Газопровод рядом

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Сеть и сведения

- [ ] **Записать объект продажи.** Кадастровый номер. Не соседний участок.
- [ ] **Определить тип сети.** Документальные сведения. Не цвет трубы.
- [ ] **Найти организацию.** Ответственный за эксплуатацию. Не случайный советчик.
- [ ] **Установить статус.** Действующий / иной по документам. Не «старая — ничья».
- [ ] **Сохранить источники.** Дата и относящиеся документы. Не только скрин.
- [ ] **Разделить режимы.** Газораспределение / магистраль. Не одна норма для всех.

Участок и работы

- [ ] **Уточнить трассу.** Достоверное положение. Не раскопка для проверки.
- [ ] **Сопоставить границы.** Специалист и исходные данные. Не перспектива фото.
- [ ] **Описать весь замысел.** Дом, гараж, въезд, работы. Не только центр участка.
- [ ] **Разделить требования.** Зона и иные ограничения. Не одна полоса вместо проекта.
- [ ] **Выяснить допустимость.** Конкретная деятельность. Не согласование любого запрета.
- [ ] **Получить условия.** Ответ со схемой и объёмом работ. Не устное «обычно можно».

Решение и реклама

- [ ] **Проверить подключение отдельно.** Документы конкретного объекта. Не соседний дом.
- [ ] **Оценить изменения.** Подтверждённый вариант и расходы. Не дешёвая переделка по обещанию.
- [ ] **Раскрыть неизвестное.** Понятный вопрос покупателю. Не скрытая оговорка.
- [ ] **Проверить условия платежа.** До передачи денег. Не гарантированный возврат на словах.
- [ ] **Сохранить итог.** Факт / документ / влияние. Не общая фраза.
- [ ] **Обновить рекламу.** Фактический статус коммуникации. Не «газифицирован» по соседней трубе.

Запишите факты и следующий шаг

Не определяйте трассу земляными работами. Расстояния и режимы проверяют применительно к установленному типу сети и конкретному объекту.

Задача: _____ Проверил: _____

Сеть / участок / источник	Положение / зона / открытый вопрос	Кому адресован / подтверждение / дата

Одно расстояние для всех сетей. Проверить тип и режим.

Трубу ищут пробной раскопкой. Прекратить такой способ проверки.

Согласование обещает отменить запрет. Уточнить правовое основание.

Подключение доказывают соседским домом. Запросить документы своего объекта.

Неизвестное скрывают до задатка. Раскрыть вопрос до решения о деньгах.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Как объясняете ценность проверки участка?

Диагностическая карта для риелтора поможет связать полезный разбор объекта с понятным предложением сопровождения и следующим действием клиента.

Проверить работу с обращениями →

Шесть шагов, 18 проверок, учебный пример и два рабочих листа. Подготовлено 2026-10-03.