Теплотрасса: исходники

Проверка	Критерий
Сеть	Тип установлен, не угадан по люку
Оператор	Организация подтверждена
Схема	Есть источник и дата
Участок	Использованы актуальные границы
Зона	Проверены основания и условия
ЕГРН	Пустая запись не стала гарантией отсутствия зоны

Исходник	Недостающее	Кто предоставляет

Теплотрасса: план и ограничения

Проверка	Критерий
Отсчёт	Край не перепутан с осью
Размеры	Учебные числа не выданы за границы
Расстояния	Проверены отдельно от зоны
Все действия	Учтены дом, гараж, въезд и земляные работы
Согласование	Не заменяет запреты и другие требования
Нормы	Проект акта не назван действующим

Действие	Условие / запрет	Подтверждение

Теплотрасса: итог покупателю

Проверка	Критерий
Ответ оператора	Относится к нужной сети и участку
Приложения	Позволяют понять расположение
Доступ	Не обещано закрыть камеры и подходы
Перенос	Нет выдуманной цены и гарантии
Осмотр	Без самостоятельных вскрытий и раскопок
Итог	Есть факт, источник и следующий шаг

Открытый вопрос	Ответственный	Результат

Граница инструмента
Не кадастровая схема, не проект и не разрешение на выполнение работ.

Источники и проверка

Приказ Минстроя № 197: Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей

Текст приказа № 197, PDF

342-ФЗ, статья 26: переходные положения