Лифт: измерьте отклик, а не надежду

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Основание и предложение

- [ ] **Проверить полномочия.** Документы по конкретным домам. Не устное согласие случайного лица.
- [ ] **Сверить место.** Адрес, стенд, формат. Не общий список без привязки.
- [ ] **Уточнить исполнение.** Срок, обслуживание, снятие. Не только печать.
- [ ] **Выбрать задачу.** Одна ситуация собственника. Не все услуги сразу.
- [ ] **Подготовить материал.** Реальное содержание. Не обещание пустого файла.
- [ ] **Назвать исполнителя.** Кто предлагает помощь. Не имитация сообщения УК.

Макет и путь

- [ ] **Проверить размер.** Чтение в условиях места. Не только экран дизайнера.
- [ ] **Проверить код.** Открытие нужной страницы. Не декоративный QR обложки.
- [ ] **Дать альтернативу.** Короткий адрес или контакт. Не единственный неудобный путь.
- [ ] **Назначить метку.** Дом/период/вариант без личных данных. Не фамилии жильцов в URL.
- [ ] **Пройти путь.** Материал и понятный следующий шаг. Не подмена обещания.
- [ ] **Определить критерий.** Что считаем целевым. Не решение задним числом.

Учёт и вывод

- [ ] **Убрать повторы.** Уникальные обращения. Не каждый звонок как новый человек.
- [ ] **Разделить источники.** Метка, со слов, неизвестно. Не догадка менеджера как факт.
- [ ] **Отметить этапы.** Назначено и состоялось. Не одинаковый показатель.
- [ ] **Учесть расходы.** Согласованный полный состав. Не только стоимость печати.
- [ ] **Посчитать стоимость.** Расходы / нужный результат. Не другой знаменатель.
- [ ] **Записать ограничения.** Малая выборка и условия. Не гарантия продаж.

Запишите факты и следующий шаг

Используйте внутренний код контакта. Личные данные храните только в разрешённой системе и необходимом объёме.

Задача: _____ Проверил: _____

Дата / код обращения / источник	Задача / целевой / повтор	Следующий шаг / дата / состоялся

Нет подтверждённого основания размещения. Остановить запуск.

Обещание не соответствует странице. Исправить путь.

Источник назначают по времени звонка. Вернуть статус неизвестно.

Повторные звонки увеличивают число лидов. Очистить подсчёт.

Малую выборку выдают за гарантию. Описать ограничения.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Теряются ли обращения после первого контакта?

Диагностика для риелтора поможет связать локальную рекламу, выдачу полезного материала и следующий шаг клиента в единую работу.

Проверить путь обращения →

Шесть шагов,18 проверок и рабочие листы одного теста. Подготовлено 2026-10-03.