Квартира для банка: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Исходные данные

- [ ] **Решение.** Относится к конкретной заявке. Если нет: прочитайте.
- [ ] **Программа.** Записана без догадок. Если нет: уточните.
- [ ] **Срок.** Взят из своего решения. Если нет: зафиксируйте.
- [ ] **Перечень.** Подтверждён для объекта. Если нет: запросите.
- [ ] **Канал.** Согласован с банком. Если нет: проверьте.
- [ ] **Участники.** Учтены в составе пакета. Если нет: сопоставьте.

Досье и ответы

- [ ] **Объект.** Идентификаторы совпадают. Если нет: сверьте.
- [ ] **Сканы.** Все страницы читаемы. Если нет: дополните.
- [ ] **План.** Расхождения не скрыты. Если нет: опишите.
- [ ] **Запрос.** Одна строка на вопрос. Если нет: разделите.
- [ ] **Ответственный.** Назначен каждому действию. Если нет: укажите.
- [ ] **Принятие.** Не подменено отправкой. Если нет: подтвердите.

Деньги и этап

- [ ] **Кредит.** Текущая сумма уточнена. Если нет: перепроверьте.
- [ ] **Свои средства.** Пересчитаны при изменении. Если нет: обновите.
- [ ] **Расходы.** Выделены вне цены. Если нет: добавьте.
- [ ] **Календарь.** Учитывает открытые условия. Если нет: перенесите.
- [ ] **Готовность.** Подтверждена до записи. Если нет: согласуйте.
- [ ] **CRM.** Одобрение не равно завершению. Если нет: разделите.

Запишите факты и следующий шаг

Ведите историю каждого замечания. Статус «принято» требует относящегося ответа банка.

Задача: _____ Проверил: _____

Вопрос банка	Действие / кто	Результат / дата

Непонятно,что одобрено. Откройте сообщение по заявке.

Используют чужой старый список. Запросите применимый перечень.

Планировку скрывают. Опишите расхождение.

Отправка считается принятием. Получите ответ.

Новый кредит не учтён. Пересчитайте свои средства.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Ипотечная сделка зависает между участниками?

Диагностическая карта для риелтора помогает проверить статусы, ответственных и следующий шаг по каждой заявке.

Проверить сопровождение сделки →

Положительное решение по человеку не означает согласие на любую квартиру. «Отправлено» и «принято» также являются разными состояниями. Подготовлено 2026-09-24.