Окна на север: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Объект

- [ ] **Окна.** Описаны по комнатам. Если нет: разделите.
- [ ] **Направление.** Проверено по положению дома. Если нет: перепроверьте.
- [ ] **Этаж.** Учтён вместе с видом. Если нет: запишите.
- [ ] **Препятствия.** Корпуса и деревья отмечены. Если нет: покажите.
- [ ] **Лоджия.** Не исключена из оценки. Если нет: осмотрите.
- [ ] **План.** Рабочее место помещается. Если нет: проверьте.

Осмотр

- [ ] **Время.** Записаны дата и часы. Если нет: зафиксируйте.
- [ ] **Погода.** Известны условия. Если нет: добавьте.
- [ ] **Лампы.** Включённые источники отмечены. Если нет: разделите режимы.
- [ ] **Занятие.** Выполняется реальный сценарий. Если нет: уточните.
- [ ] **Повтор.** Назначен при важном пробеле. Если нет: согласуйте.
- [ ] **Оценка.** Личное не названо нормативом. Если нет: уточните формулировку.

Решение

- [ ] **Солнце.** Желание прямых лучей выяснено. Если нет: спросите.
- [ ] **Улучшения.** Имеют бюджет и ограничения. Если нет: рассчитайте.
- [ ] **Дефекты.** Причина не угадана по стороне. Если нет: проверьте.
- [ ] **Фото.** Вид не скрыт обработкой. Если нет: исправьте.
- [ ] **Сравнение.** Различия условий указаны. Если нет: отметьте.
- [ ] **Следующий шаг.** Действие и дата определены. Если нет: зафиксируйте.

Запишите факты и следующий шаг

Отдельная строка для каждого показа. Не выдавайте ощущение или приложение телефона за нормативное измерение.

Задача: _____ Проверил: _____

Подходит / проверить / нет	Основание	Действие / дата

Вся квартира оценена по одному окну. Разделите комнаты.

Показ только ночью. Проверьте дневной сценарий.

Фото подменяет наблюдение. Посмотрите рабочее место.

Следы влаги объясняют севером. Выясните причину.

Обещают идеальный результат ремонта. Проверьте конкретное решение.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиенты смотрят много квартир и не выбирают?

Диагностическая карта для риелтора помогает проверить качество выявления потребностей и следующий шаг после показа.

Проверить подбор и показы →

Направление окна — исходный признак, а не готовая оценка квартиры. Проверяйте выбранное место, занятие, время и условия осмотра. Подготовлено 2026-09-24.