Охранное обязательство: журнал проверки О991

Реестр исполнения, три календаря и бюджет выбранных работ на учебном примере О991.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Опись документов О991

О991 является вымышленным учебным объектом. Рабочий реестр помогает проверить пакет до решения о покупке и не заменяет официальные документы.

Документ	Что зафиксировать
Акт и обязательство	Дата, номер, полный текст
Приложения	Состав и недостающие страницы
Изменения	Актуальная версия
Документы исполнения	К какому пункту относятся
Предписания и переписка	Адресат, содержание, статус

Файл / источник	Версия	Чего не хватает

2. Одна строка, один вопрос

Рабочая строка O991	Содержание
Основание	Номер пункта исходного документа
Элемент	Тот, к которому относится требование
Действие	Проверяемый результат
Срок / условие	Из действующего документа
Доказательство	Как подтверждается по применимому порядку

Если пункт содержит несколько действий, разнесите их в рабочем учёте, сохранив источник. Пересказ не меняет обязательство. Неясность передайте специалисту.

Пункт / элемент	Действие и срок	Вопрос

3. Статусы без ложного процента

O991:12 требований	Количество
Есть комплект, требует оценки в сделке	3
Заявлено частичное выполнение	5
Сведений нет	4
Нет полного подтверждения / сведений	9

Не 25 процентов готовности
3/12 описывает распределение записей, не состояние здания. Пункты имеют разную стоимость, сложность и значение.

Строка	Что заявил продавец	Что подтверждено

4. Три разных календаря

Календарь	Содержание
Документальный	Установленные сроки и условия
Исполнительский	Подготовка и работы
Внутренний	Проверки до решения покупателя

В упражнении ответ ожидается 18 декабря, решение 20 декабря. Разница 2 дня является внутренним резервом, не сроком согласования по закону. При задержке ключевого ответа пересматривают план решения.

Пункт	Официальное условие	Внутренняя контрольная дата

5. Проверка заявленного выполнения

Представлено	Чего само не доказывает
Счёт / платёж	Надлежащее завершение
Фото фасада	Исполнение всех требований
Сообщение подрядчика	Применимую приёмку
Один акт	Покрытие других пунктов
Обещание продавца	Отсутствие будущих задач

Свяжите доказательство с конкретным пунктом и дайте профильному специалисту проверить его значение. Неполный пакет не равен автоматическому обвинению в нарушении.

Доказательство	Какой пункт покрывает	Кто проверяет

6. Выбранный бюджет O991

Учебная статья	Сумма
Обследование	200000₽
Проектная подготовка	450000₽
Выбранные работы	2400000₽
Контроль и сопровождение модели	250000₽
Итого 4 строки	3300000₽
Выбранный резерв 10%	330000₽
Сумма с резервом	3630000₽

Не смета памятника
Составы считаются непересекающимися только в упражнении.10%не норматив достаточности. Неизвестные работы и другие расходы не равны нулю.

Неучтённая статья	Основание оценки	Кто уточнит

7. Карта вопросов команде

Адресат	Ожидаемый результат
Юрист	Применимые обязанности и переход владения
Профильный проектировщик	Допустимый состав решений
Орган охраны	Официальная информация в его компетенции
Исполнитель	Обоснованные состав, цена и этапы
Продавец	Документы прежних действий

Порядок проверен на 04.11.2026. Для действий после 01.03.2027 учтите изменения применимых положений. Рабочая таблица не разрешает начинать работы.

Нерешённый вопрос	Документ ответа	Дата контроля

8. Записка до решения

O991
В реестре 12 требований, по 9 нет полного подтверждения или сведений. Четыре выбранные статьи предварительно составляют 3300000₽. Требуется проверить фактический объём и оставшиеся условия.

Передайте реестр вместе с источниками. Помощник может найти строки без основания или даты, но не подтверждает исполнение. Обновление статуса сохраняйте вместе с доказательством.

Условие решения	Кто подтверждает	Результат / открыто

Источники и проверка

73-ФЗ, статья 47.6: охранное обязательство

73-ФЗ, статья 45: порядок работ по сохранению