Обследование дома: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Заказ

- [ ] **Цель.** Сценарий использования понятен. Если нет: сформулируйте решение.
- [ ] **Объём.** Услуги разделены. Если нет: уточните состав.
- [ ] **Исполнитель.** Подготовка соответствует задаче. Если нет: получите подтверждения.
- [ ] **Опыт.** Есть похожие объекты. Если нет: обсудите пример.
- [ ] **Отчёт.** Образец содержателен. Если нет: проверьте структуру.
- [ ] **Заинтересованность.** Роли понятны. Если нет: уточните ремонтные предложения.

Выезд

- [ ] **Объект.** Идентифицирован. Если нет: сверьте адрес и части.
- [ ] **Исходные данные.** Источники указаны. Если нет: отметьте отсутствующее.
- [ ] **Признаки.** Привязаны к месту. Если нет: не ставьте диагноз.
- [ ] **Доступ.** Согласован безопасно. Если нет: перечислите ограничения.
- [ ] **Методы.** Соответствуют заказу. Если нет: обсудите необходимость.
- [ ] **Результат.** Формат и срок определены. Если нет: зафиксируйте договорённость.

Решение

- [ ] **Выполненное.** Сверено с заданием. Если нет: уточните расхождения.
- [ ] **Основания.** Выводы объяснимы. Если нет: запросите уточнение.
- [ ] **Ограничения.** Показаны клиенту. Если нет: выделите существенное.
- [ ] **Приоритеты.** Даны по смыслу, не количеству. Если нет: обсудите с инженером.
- [ ] **Действия.** Есть исполнитель и срок. Если нет: составьте план.
- [ ] **Проверки разделены.** Техника не заменяет право. Если нет: соберите юридическое досье.

Запишите факты и следующий шаг

Задание задаёт нужный результат, а профессиональные методы определяет компетентный исполнитель в согласованном объёме.

Объект / задача: _____ Дата: _____

Проверка	Факт / документ	Следующее действие

Объём услуги не определён. согласуйте задание до оплаты.

Вывод о всём доме при недоступных частях. уточните границы.

Риелтор сам назначает состояние конструкции. верните вопрос специалисту.

Устное противоречит отчёту. получите письменное уточнение.

Скидку предлагают вместо выяснения причины. сначала закройте неизвестное.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент не видит разницы между сопровождением и показом?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать объяснение состава работы, представление проверяемого результата и организацию следующих действий.

Проверить ценность своего сопровождения →

Фотографии и общее мнение не отвечают на все вопросы покупки. Нужны объём работы, основания выводов и явные ограничения. Подготовлено 2026-09-24.