Перед показом и обещанием

Контроль	Отметка
Строения отмечены на рабочей схеме	
Земля вынесена отдельной строкой	
Вид объекта прочитан в документе	
Дата и читаемость проверены	
Номер не взят только из объявления	
Заявления отделены от подтверждений	
Площади имеют указанные источники	
Цель покупателя записана	

Объект на схеме	Документ	Чего не знаем

При исследовании расхождения

Контроль	Отметка
Один файл не посчитан двумя подтверждениями	
Старые планы отделены от актуальных сведений	
Статус комплекса не принят со слов	
Изменения здания вынесены в вопрос	
Инженеру передана конкретная задача	
Юристу передан состав предполагаемой продажи	
Кредитные условия проверяются отдельно	
Срок не обещан до оценки действий	

Противоречие	Ответственный	Документ / вывод для закрытия

Перед дальнейшими обязательствами

Контроль	Отметка
Понятно, что продаётся	
Рекламные обещания исправлены	
Открытые вопросы доведены до покупателя	
Условные выводы названы условными	
Пользование не приравнено к отдельной продаже	
Разница площадей не объявлена скидкой	
Получение документов не принято за завершение проверки	
Решение клиента соответствует установленным фактам	

Итог Д751
150 м² в заявлении и 110 м² в представленном документе не доказывают автоматически ни нарушение, ни возможность регистрации оставшихся 40 м².

Открытое условие	Следующий шаг	Результат

Источники и проверка

218-ФЗ, статья 5: идентификаторы ЕГРН

Роскадастр: кадастровый номер объекта и земли

ГК РФ, статья 133.1: единый недвижимый комплекс