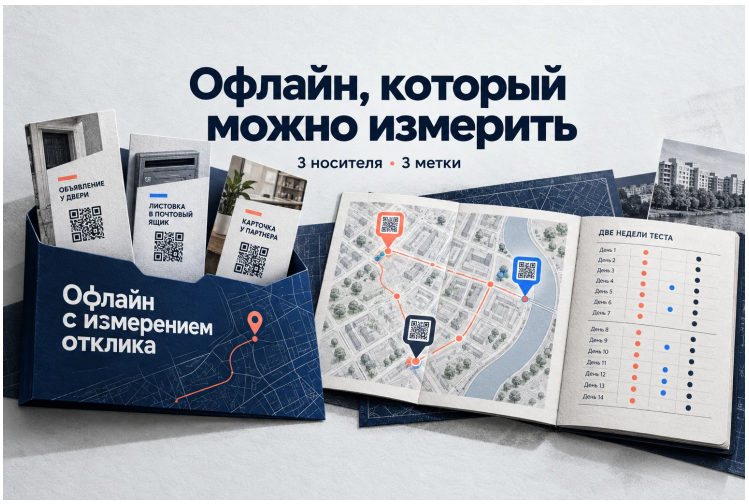
Станьте своим риелтором в районе

Три текста для знакомства, карта района и учёт откликов



Версия для печати

Печатайте весь комплект или только нужные рабочие листы. Заполняйте их от руки и берите на встречу.

Редакция: 12 сентября 2026

Авторы Нейросистемы: Роман Веретенников и Юрий Красулин.

Полезный повод познакомиться

Локальное присутствие строится на знании района и согласованных контактах.

Подготовьте один обзор: как сравнить кварталы, что проверить перед продажей или как подготовить квартиру.

Выберите места и партнёров, для которых эта информация уместна. Размещение предварительно согласуйте.

Не собирайте телефоны из домовых чатов и не передавайте клиентские данные без основания.

Для каждой точки используйте отдельную метку ссылки; считайте обращения, а не число разложенных листовок.

Три текста для знакомства

Для партнёра: «Я работаю с недвижимостью в этом районе. Подготовил чек-лист подготовки квартиры к продаже. Он может быть полезен вашим клиентам. Можно показать вам материал и обсудить, где он уместен?»

Для стенда: «Планируете продажу? Начните с пяти вопросов о цене, сроках и подготовке. Короткий чек-лист — на странице по QR-коду».

Для возвращения: «Вы просили таблицу по району — вот ссылка. Если задача изменилась, скажите, что сейчас важно. Без вашего согласия рассылку не подключаю».

Карта района

ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ

Три места с подходящей аудиторией

Партнёр и польза для его клиента

Что предложено и согласовано

Ссылка с меткой точки

Дата следующего контакта

Решение по итогам теста

Точка	Период	Переходы	Обращения

ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ

Расходы денег и времени

Какие вопросы задавали

Что продолжить / изменить / остановить

Один материал. Один следующий шаг.

Выберите один лист и примените его к текущей задаче. Запишите результат, затем измените то, что мешало.

ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ

Что применю первым

Когда сделаю

По какому признаку пойму, что стало лучше

Соберите свой маршрут

На диагностической карте можно увидеть текущую организацию работы и сравнить выбранные сценарии. На разборе — обсудить порядок внедрения под вашу ситуацию.

Пройти диагностическую карту

Обсудить внедрение Нейросистемы