Процент готовности: проверка источника

Проверка	Критерий
Число	Указаны документ и дата
Объект	Идентификатор совпадает
Реклама	Не выдана за сведения реестра
Расхождение	Причина выясняется, среднее не вычисляется
Изменения	История после даты документа учтена
Вывод	Агент не присваивает свой процент

Что проверить	Источник	Ответственный

Недострой: состав и состояние работ

Проверка	Критерий
Элементы	Разобраны по отдельным строкам
Наблюдения	Отделены от технического заключения
Скрытое	Не признано исправным без оснований
Исходники	Недостающие документы обозначены
Состояние	Проверяется профильным специалистом
Правовой блок	Не заменён показателем готовности

Неизвестное	Проверка	Подтверждение

Стоп для обещаний
Высокий процент не подтверждает возможность проживания, срок завершения или отсутствие дефектов.

Недострой: бюджет и решение

Проверка	Критерий
Смета	Актуальна и раскрывает состав
Переделки	Учтены отдельно
Двойной счёт	Одинаковые работы не повторяются
Резерв	Обозначен как допущение
Покупка	Цена выделена отдельно
Календарь	Опирается на зависимости

Расход / условие	Основание	Что уточнить

Контроль учебных чисел
2,4 + 0,5 + 0,3 = 3,2 млн. Резерв модели 0,32 млн. Завершение 3,52 млн. С покупкой за 4 млн получается 7,52 млн до остальных расходов. Это не рыночная оценка.

Источники и проверка

218-ФЗ, статья 8: сведения о готовности объекта

Приказ Росреестра П/0082: требования к техническому плану