Перед публикацией запроса на дом

Отдельный чек-лист для агента. Поставьте отметку только после проверки, а нерешённый вопрос запишите рядом. Если обязательный пункт не выполнен, сначала исправьте его.

Проверить	Да / вопрос
Есть реальный покупатель и актуальная задача	
Роль агента указана прямо	
Покупатель согласовал публичные параметры	
Территория названа конкретно	
Обязательные условия отделены от пожеланий	
Цена объекта не перепутана с полным бюджетом	
Нет обещания выкупа, срочности и результата без основания	
Правила выбранного канала проверены	
Личные сведения клиента не раскрыты	

Что исправить до размещения	Кто / когда

При ответе и завершении поиска

Проверить	Да / вопрос
Источник ответа и версия публикации записаны	
Повтор того же дома не посчитан новым объектом	
Недостающие параметры отмечены как неизвестные	
У каждого предложения есть статус и основание	
Предварительный отбор не назван проверкой сделки	
Следующий шаг согласован с нужным участником	
При изменении условий обновлены все публикации	
При остановке поиска запрос закрыт	
Сообщения не выданы за новых покупателей	

Объект / статус	Следующий шаг / дата

Быстрая самопроверка
Другой агент должен понять по карточке, почему дом подходит, что ещё неизвестно и кто выполняет следующий шаг. Если это не видно, карточку нужно дополнить.

Источники и проверка

Яндекс Недвижимость: подготовка информативного объявления