Перед размещением объявления о комнате

Проверка	Да / исправить
Предмет продажи выяснен по документам	
Комната не названа квартирой ради охвата	
Первая строка прямо объясняет формат	
Площадь комнаты отделена от параметров квартиры	
Общие помещения названы явно	
Состав мебели согласован	
Нет обещаний о поведении соседей	
Нет необоснованных обещаний по сделке	
Снимки относятся к объекту и допустимы к публикации	
Цена, адрес и обязательные поля заполнены	

Непроверенный факт	Кто уточнит / где исправить

После загрузки и первого обращения

Проверка	Да / действие
Открыта фактическая карточка площадки	
Метраж не изменился при выгрузке	
Категория совпадает с предметом предложения	
Первое фото не создаёт ложного ожидания	
Ответ агенту передан в актуальной версии	
Вопрос про отдельную квартиру разобран прямо	
Неизвестные условия не заменены обещаниями	
Изменённая мебель отражена во всех текстах	
Дата проверки и ответственный сохранены	
Учебные параметры не перенесены на реальный объект	

Что оказалось непонятным	Правка / дата повторной проверки

Источники и проверка

Яндекс Недвижимость: требования к объявлениям

Яндекс Недвижимость: сведения о площади в фиде