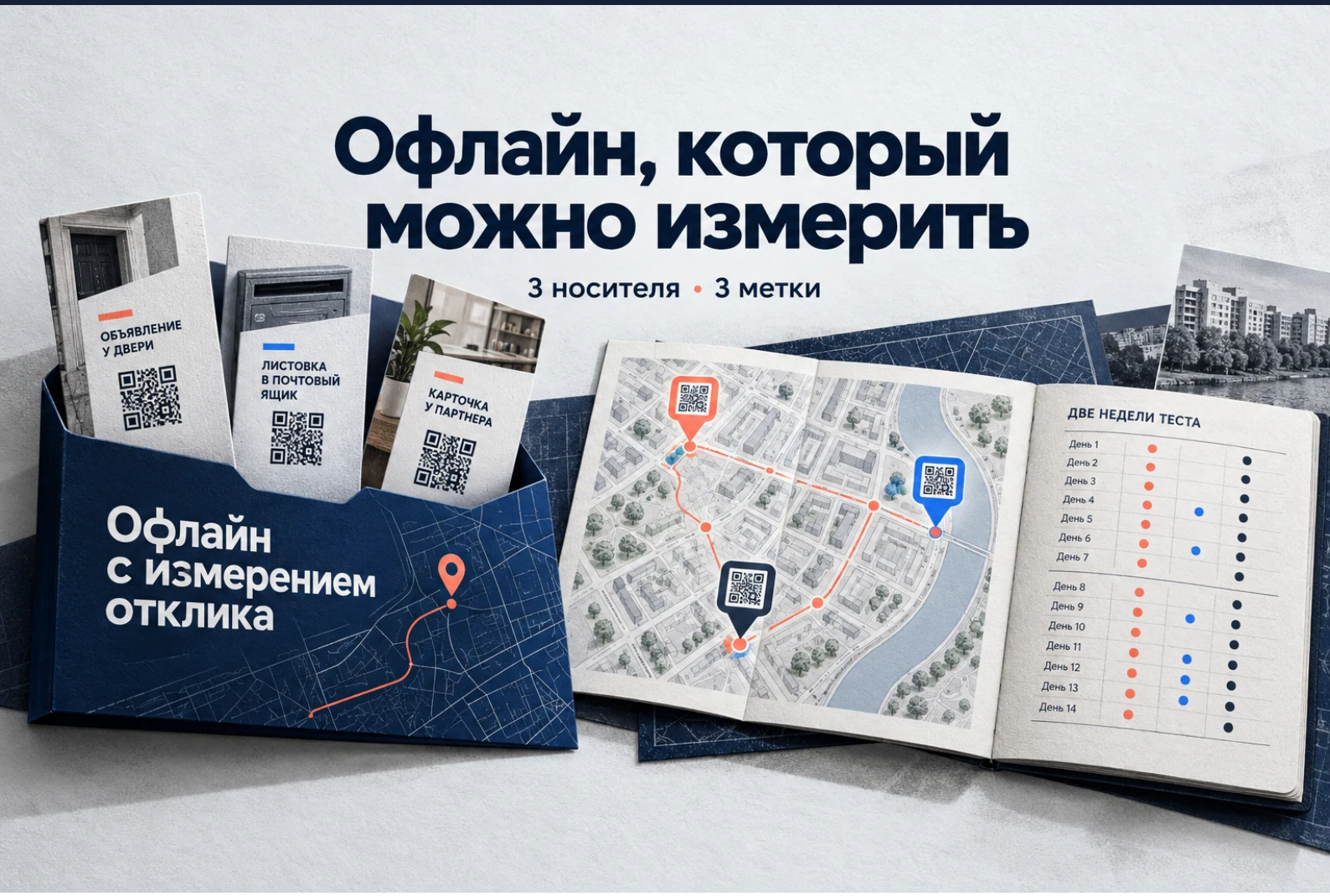
# Станьте своим риелтором в районе

Три текста для знакомства, карта района и учёт откликов




## Откройте. Выберите действие. Примените.

Редакция: 12 сентября 2026

Авторы Нейросистемы: Роман Веретенников и Юрий Красулин.

# Полезный повод познакомиться

Локальное присутствие строится на знании района и согласованных контактах.

Подготовьте один обзор: как сравнить кварталы, что проверить перед продажей или как подготовить квартиру.

Выберите места и партнёров, для которых эта информация уместна. Размещение предварительно согласуйте.

Не собирайте телефоны из домовых чатов и не передавайте клиентские данные без основания.

Для каждой точки используйте отдельную метку ссылки; считайте обращения, а не число разложенных листовок.

# Три текста для знакомства

Для партнёра: «Я работаю с недвижимостью в этом районе. Подготовил чек-лист подготовки квартиры к продаже. Он может быть полезен вашим клиентам. Можно показать вам материал и обсудить, где он уместен?»

Для стенда: «Планируете продажу? Начните с пяти вопросов о цене, сроках и подготовке. Короткий чек-лист — на странице по QR-коду».

Для возвращения: «Вы просили таблицу по району — вот ссылка. Если задача изменилась, скажите, что сейчас важно. Без вашего согласия рассылку не подключаю».

# Карта района

**ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ**

Три места с подходящей аудиторией

Партнёр и польза для его клиента

Что предложено и согласовано

Ссылка с меткой точки

Дата следующего контакта

# Решение по итогам теста

| Точка | Период | Переходы | Обращения |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ**

Расходы денег и времени

Какие вопросы задавали

Что продолжить / изменить / остановить

# Один материал. Один следующий шаг.

Выберите один лист и примените его к текущей задаче. Запишите результат, затем измените то, что мешало.

**ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ**

Что применю первым

Когда сделаю

По какому признаку пойму, что стало лучше

## Соберите свой маршрут

На диагностической карте можно увидеть текущую организацию работы и сравнить выбранные сценарии. На разборе — обсудить порядок внедрения под вашу ситуацию.

**Пройти диагностическую карту**

**Обсудить внедрение Нейросистемы**