Компания продаёт: сверьте решение и договор

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Исходное досье

- [ ] **Форма установлена.** ООО или иной субъект. Не переносите правила автоматически.
- [ ] **Компания определена.** Точные идентификаторы. Не только бренд.
- [ ] **Подписант выделен.** Отдельно от менеджера. Переписка не равна полномочиям.
- [ ] **Проект обозначен.** Номер и дата. Не файл финал 2.
- [ ] **Источники сохранены.** Откуда документы. Скриншот без контекста недостаточен.
- [ ] **Пробелы записаны.** Что ещё запросить. Не заполняйте догадками.

Согласие и соответствие

- [ ] **Основание получено.** Предметный ответ специалиста. Не только дорого или дёшево.
- [ ] **Оговорки сохранены.** Вместе с выводом. Не сокращайте до можно.
- [ ] **Объект сопоставлен.** В обеих версиях. Похожий адрес не решает вопрос.
- [ ] **Цена проверена.** И допустимые параметры. Новая скидка требует сверки.
- [ ] **Условия сопоставлены.** Стороны, оплата, даты. Не одна итоговая сумма.
- [ ] **Расхождения разделены.** Каждый вопрос отдельно. Ответ на один не закрывает остальные.

Продолжение сделки

- [ ] **Ответственные назначены.** По открытым вопросам. Не общий чат без владельца.
- [ ] **Документы не подменены.** Правит уполномоченный. Агент не переписывает решение.
- [ ] **Финальная версия сверена.** С рассмотренной. После торга проверка обновляется.
- [ ] **Оплата обсуждена.** Отдельные условия. Решение не заменяет расчёты.
- [ ] **Клиент понимает статус.** Что сделано и осталось. Нет гарантии отсутствия споров.
- [ ] **Следующий контакт назначен.** Кто и когда. Не ждать неопределённо.

Запишите факты и следующий шаг

Ссылка на страницу документа:_____. Версия проекта:_____.

Задача: _____ Проверил: _____

Поле / версия решения	Текущий проект	Различие / ответ

Ответ без версии. Уточните, какие документы рассмотрены..

Нечитаемое приложение. Запросите полноценную копию..

Изменившаяся цена. Передайте обе редакции на сверку..

Один участник — устное объяснение. Проверьте точное сочетание условий, не ярлык..

ИИ выдал юридическую гарантию. Уберите вывод; оставьте сравнение исходных текстов..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Сложные документы превращаются в понятный следующий шаг?

Диагностика для риелтора поможет организовать сбор ответов, контроль версий и сопровождение клиента без потерянных вопросов.

Проверить процесс сопровождения →

Цена объявления, письмо директора и корпоративное решение отвечают на разные вопросы. Сопоставьте их с последней версией сделки. Подготовлено 2026-10-05.