьте согласованные условия и закон..

**Н4 неизвестен, но учёт объявлен завершённым.** Уточните изготовление, передачи и держателя..

**Подтверждённую дату считают проведённым осмотром.** Заполните результат только после события..

**Стоимость замены автоматически вычитают из платы.** Проверьте основание и оформите расчёт отдельно..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

**Другие материалы Нейросистемы →**

## Риелтору: сопровождение продолжается после ключей?

Если визиты и договорённости остаются в разных чатах, разберите хранение информации и контроль следующего шага в диагностической карте. Законность доступа, расходы и спор проверяются отдельно по конкретным документам.

**Пройти диагностическую карту риелтора →**

Обстоятельства → договор → ключи → визит → расходы → результат. Срочную опасность обслуживают соответствующие службы; обычный осмотр согласуют с учётом закона и договора. Подготовлено 21.09.2026.