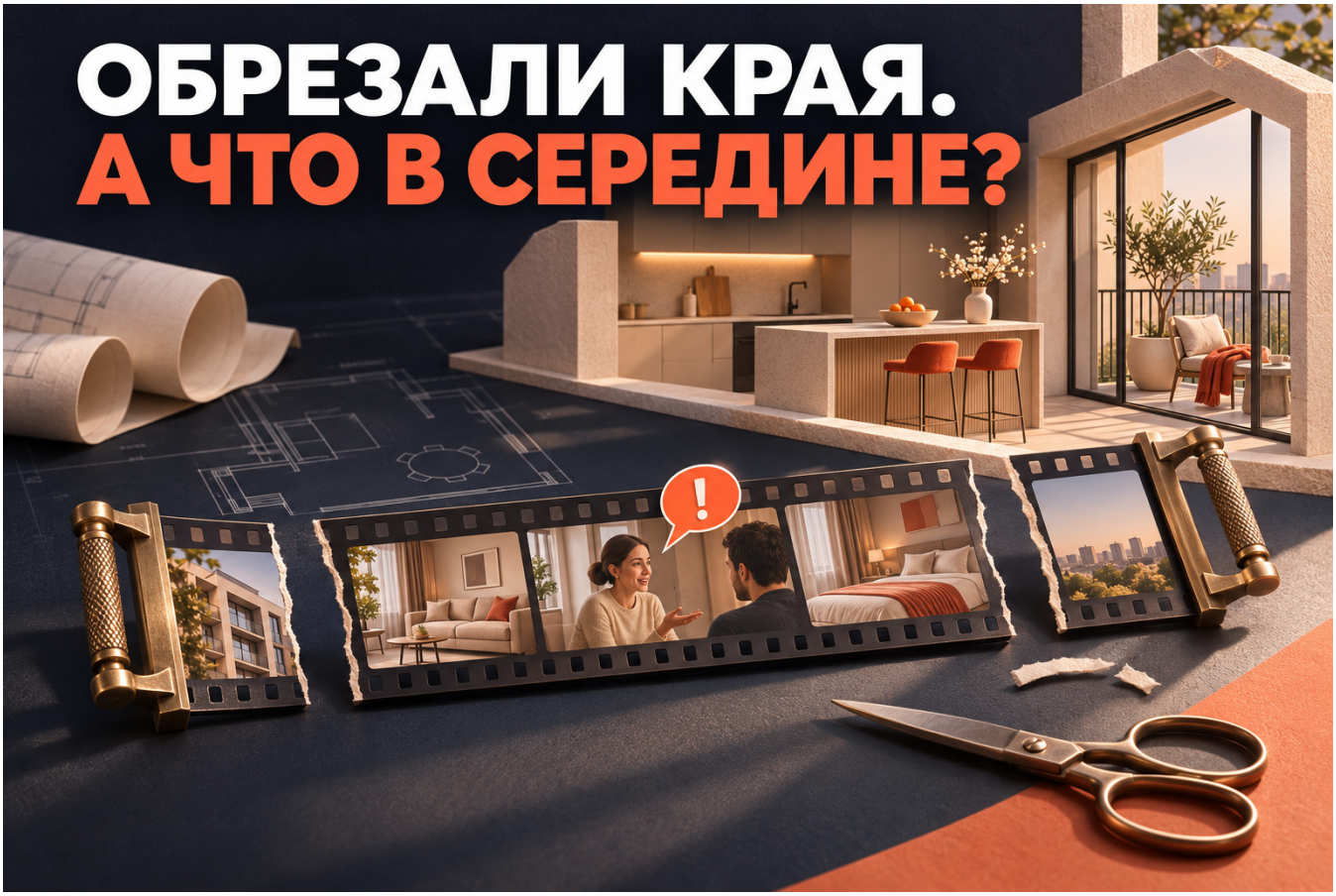
Видео квартиры в подборке: границы, монтажное задание и контроль результата

Временная шкала, рабочая копия, контроль реплик и проверка клиентского файла.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Назначьте видео одну задачу

Задача слайда	Что должно остаться в кадре
Показать проход	Связь кухни с балконом
Объяснить расположение окон	Понятная точка съёмки
Обсудить планировку	Связь помещений без ложного перехода
Ответить о состоянии	Нужные детали без маскирующих кадров

П172
Учебная задача: показать маршрут от кухни к балкону. Продолжительность не является нормативом или доказанным способом повысить обращения.

Мой вопрос клиента	Нужный кадр	Пояснение

2. Уточните источник и тип вставки

Проверка	Решение
Свой локальный файл	Проверить содержание и возможность монтажа
Файл коллеги	Уточнить право использования и объект
Видео из Интернета	Не ожидать функцию обрезки онлайн-вставки
Неизвестная версия приложения	Уточнить платформу и доступные команды

Microsoft описывает обрезку для видео, вставленного с компьютера. Сходный вид плеера не означает одинаковые возможности. Не обходите ограничения источника ради получения файла.

Файл / источник	Автор / разрешение	Дата съёмки

3. Заведите рабочую копию

Название П172	Назначение
П172_кухня_исходник	Оригинальная запись, 92 секунды
П172_подборка_редакция 02	Презентация для настройки
П172_клиентская_проверено	Отдельный результат после контроля

Имена предложены редакцией и не являются обязательными в PowerPoint. Настройка границ в слайде не подтверждает удаление лишнего из исходника и остальных копий.

Исходник	Рабочая копия	Куда сохранить результат

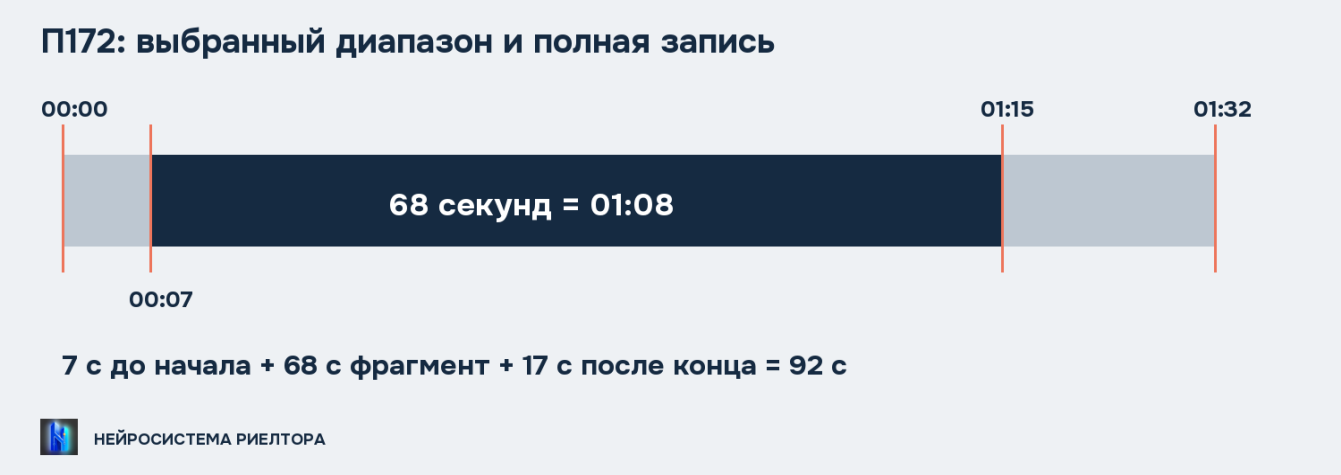
4. Задайте крайние точки

Этап	Действие
1	Выбрать видео на слайде
2	Найти монтаж в инструментах воспроизведения
3	Прослушать начало и конец
4	Задать нужные границы
5	Проверить сохранённый диапазон

Проверка на вашей версии
Порядок основан на справке Microsoft. Конкретный PowerPoint в П172 не тестировался; доступность и названия зависят от платформы.

Начало	Конец	Причина выбора

5. Проверьте арифметику П172



П172: учебная временная шкала, не скриншот приложения.

Параметр	Расчёт
Начало / конец	7 с / 75 с
Длительность диапазона	75 - 7 = 68 с = 01:08
Оставшееся за границами	7 + 17 = 24 с
Полная проверка	7 + 68 + 17 = 92 с

Время не десятичная дробь
01:15 означает одну минуту и 15 секунд, то есть 75 секунд.

6. Найдите препятствие в середине



П172: учебная временная шкала, не скриншот приложения.

П172	Решение
00:38 до 00:44: личный разговор	Выбранный диапазон пока не отправлять
Сдвинуты только крайние маркеры	Середина сохранена
Нужен иной результат	Отдельный монтаж или другая запись

Не скрывайте проблему статусом
Обрезанные края не означают готовую клиентскую версию.

7. Дайте монтажёру точное задание

Заполненный пример: «Исходник 92 с. Планируемый диапазон 00:07 до 01:15. Участок 00:38 до 00:44 не должен попасть в клиентский результат. Сохранить понятный переход от кухни к балкону, проверить звук и крайние кадры».

Что уточнить	Зачем
Содержание закрытого участка	Понять задачу удаления
Нужный маршрут	Не потерять связь помещений
Получатель и формат	Подготовить пригодный результат
Кто смотрит перед отправкой	Не оставить контроль без владельца

Задание	Критерий результата	Ответственный

8. Просмотрите смысл и звук

Узел проверки	Вопрос
Первый кадр	Понятно, откуда смотрим?
Последний кадр	Ответ закончен?
Реплики	Не отрезана важная часть фразы?
Средний участок	Нет лишнего разговора и личных деталей?
Маршрут	Монтаж не создаёт ложной непрерывности?
Подпись	Уточняет место и направление?

Пример подписи П172: «Вид из кухни в сторону балкона». Не выдавайте монтажный переход за непрерывную прогулку.

Отметка времени	Что исправить	Как проверить

9. Проверьте формат передачи

Результат	Обязательная проверка
Слайд для встречи	Запустить готовую демонстрацию
Отдельное видео	Открыть именно новый файл целиком
После сжатия	Просмотреть качество и содержимое
После оптимизации совместимости	Проверить нужные субтитры и дорожки

Важное ограничение Microsoft
Оптимизация совместимости удаляет встроенные субтитры и альтернативные аудиодорожки. Не применяйте обработку вслепую к единственной копии.

Документация отдельно описывает сохранение обрезанного мультимедиа. Маркеры на слайде не заменяют проверенный внешний файл.

Файл / формат	Где просмотрен	Результат

10. Закройте карточку подготовки

Поле П172	Заполненный статус
Планируемый диапазон	00:07 до 01:15, 01:08
Препятствие	Личный разговор внутри диапазона
До обработки	Не разрешён к отправке
Условие готовности	Отдельный результат просмотрен целиком

Все числа и события П172 вымышлены. Первичные материалы Microsoft проверены 22.11.2026. Подборка и ролик в реальном приложении по этому примеру не запускались.

Мой файл	Кто проверил	Разрешён к отправке

Нейросистема риелтора
На диагностике разберите подготовку подборок: вопрос клиента, подходящий фрагмент, ответственный за проверку и понятный способ передачи.

Источники и проверка

Microsoft: обрезка видео и звука

Microsoft: проблемы воспроизведения

Microsoft: видео с сайта