До согласования договора

Проверка	Критерий
Получатель долга	Продавец отделён от банка
Основание	Проверен вид обязательства
Пункт о залоге	Не принят как техническая формальность
Оплата	Есть сроки, суммы, условия
Регистрация	Понятен применимый маршрут
Завершение	Назначен следующий ответственный

Пробел	Решение специалиста	Готовность

При сверке расчётов

Проверка	Критерий
Поступление	Подтверждено, а не только обещано
Назначение	Относится к проверяемому обязательству
Остаток	Пересчитан по подтверждённым данным
Расхождение	Не скрыто округлением или догадкой
Просрочка	Действия согласованы со специалистом
Статусы	Деньги и запись учитываются отдельно

Платёж	Что подтверждено	Что выяснить

При завершении

Проверка	Критерий
Обязательства	Проверено исполнение
Заявитель	Определён применимый порядок
Подача	Есть подтверждение принятия
Результат	Сверены актуальные сведения
Другие записи	Проверены отдельно
Клиент	Получил точный статус без лишних обещаний

Незавершённое действие	Ответственный	Подтверждение завершения

Источники и проверка

ГК РФ, статья 488: оплата после передачи и залог продавца

ГК РФ, статья 489: условия рассрочки

Закон об ипотеке, статья 20: государственная регистрация

Закон об ипотеке, статья 25: погашение записи