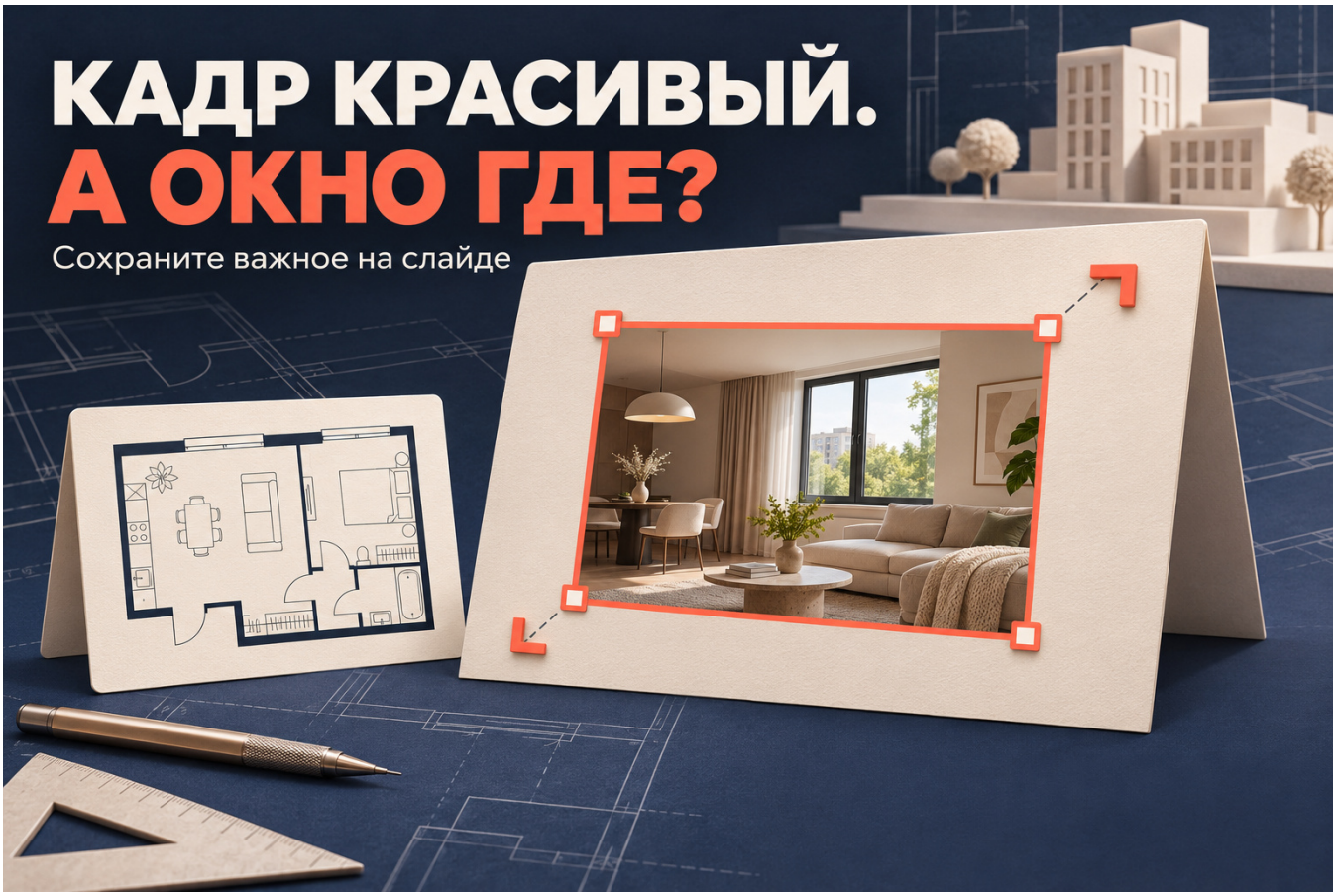
Фото в презентации: карта кадрирования

Карта кадрирования, расчёт Fit и Fill, контроль смысловых деталей в подборке квартир.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Определите роль изображения

Роль	Что сохранить
Общий вид комнаты	Окна, проходы и расположение зон
Деталь	Именно обсуждаемый элемент
План	Полный контур и подписи
Обложка	Понятную связь с объектом
Сравнение	Сопоставимые ракурсы

Код фото	Роль	Обязательная деталь

Смысл до формы
Если рамка скрывает важное, измените рамку или выберите другой снимок. Не подменяйте полный вид декоративным фрагментом.

2. Подготовьте рабочую копию

Действие	Для чего
Сохранить исходники	Вернуться к полному изображению
Скопировать презентацию	Не потерять рабочую версию
Назначить коды	Связать кадры с картой
Уточнить использование	Понимать происхождение фото
Проверить актуальность	Не показывать старое состояние

Исходник	Где хранится	Проверено

Разные действия
Масштабирование меняет размер, кадрирование скрывает края, изменение содержимого меняет изображённое. Не смешивайте их.

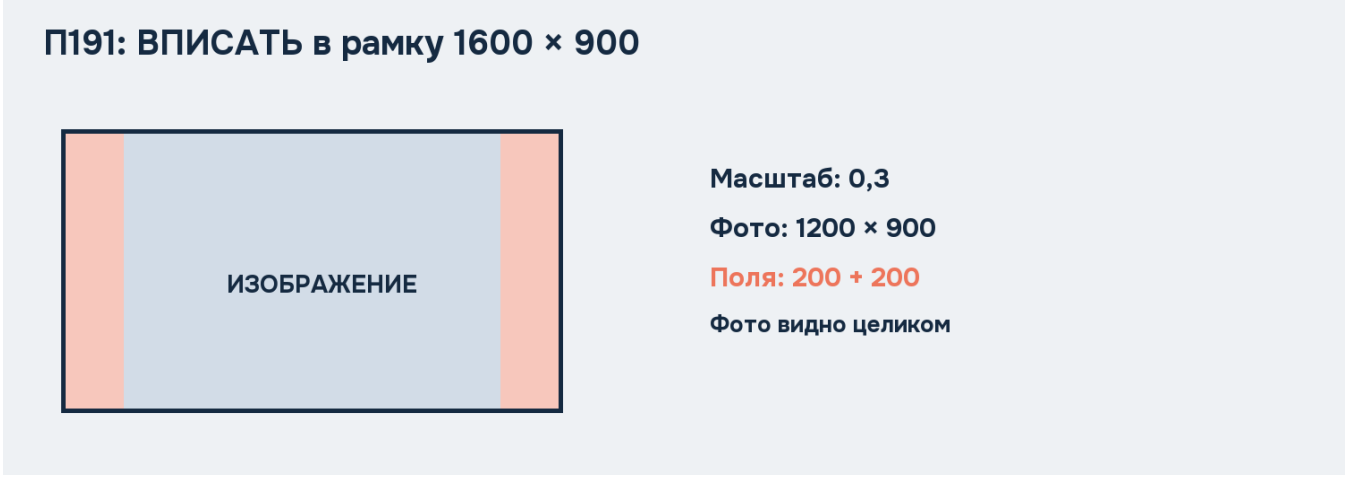
3. Найдите инструменты кадрирования

Шаг	Результат
Выделить вставленное фото	Открыть формат рисунка
Меню обрезки	Выбрать обрезку по фигуре
Контур	Подобрать к роли изображения
Fit / Вписать	Сохранить целое с возможными полями
Fill / Заполнить	Заполнить рамку с обрезкой краёв

Версия / язык	Доступная команда	Решение

Настройка положения
После выбора режима проверьте кадр внутри контура. Названия и расположение команд могут отличаться по версии.

4. Разберите вписывание П191



П191: условная геометрия макета, не размеры квартиры.

Расчёт	Результат
900 / 3000	0,3
4000 × 0,3	1200
1600 - 1200	400
400 / 2	200 с каждой стороны

Целое фото
Поля допустимы, если они помогают сохранить важную информацию. Значения относятся к условному макету.

Ваше фото	Ваша рамка	Что видно целиком

5. Разберите заполнение П191



П191: условная геометрия макета, не размеры квартиры.

Расчёт	Результат
1600 / 4000	0,4
3000 × 0,4	1200
1200 - 900	300
300 / 2	150 сверху и снизу

При центрировании
Сдвиг кадра меняет распределение срезанных частей. Выбирайте положение по важным деталям, а не автоматически.

Что исчезает	Можно ли это скрыть	Другой вариант

6. Примите три решения П191

Код и роль	Режим и причина
Г1: гостиная	Вписать, сохранить окно и дверь
К1: фактура столешницы	Заполнить, показать деталь
П1: план квартиры	Полный прямоугольный вид

Код	Режим	Почему подходит

Не одинаковость любой ценой
Общую сетку карточек можно сохранить без одинаковой обрезки всех фотографий. План не превращают в декоративный круг.

7. Проверьте пропорции и смысл

Проверка	Что сравнить
Пропорции	Дверь, мебель, контуры
Обязательные детали	Список до оформления
Подпись	Соответствие ракурсу
План	Контур и читаемые обозначения
Замена фото	Пересмотр положения кадра

Слайд	Проблема	Исправление

Не расширяйте комнату
Не тяните фото по одной оси для заполнения пустого места. Если кадр не подходит, меняйте композицию слайда.

8. Подготовьте безопасную копию

Риск	Действие
Личные бумаги в исходнике	Использовать подготовленное фото
Скрытая область	Не считать её удалённой
Удаление обрезанных частей	Сначала сохранить оригинал
Другие изображения	Проверить отдельно
Отправляемый файл	Открыть и просмотреть заново

Что убрать до вставки	Готовый исходник	Проверено

Обрезка не обезличивание
Microsoft предупреждает, что скрытые края обычно остаются в файле. Один приём не является аудитом всех данных презентации.

9. Проверьте файл после экспорта

Где смотреть	На что обратить внимание
Отдельный просмотрщик	Состав страниц и кадры
Телефон	Читаемость плана и подписей
Сравнение с исходником	Сохранение деталей
Слайд с полным видом	Достаточно ли информации
Карта П191	У всех 3 кадров есть решение

Слайд	Экран	Результат

1 + 1 + 1 = 3
Это охват трёх кадров решением, не показатель конверсии. Фактический файл нужно просмотреть целиком.

10. Передайте карту команде

Поле карты	Что записать
Код	Какой исходник использовать
Роль	Что объясняет картинка
Обязательные детали	Что нельзя потерять
Оформление	Контур, режим, положение
Проверка	Кто и что посмотрел

Код	Что изменить	Кто проверит

Справка Microsoft проверена 22.11.2026. П191 авторский расчёт. Проверка установленного PowerPoint не выполнялась; интерфейс сверяется для своей версии.

Нейросистема риелтора
На диагностике разберите подборку: понятные кадры, аргументы для покупателя и следующий шаг после просмотра.

Источники и проверка

Microsoft: обрезка изображения по фигуре

Microsoft: обычная обрезка и скрытые области