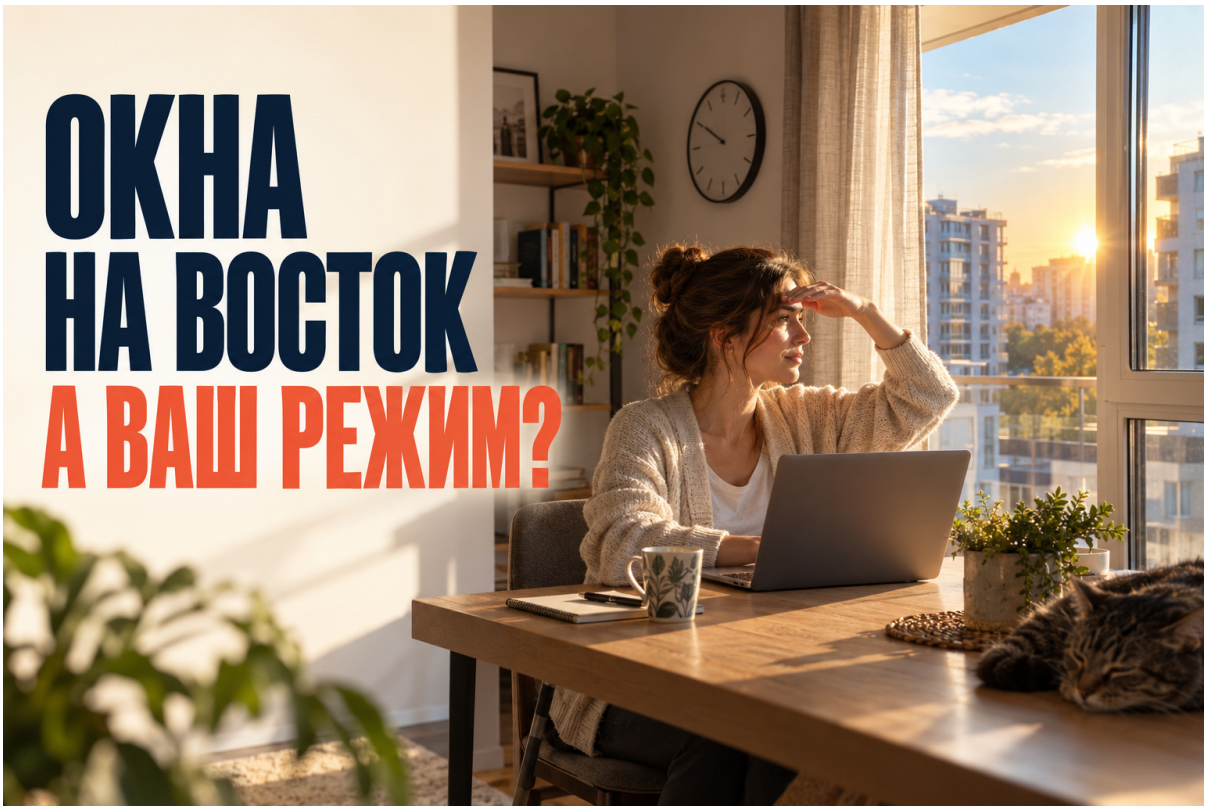
Свет по часам: дневник восточной и западной квартиры

Сравнить восточный и западный варианты по нужному времени, свету и действиям покупателя.



11 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Заберите дневник света по часам, лист повторного просмотра и отдельный чек-лист.

Авторский дневник бытовых наблюдений. Не измерение нормативной инсоляции, освещённости или расчёт микроклимата. Учебные часы не являются расписанием солнца для города и сезона.

С чего начать

Клиент выбирает сторону света или хочет понять, подойдёт ли квартира его утру, работе и вечеру.

Задача	Точка и время	Личный критерий
Работа	Стол, 09:00	Экран удобен без заметного блика
Отдых	Спальня, утро	Затемнение доступно и удобно
Чтение	Кресло, 18:00	Подходит существующий свет

Подготовьте исходные данные

- План, направление фасада и существующее окружение.
- Режим дня и критерии самого покупателя.
- Точки наблюдения: стол, кровать, место чтения или завтрака.
- Дата, время, погода, шторы, свет и работающие системы.
- Данные по непроверенным периодам и вопросы профильным исполнителям.

Соберите и сопоставьте факты

1. Сверьте направление и препятствия

Сопоставьте план, карту и фактический вид. Отметьте соседние здания, деревья, выступы и лоджию. Показание компаса используйте как вспомогательное.

Готово: Направление и затеняющие элементы описаны по объекту.

Не делайте так: Одинаковая ориентация не означает одинаковые условия на разных этажах.

2. Привяжите потребности ко времени

Запишите, когда человек дома, спит, работает и отдыхает. Выберите важные точки и критерии: экран, чтение, затемнение или вид.

Готово: У каждого приоритета есть действие, место и час.

Не делайте так: Не назначайте предпочтение по профессии или возрасту.

3. Запишите отдельные наблюдения

Различайте прямой свет, удобство обычного освещения и ощущение температуры. Укажите погоду, шторы, лампы и работающие системы.

Готово: Условия видны рядом с выводом.

Не делайте так: Красивый обработанный кадр не является измерением.

Что нужно получить перед продолжением

Примите и зафиксируйте решение

4. Проверьте управление светом

Пройдите штатное закрывание, доступ к ручкам и допустимое положение мебели. Проверьте, не перекрывает ли изменение рабочего места нужный проход.

Готово: Решение работает в обычном положении и принято клиентом.

Не делайте так: Поворот стола, который блокирует дверь, не завершает задачу.

5. Закройте важный пробел

Назначьте повторный просмотр в недостающий час. Другие сезоны исследуйте по датированным сведениям и профильным данным, явно отделяя их от текущего наблюдения.

Готово: Понятно, что проверено лично и что требует другого основания.

Не делайте так: Октябрьский показ не гарантирует летний микроклимат.

6. Сравните режимы и согласуйте выбор

Сведите варианты по одинаковым задачам. Отметьте нужное действие пользователя, принимаемый компромисс и неизвестное. Предложите следующий шаг по важному пробелу.

Готово: Покупатель выбирает подходящий режим, а не просто больше солнечных отметок.

Не делайте так: Не называйте ориентацию гарантией температуры, расходов или вечного вида.

Что проверить после выполнения

Заполненный пример

Вымышленные наблюдения двух объектов. Условия заданы для объяснения метода, не для прогнозирования света в конкретном городе.

Вариант / час	Наблюдение примера	Действие
А, восток, 09:00	Блик на экране при ясной погоде	Проверили другое положение стола
А, восток, 18:00	Для чтения нужен свет	Включили предусмотренную лампу
Б, запад, 09:00	Прямого света на столе не наблюдали	Экран подходит при этих условиях
Б, запад, 18:00	Прямой свет в зоне отдыха	Проверили штору и доступ

Четыре наблюдения не дают годового прогноза. Сравнивайте обязательные задачи и действия, на которые согласен сам покупатель.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Восток подходит всем	Проверим ваш час и конкретное место.
Здесь прохладно всё лето	Летние условия отдельно подтверждаются данными и оценкой.
Солнечных клеток больше — квартира лучше	Сопоставим свет с задачами и принимаемыми компромиссами.

Выберите действие по ситуации

Пробел	Действие	Что получить
Направление только в объявлении	Сопоставить план и карту	Подтверждённую ориентацию
Не видели нужный час	Назначить целевой показ	Наблюдение с условиями
Экран бликует	Проверить допустимую расстановку	Удобное место без блокировки пути
Для отдыха нужно закрывать вид	Уточнить личный компромисс	Явное решение клиента
Важен другой сезон	Собрать данные и профильную оценку	Пределы известного

Уточните перед решением

1. В какие часы покупатель действительно будет дома?
2. Где ему нужен прямой свет, а где комфортное затемнение?
3. Какие действия по управлению светом он готов выполнять?
4. Какое время или сезон ещё не проверены?

18 проверок результата

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Место и задача

- [ ] **Сверить фасад.** Есть независимый ориентир. Подпись объявления может ошибаться.
- [ ] **Отметить затенение.** Окружение и выступы учтены. Компас не описывает препятствия.
- [ ] **Различить нынешнее и будущее.** Источники планов подписаны. Пустырь не обещание вечного вида.
- [ ] **Собрать режим.** Часы назвал покупатель. Не навязывайте популярный идеал.
- [ ] **Выбрать точки.** Стол и другие места конкретны. Один кадр не вся квартира.
- [ ] **Назвать критерий.** Действие можно наблюдать. «Уютно» требует уточнения.

Наблюдение и управление

- [ ] **Записать условия.** Дата, время и погода указаны. Не обобщайте на весь год.
- [ ] **Разделить показатели.** Свет и температура не смешаны. Отсутствие пятна не полная темнота.
- [ ] **Учесть лампы и системы.** Их работа известна. Не приписывайте результат только окну.
- [ ] **Проверить рабочую мебель.** Размеры и положения реальны. Не уменьшайте стол на схеме.
- [ ] **Пройти закрывание.** Ручки и управление доступны. Наличие шторы не всё удобство.
- [ ] **Согласовать потерю вида.** Компромисс принят человеком. Не считайте закрывание незаметным.

Сравнение и вывод

- [ ] **Назначить нужный час.** Повторный показ закрывает пробел. Не повторяйте без цели тот же режим.
- [ ] **Подписать чужие материалы.** Дата и источник известны. Фото другой комнаты не доказательство.
- [ ] **Отделить технический вопрос.** Он у профильного специалиста. Дневник не нормативное измерение.
- [ ] **Не угадывать охлаждение.** Есть исходные данные по объекту. Сторона света не расчёт затрат.
- [ ] **Сравнить одинаковые задачи.** Приоритеты не меняются между вариантами. Количество солнца не общий балл.
- [ ] **Записать следующий шаг.** Открытый вопрос и срок известны. Не обещайте непроверенный сезон.

Заполните свой рабочий лист

Записывайте наблюдения по каждой точке; не выводите часы солнечного света из единичных снимков.

Код задачи: _____ Дата: _____

Объект / точка / дата / час	Погода / свет / системы / факт	Действие / критерий / пробел

Принятое решение: _____

Что осталось неизвестным: _____

Следующий шаг и дата: _____

Вопросы, ответственность и сроки

Условие, которого не наблюдали, остаётся открытым, а не получает среднюю оценку.

Приоритет покупателя	Вариант А / вариант Б / условия	Компромисс / проверка / дата

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Ориентацию угадали по кадру. Сверьте план и карту.

Свет и нагрев смешали. Разделите наблюдения.

Осень выдали за лето. Покажите предел данных.

Штора мешает нужному виду. Обсудите компромисс.

Повторный показ без цели. Назовите недостающий час.

Согласуйте следующий шаг

Формулировка для разговора

Восточные окна могут соответствовать вашему утру, но проверим конкретный стол, сон и вечер. Отметим условия каждого наблюдения и действия, которые нужны для удобства. По другому сезону не будем делать вывод только по сегодняшнему показу.

Первое действие после чтения

Выберите две важные точки и два часа из режима покупателя. Запишите, какое наблюдение нужно получить.

Контакт ответственного: _____

Когда вернуться к проверке: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Вы подбираете квартиру под режим жизни клиента?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить, как ваши вопросы и показы учитывают личные потребности покупателя.

Проверить мой процесс подбора →

Подготовлено 03.10.2026. Учебные примеры обозначены отдельно. Перед применением обновите данные своей задачи, документы и условия участников.

Задание на целевой повторный показ

Задача визита — получить отсутствующий ответ, а не ещё раз осмотреть ту же отделку.

Поле	Заполненный пример
Вопрос	Подходит ли рабочий стол утром
Точка и час	Стол в комнате, около 09:00
Фиксируем	Погода, свет, положение штор и экрана
Пробуем	Допустимый поворот стола с сохранением прохода
Не выводим	Годовой режим и нормативное соответствие
После визита	Факт, действие пользователя и оставшийся вопрос

Промпт: «Собери обезличенный дневник света в таблицу по объектам, точкам и времени. Отметь отсутствующие условия и неравные основания сравнения. Не вычисляй инсоляцию, летнюю температуру и расход охлаждения по фотографиям. Предложи цель следующего просмотра».

Методика и пример авторские. Это проверка личного режима покупателя, без универсальных норм освещённости и обещаний для всех восточных или западных окон.