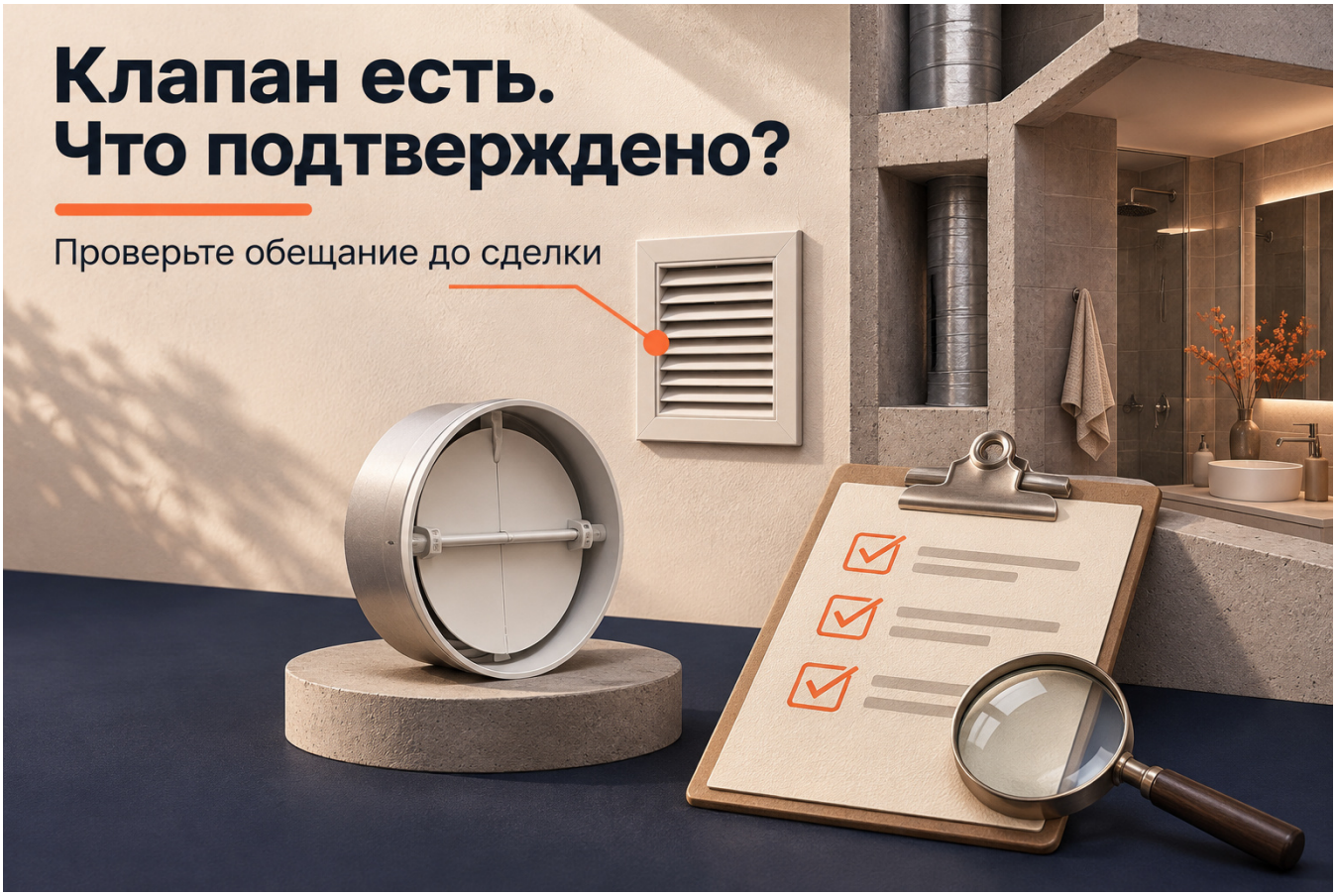
Клапан есть. Что подтверждено: паспорт узла вентиляции К173

Паспорт установленного узла, проверка документов и совместимости, матрица обещаний и конкретный запрос специалисту.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Что именно проверяем

K173. Три разных уровня подтверждения

Элемент	Назначение	Результат
Какая модель	Для чего создан	Что проверено
Связь с точкой	Документ изготовителя	Конкретная конфигурация

Наличие клапана не доказывает отсутствие всех запахов.

Сохраните границы каждого вывода и открытые вопросы.

Схема сбора подтверждений, не техническая инструкция по монтажу.

Утверждение	Нужное основание
Элемент установлен	Связь модели с конкретной точкой
Назначение соответствует описанию	Документ изготовителя на эту модель
Узел работает в предусмотренных режимах	Результат проверки конкретной конфигурации
Запахи исключены всегда	Из факта наличия клапана не следует

Риелтор собирает сведения и организует уточнения. Этот паспорт не заменяет инженерное обследование и не разрешает самостоятельный монтаж или вмешательство.

Слова продавца	Что они реально подтверждают

2. Две точки одной квартиры

Точка	Доступные сведения	Текущий статус
B01, ванная	Маркировка, модель вентилятора, документ исполнителя	Идентификация есть, проверки режимов уточняются
B02, санузел	Декоративная решётка и слова продавца	Клапан заявлен, модель не подтверждена

Это вымышленные ситуации. Внешнее сходство решёток не делает сведения взаимозаменяемыми. Каждому элементу присвойте отдельный ID и место на плане.

ID и помещение	Что видно без разборки	Какой документ имеется

Чек о покупке не доказывает установку товара в этой точке. Фото коробки помогает определить изделие, но также требует связи с объектом.

3. Как читать карточку изделия

Поле	100 OK ERA	10BV ERA
Назначение по изготовителю	Защита от обратной тяги	Защита от обратной тяги
Конструкция по описанию	Пружинный механизм, ABS	Плёночные створки, каркасABS
Обозначение страницы	D100	D100
Табличный установочный диаметр	100 мм	96 мм

Сведения сверены 12.11.2026 на страницах производителя. Это учебное чтение документов, не подбор оборудования и не тест эффективности. Разные размеры и конструкция не подтверждают взаимозаменяемость.

Название и размер
D100 в заголовке карточки нельзя автоматически подставить вместо всех физических размеров. Уточняют обозначение каждой величины по документу и нужную конфигурацию.

Ваша модель	Документ и дата	Что он подтверждает

4. Паспорт установленного узла

Поле	Сведения	Источник
ID и точное расположение		
Производитель и артикул клапана		
Модель вентилятора, если он есть		
Документ выполненной работы		
Применимая инструкция		
Связь документа с объектом		
Открытые ограничения		

Если элемент скрыт, не подставляйте модель по внешнему виду решётки. Если для идентификации требуется разборка, её выполняет ответственный специалист. Данные интернет-магазина не заменяют подтверждение фактического изделия.

5. Шесть вопросов по каждой точке



Схема сбора подтверждений, не техническая инструкция по монтажу.

№	Поле	B01	B02
1	Модель клапана	Есть	Уточнить
2	Модель вентилятора	Есть	Уточнить
3	Документ выполненной работы	Есть	Уточнить
4	Обоснование совместимости	Уточнить	Уточнить
5	Результат по штатным режимам	Уточнить	Уточнить
6	Порядок обслуживания	Уточнить	Уточнить

В нашем заполненном реестре 2 точки ×6 полей =12 позиций. Подтверждены 3 позиции B01, открыты 9. Это счётчик комплектности сведений, не оценка исправности и не процент безопасности.

Открытая позиция	Кто отвечает	Срок

6. Вопросы о штатных режимах

Вопрос специалисту	Что сохранить в ответе
Какая конфигурация установлена?	Схема/описание и модели
Что предусмотрено при остановке вентилятора?	Документированное решение, а не догадка
Какие режимы проверяли после работ?	Условия, метод и результат
Что не входило в проверку?	Границы заключения
Какие ограничения остаются?	Открытый вопрос и дальнейший маршрут

Не проверяйте вентиляцию огнём, не перекрывайте канал и не вмешивайтесь в электроподключение. Сбор сведений и осмотр доступной маркировки отличаются от технических работ.

Ответ	Относится к какой точке	Чем подтверждён

7. Обслуживание и доступ

Нужно выяснить	Что не подменяет ответ
Кто имеет доступ для осмотра	Просто обещание продавца помочь
Где инструкция по уходу	Совет из ролика о другой модели
Какой порядок предусмотрен	Универсальная частота чистки без документа
Кто выполняет технические действия	Самостоятельная разборка агентом
Как записывают результат обслуживания	Фраза «всё сделали» без объёма

Модель/точка	Документированный порядок	Исполнитель	Ограничение

Если инструкция отсутствует, сохраните вопрос. Не придумывайте срок очистки и не считайте закрытую декоративную панель доказательством доступности обслуживания.

8. Готовый запрос на уточнение

Просим подтвердить модель элемента в точке B01 и его связь с установленным вентилятором. Приложены доступные фото маркировки и документ работ. Уточните обоснование совместимости, предусмотренные режимы, перечень выполненных проверок и ограничения. Что подтверждено по этой точке, а какие вопросы требуют другого обследования?

Приложение	Назначение
Схема cB01 иB02	Не перепутать точки
Фото доступной маркировки	Связать модель и место
Документ исполнителя	Установить объём заявленных работ
Перечень открытых вопросов	Получить конкретный ответ

Получатель	Дата запроса	Ожидаемый ответ

Для общей системы дома выясните у управляющей организации маршрут обращения. Запрос не назначает заранее способ ремонта и не требует от продавца инженерного заключения.

9. Проверка ответа и формулировки

Полученный ответ	Что можно записать	Что остаётся
Назван артикул	Модель установлена со слов источника	Подтверждение связи с точкой
Есть каталог	Известно заявленное назначение	Фактическая установка и конфигурация
Есть документ установки	Известен описанный объём работы	Перечень проверки результата
Есть обследование узла	Вывод в указанных границах	Оговорки и непроверенные режимы

Итог B01: «Модели известны, есть сведения о работе. Перечень проверенных режимов уточняется». Итог B02: «Наличие клапана заявлено, идентификация не завершена». Не добавляйте к этим фразам гарантию отсутствия всех запахов.

Ваш итог	Основание	Открытая оговорка

10. Передайте паспорт покупателю

Контроль	Отметка/основание
Каждой точке присвоен ID	
Наличие отделено от назначения	
Слова отделены от документов	
Указана фактическая модель	
Режимы и обслуживание уточнены	
Ограничения видны покупателю	
Следующий шаг имеет владельца	

При появлении новых сведений обновите версию паспорта. Не переносите результат одной точки на всю квартиру. Незакрытый вопрос сохраняется рядом с известными данными.

Источники проверены 12.11.2026. Описания изделий принадлежат изготовителю; формы, сценарий и порядок вопросов разработаны Нейросистемой риелтора. Никаких испытаний вентиляции квартиры в этом материале не выполнялось.

Источники и проверка

ERA: характеристики 100 OK

ERA: характеристики 10BV