Запрос на покупку: перед публикацией

Контроль	Отметка
Покупатель и актуальный запрос существуют	
Публичные параметры согласованы	
Роль агента обозначена прямо	
Обязательные условия отделены от пожеланий	
Бюджет относится к понятному составу	
Этаж и условие лифта не противоречат друг другу	
Нет обещания наличных, выкупа или срока без основания	
Формат разрешён в выбранном месте	
Не создаётся фиктивная карточка продажи	
Канал ответа и список размещений подготовлены	

Что осталось уточнить с покупателем

Запрос на покупку: при обработке ответов

Проверка	Отметка
Сравниваются одинаковые критерии	
Неизвестное помечено для уточнения	
Превышение бюджета не названо согласованным	
Совпадение не выдано за решение о покупке	
Причина несовпадения объяснена по факту	
Лишние личные сведения клиента не раскрываются	
Есть ответственный за следующий шаг	
Изменившиеся условия обновлены во всех местах	
Завершённый запрос закрыт	

Контроль К46
Из шести объектов два проходят первичные параметры, три не совпадают, один требует уточнения. Цена Б выше бюджета на 200 тысяч рублей.

Следующее действие	Ответственный / срок

Источники и проверка

Яндекс Недвижимость: допустимые объявления и достоверность сведений