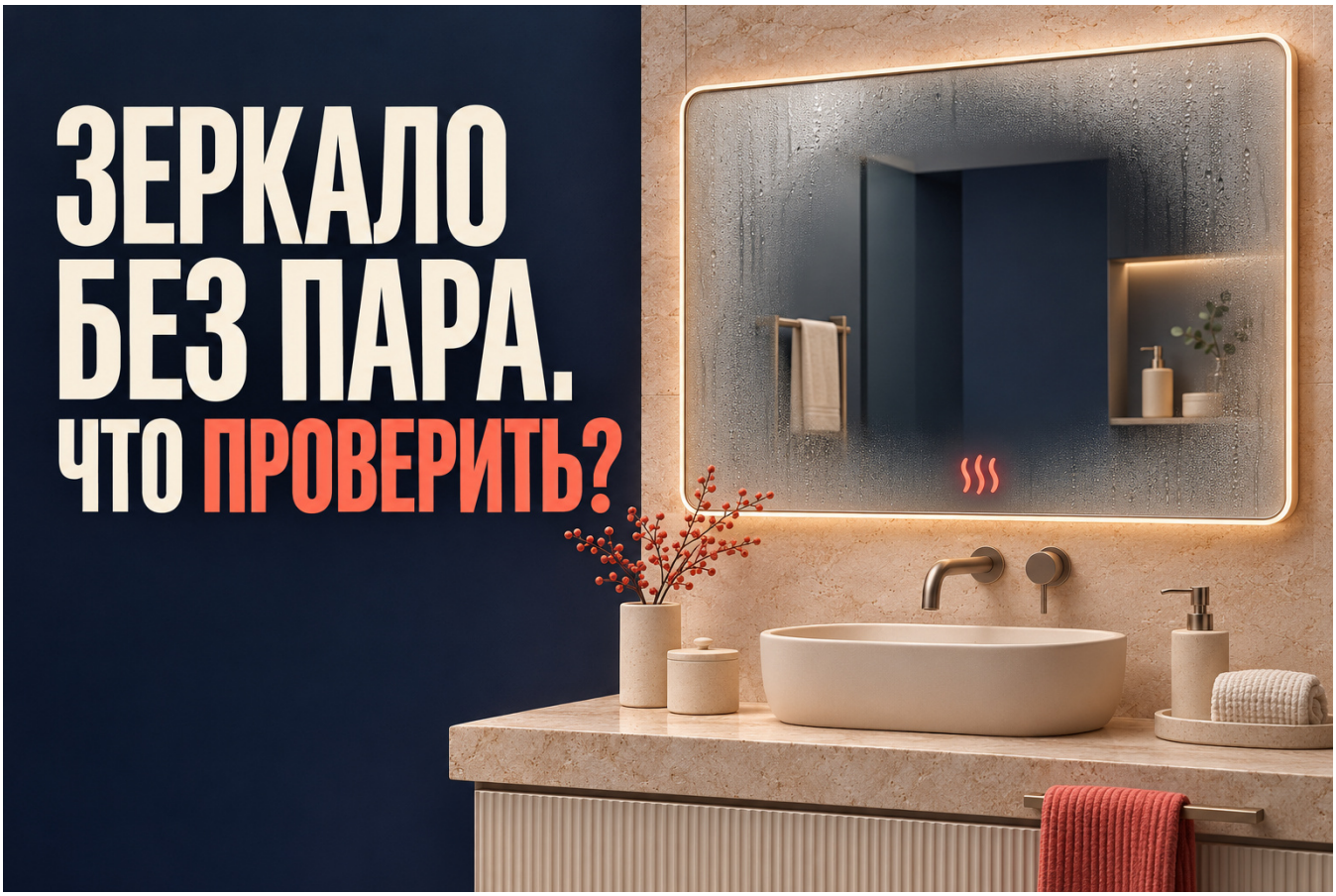
Подогрев зеркала: паспорт функции и сценарий показа

Паспорт трёх функций, учебная геометрия и вопросы для доказательного показа.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Найдите бытовую задачу

Покупатель говорит	Уточняющий вопрос
Хочу зеркало без пара	Когда именно оно нужно после душа
Не люблю лишние кнопки	Какое управление удобно
Важно всё полотно	Что обещает инструкция по зоне эффекта
Боюсь расходов	Есть ли характеристики мощности и режима

Пожелание	Зачем важно	Что уточнить

Не обязательная опция
Удобство оценивается по сценарию пользователя. Наличие функции не доказывает повышение цены квартиры.

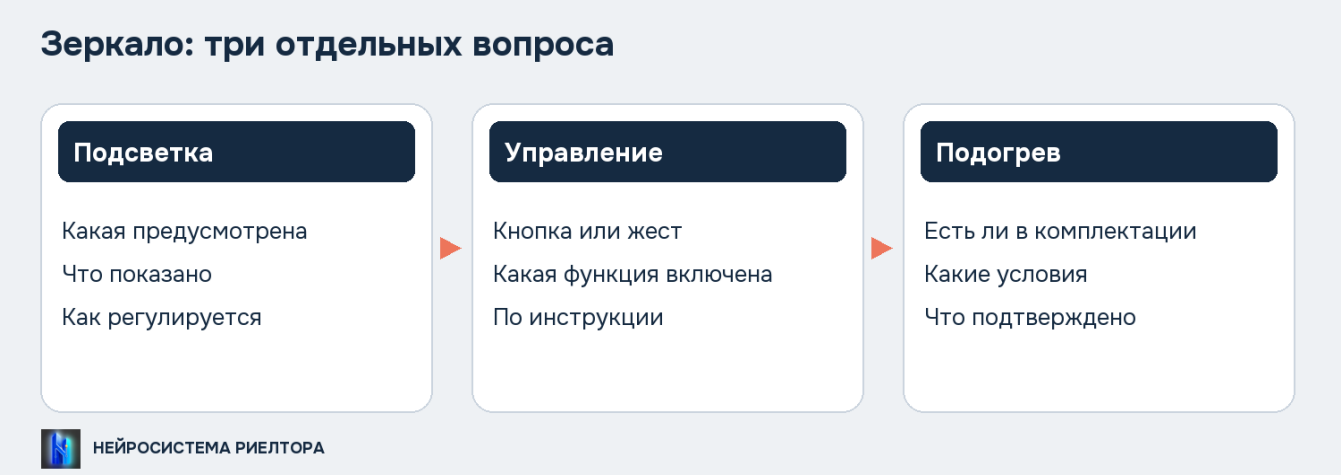
2. Заполните паспорт модели

Поле	Что записать
Изделие	Марка, модель, модификация
Источник	Инструкция или документы заказа
Дата сверки	Когда проверили сведения
Документы	Что есть у собственника
Передача	Остаётся ли зеркало в квартире

Поле	Подтверждено	Требует уточнения

Без демонтажа
Не снимайте зеркало ради поиска маркировки. Начните с доступных документов владельца.

3. Разведите три функции



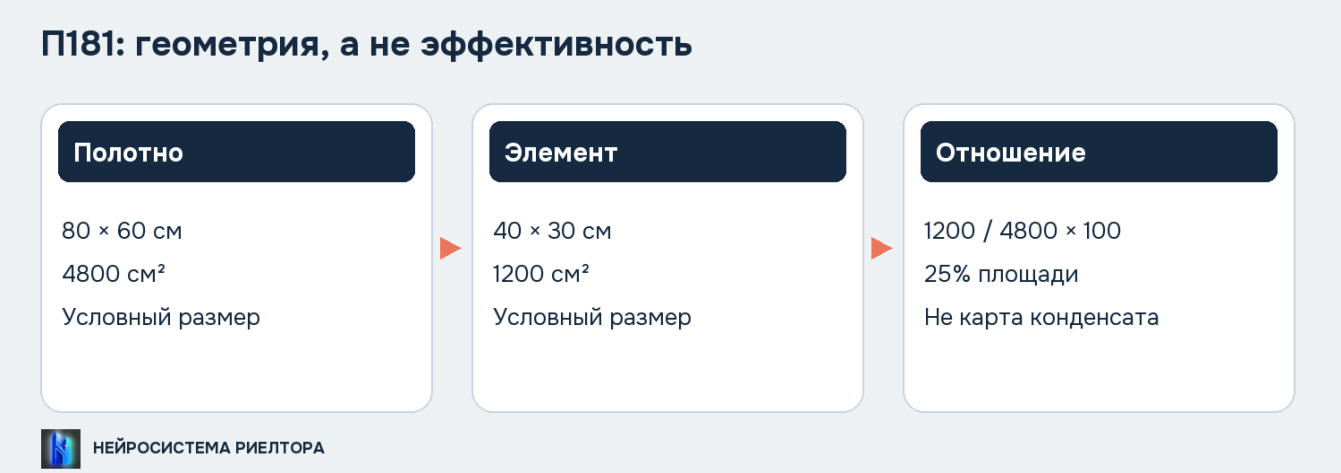
П181: учебная геометрия и карта вопросов, не испытание зеркала.

Функция	Доказательство
Свет	Наблюдение плюс параметры модели
Способ включения	Инструкция конкретной комплектации
Подогрев	Документированное наличие и условия

Что утверждает владелец	Источник	Что показано

4. Прочитайте геометрию П181

Параметр	Условное значение
Зеркальное полотно	80 × 60 см
Нагревательный элемент	40 × 30 см
Площадь полотна	4800 см²
Площадь элемента	1200 см²
Доля площадей	25%



П181: учебная геометрия и карта вопросов, не испытание зеркала.

Не карта запотевания
25% описывает геометрию в примере. Это не доля прозрачной поверхности и не результат проверки эффективности.

5. Выявите недостающие сведения

Известно в П181	Не следует автоматически
Размеры элемента	Точная зона эффекта
Есть кнопка	Работоспособность подогрева
Горит подсветка	Включён нагреватель
В сухой комнате видно отражение	Результат после душа
Поверхность выглядит целой	Проверка скрытых соединений

Утверждение	Что подтверждает	Чего не хватает

6. Согласуйте демонстрацию

Попросите владельца показать обычное управление по руководству. Не создавайте пар или нагрев искусственно и не меняйте подключение ради короткого показа.

Этап	Запись агента
Перед показом	Модель и инструкция найдены
Управление	Что включал собственник
Наблюдение	Что действительно увидели
Ограничение	Что не проверялось
Вопрос	Кто уточнит и когда

Действие	Условия	Наблюдение

7. Разделите вопросы ванной

Вопрос	Отдельное подтверждение
Подогрев зеркала	Документы и согласованный показ
Вентиляция	Самостоятельный пункт проверки
Следы сырости	Отдельное наблюдение и уточнение
Электрическое подключение	Документы и компетентный специалист
Повреждения полотна	Осмотр без разборки, дальнейшее решение

Граница вывода
Чёткое отражение не является заключением о состоянии воздуха, отделки или электрики.

Наблюдение	Кому адресовать	Следующий шаг

8. Отредактируйте объявление

Обещание	Более точная запись
Никогда не запотевает	Назвать подтверждённую функцию
Умное зеркало	Перечислить реальные возможности
Работает мгновенно	Не указывать время без основания
Сухо во всей ванной	Не приписывать зеркалу вентиляцию
Проверено полностью	Указать объём демонстрации

Факт объекта	Текст для покупателя

Проверка соответствия
Текст должен описывать установленное изделие, а не похожую карточку интернет-магазина.

9. Подготовьте ответы

Вопрос	Ответ по существу
Это нужно каждому?	Зависит от привычек и ожиданий
Обогревается всё зеркало?	Уточним по конкретной модели
Можно увидеть работу?	Согласуем штатную демонстрацию
Сколько расходует?	Нужны параметры и режим
Зеркало останется?	Сверим согласованный состав передачи

Сложный вопрос	Известное	Кто уточняет

10. Передайте паспорт функции

Итог	Что передать
Характеристики	Модель, источник и дата
Эксплуатация	Соответствующая инструкция
Наблюдения	Фактический объём показа
Открытые вопросы	Ответственный и срок
Передача	Согласованный состав

Открытый пункт	Действие	Срок

Источники проверены 22.11.2026. Пример П181 вымышленный. Геометрия не прогнозирует прозрачность поверхности. Подключение и ремонт в этой памятке не рассматриваются.

Нейросистема риелтора
На диагностике разберите сбор характеристик, подтверждение преимуществ объекта и подготовку ясных ответов для покупателя.

Источники и проверка

AM.PM Libre: подсветка и антизапотевание

Heatcom Mirror-Heat: руководство