Кто вправе действовать с объектом?

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Роли и объект

- [ ] **Объект определён.** Идентификаторы совпадают. Не только фотографии.
- [ ] **Собственник отделён.** По сведениям о праве. Не человек с ключами.
- [ ] **Управляющий установлен.** Основание и статус. Не управляющая домом организация.
- [ ] **Другие роли отмечены.** По документам. Не заполняйте одинаковым именем.
- [ ] **Подписант выделен.** Кто совершает действие. Сотрудник не автоматически сторона.
- [ ] **Маршрут описан.** Какая операция планируется. Не абстрактная продажа без ролей.

Досье и проверка

- [ ] **Договор получен.** Полный текст. Не первая страница.
- [ ] **Приложения на месте.** По ссылкам договора. Отсутствие явно отмечено.
- [ ] **Изменения собраны.** Сроки и условия. Не имя файла актуальный.
- [ ] **Регистрация проверяется.** Относящиеся сведения. Подпись не заменяет подтверждение.
- [ ] **Распоряжение выделено.** Вопрос именно о продаже. Сдача не равна продаже.
- [ ] **Ответ предметный.** Документы и оговорки. Не устное всё можно.

Этапы и клиент

- [ ] **Намерение отделено.** От выполненного действия. Завтра не означает уже.
- [ ] **Прекращение разобрано.** По выбранной ситуации. Нет универсального календаря.
- [ ] **Другие ограничения учтены.** Отдельные вопросы. Одно решение не закрывает всё.
- [ ] **Расчёты согласуются.** Получатель и условия. Не перевод по устной просьбе.
- [ ] **Клиент знает статус.** Что сделано и осталось. Не обещана полная безопасность.
- [ ] **Контроль назначен.** Исполнитель и дата. Вопрос не потерян в чате.

Запишите факты и следующий шаг

Сначала подпишите роли; затем привяжите к ним конкретные действия.

Задача: _____ Проверил: _____

Роль / действие	Документ / фрагмент	Вопрос / ответ / ограничение

Пакет только из скриншотов. Составьте опись недостающих частей..

Сдача выдана за право продажи. Передайте точные положения юристу..

Получатель платежа не объяснён. Уточните основание и условия до обязательства..

Новое изменение после заключения. Верните пакет на уточнение..

ИИ назначил собственника. Проверьте роли по исходным документам..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент видит ценность вашей проверки?

Диагностика для риелтора поможет связать сбор документов, ответы специалистов и понятные сообщения покупателю.

Проверить сопровождение клиента →

Знакомство с объектом и ведение показов не объясняют полномочия на продажу. Каждое действие должно иметь своё основание. Подготовлено 2026-10-05.