Офис без окон: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Бриф и документы

- [ ] **Записать задачи.** Режим описан. Слово «офис» слишком общее.
- [ ] **Сосчитать людей.** Пиковый сценарий учтён. Это не норматив вместимости.
- [ ] **Уточнить пожелания.** Обязательное выделено. Не обещать привыкание.
- [ ] **Собрать план.** Столы и техника нанесены. Пустое помещение не будущая работа.
- [ ] **Проверить актуальность правил.** Есть действующий источник. Старая памятка требует сверки.
- [ ] **Назначить оценку условий.** Ответственный и состав ясны. Агент не выдаёт заключение.

Системы и использование

- [ ] **Запросить данные света.** Они относятся к помещению. Яркость на фото не измерение.
- [ ] **Отметить блики.** Место и задача записаны. Наблюдение не нормативный вывод.
- [ ] **Уточнить приток.** Решение подтверждает специалист. Не путать с охлаждением.
- [ ] **Уточнить часы систем.** Будни и выходные разобраны. Общий режим здания может не подойти.
- [ ] **Пройти доступ.** Посетители и пропуска учтены. Свободный вход разово не договор.
- [ ] **Проверить связь.** Тест сделан на рабочих местах. Коридор не точка использования.

Расходы и решение

- [ ] **Собрать месячные платежи.** Состав каждой суммы указан. Не сравнивать разные пакеты.
- [ ] **Выделить подготовку.** Работы и исполнитель известны. Устная идея не смета.
- [ ] **Оставить неизвестное.** Есть вопрос и срок. Пропуск не ноль.
- [ ] **Взять один горизонт.** Период одинаковый. Месячная ставка не годовая сумма.
- [ ] **Проверить условия договора.** Юрист получил вопросы. Не обещать право устно.
- [ ] **Согласовать следующий шаг.** Документ, дата и ответственный. Запуск после нужных подтверждений.

Запишите факты и следующий шаг

Отделяйте наблюдение на показе, утверждение собственника и профессиональный результат.

Задача: _____ Проверил: _____

Рабочая задача / люди / время	Система / документ / наблюдение	Профильная проверка / ответственный

Нужное окно объявили неважным. Вернитесь к требованиям команды.

Проверка заменена словами «все так работают». Запросите основания.

Вентиляция не работает по графику клиента. Уточните решение до выбора.

Свет оценивают по фото. Нужна проверка рабочих мест.

Смета не включает обязательные изменения. Не считайте итог окончательным.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Помогаете выбрать офис или просто показываете адреса?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать требования клиента, аргументы сравнения и следующий шаг после показа.

Разобрать мой подбор →

Заполненный пример, шесть шагов подбора и два рабочих листа для клиента и специалистов. Подготовлено 2026-10-03.