Общая стена: предмет сделки

Проверка	Критерий
Объект	Переписан из актуальных сведений
Право	Доля не названа отдельным домом
Земля	Проверена отдельно
Фактический вид	Не выдан за юридический статус
Объявление	Нет неподтверждённой автономности
История	Расхождения переданы специалисту

Расхождение	Документ	Что получить

Общая стена: ремонт и доступ

Проверка	Критерий
Конструкции	Есть карта связанных элементов
Осмотр	Наблюдение отделено от заключения
Работы	Проверяются под задачу клиента
Доступ	Уточнены основания и порядок
Расходы	Нет автоматического деления пополам
Соглашения	Проверены содержание и значение

Элемент	Открытый вопрос	Ответственный

Без самодеятельности
Не вскрывать конструкцию и не менять оборудование ради проверки на показе.

Общая стена: итог для покупателя

Проверка	Критерий
Системы	Счётчик не заменяет проверку подключения
Стоимость	Неизвестные расходы обозначены
Сосед	Рассказ не подменяет документ
Право пользования	Норма выбрана по установленному режиму
Планы покупателя	Изменения учтены
Результат	Есть источник и следующий шаг

Факт / вопрос	Основание	Следующее действие

Назначение чек-листа
Организация проверки. Не заключение о правовом режиме, безопасности или допустимости работ.

Источники и проверка

ГрК РФ, статья 1, пункт 40

ГК РФ, статья 247