Встроенные жалюзи: карта функций и сценарий показа

Карта функций, сценарий показа и вопросы к сервису по встроенным жалюзи.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Определите задачу покупателя

Потребность	Что показать или уточнить
Свет у рабочего места	Режим и условия наблюдения
Обзор снаружи	Нужная точка и время суток
Затемнение спальни	Исполнение, а не общее обещание
Удобное управление	Доступ к конкретному органу
Свободный подоконник	Фактическое расположение системы

Задача	Проём	Критерий клиента

По сценарию
Пользу показывают в условиях покупателя. Дневной просмотр не подтверждает все вечерние сценарии.

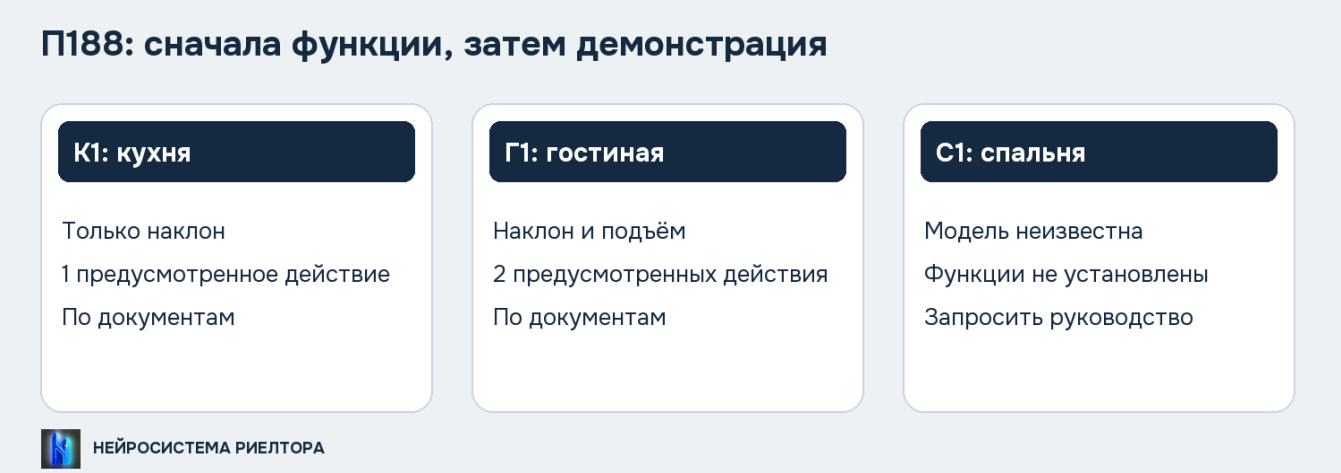
2. Найдите модель

Сведение	Где искать
Изготовитель окна	Документы заказа
Система жалюзи	Спецификация и руководство
Предусмотренные функции	Документ конкретного исполнения
История обращений	Сведения владельца и сервиса

Проём	Модель	Источник

Не по внешнему сходству
Шнур, ползунок и мотор не являются взаимозаменяемыми инструкциями. Если модель неизвестна, сначала уточните её.

3. Прочитайте карту П188



П188: авторский учебный разбор, не диагностика изделия.

Код	По учебным документам	Следующий шаг
К1	Только наклон	Показать штатный режим
Г1	Наклон и подъём	Показать оба режима
С1	Модель не установлена	Найти документацию

1 + 2 = 3
Три известных действия у двух изделий. Это не три исправных окна и не оценка неизвестной системы С1.

Код	Что предусмотрено	Основание

4. Разведите возможность и наблюдение

Поле карты	Пример записи
Предусмотрено	У Г1 есть подъём
Подтверждение	Спецификация этого изделия
Показано	Владелец продемонстрировал режим
Не выяснено	Условия отдельного сценария

Функция	Что наблюдали	Что не проверяли

Важное различие
Нельзя записывать поломку К1 только потому, что он не выполняет незаявленный подъём. Но и отсутствие показа не доказывает исправность.

5. Подготовьте штатную демонстрацию

Шаг	Контроль
Выбрать руководство	Соответствует модели
Согласовать владельца	Знает порядок пользования
Подготовить доступ	Орган управления доступен
Проверить условия	Соответствуют инструкции
Показать действие	Без усилия и импровизации

Проём	Режим	Условия

Остановка
Заедание, отсоединённый элемент и непонятное поведение требуют уточнения. Не испытывайте крепления грузом и не тяните сильнее ради демонстрации.

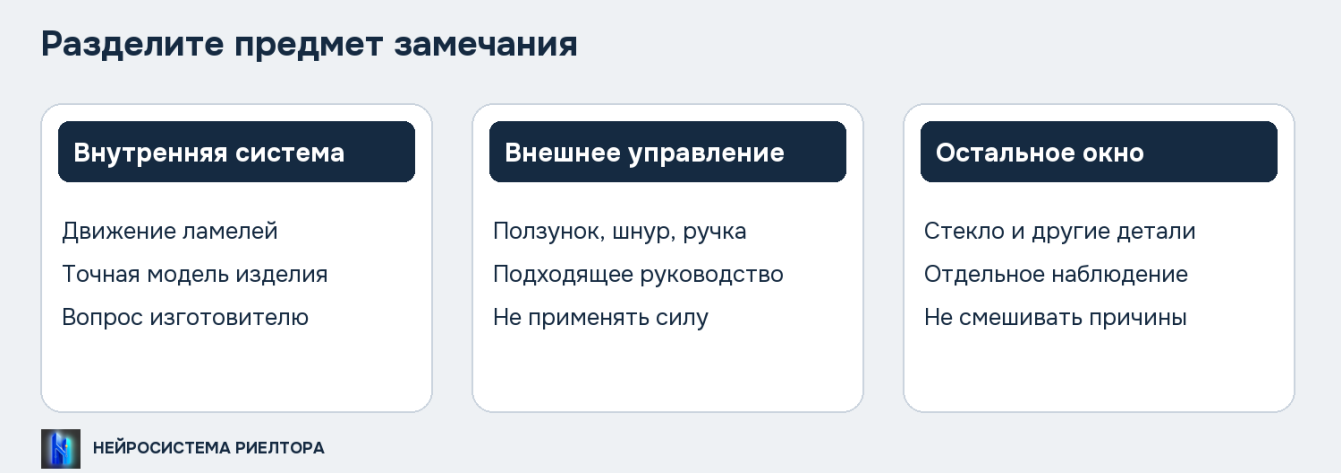
6. Запишите проверку света

Сценарий	Что фиксировать
Рабочее место днём	Положение, время, наблюдение
Приватность вечером	Проверено отдельно или нет
Затемнение для сна	Конкретное исполнение и ожидание
Полностью открытый обзор	Предусмотрен ли нужный режим

Сценарий	Наблюдение	Открытый вопрос

Без универсальных процентов
Не обещайте полную темноту, абсолютную приватность или экономию энергии по одному внешнему виду системы.

7. Разделите зоны замечаний



П188: авторский учебный разбор, не диагностика изделия.

Замечание	Рабочее действие
След на поверхности	Уточнить подходящий уход
Вопрос к управлению	Сверить руководство
Проблема внутри	Передать вопрос изготовителю
Другая часть окна	Не смешивать с жалюзи

Где замечание	Описание	Кому вопрос

Не разбирать
Не раскрывайте стеклопакет и не обещайте способ ремонта без данных о конкретном изделии.

8. Уточните модернизацию

«Просим по модели _____ уточнить, возможно ли требуемое управление _____, какие условия совместимости нужно проверить и кто может оценить состав работ. Просим не подменять ответ общим описанием линейки».

Пожелание	Что подтвердить
Управление с телефона	Совместимость конкретного исполнения
Объединение окон	Фактический состав системы
Замена ручного управления	Возможность по документации
Стоимость работ	Отдельная оценка исполнителя

Вопрос	Ответ и источник	Следующий шаг

9. Подготовьте текст и ответы

Слишком широко	После проверки
Любые жалюзи поднимаются	Назвать режимы конкретного окна
Вообще не требуют ухода	Разделить внутренние и внешние части
Полная темнота гарантирована	Уточнить исполнение и сценарий
Легко подключить к любому дому	Получить ответ по совместимости

Факт	Основание	Фраза покупателю

Понятное преимущество
Опишите, как покупатель будет пользоваться установленным окном. Не заменяйте показ набором технических обещаний.

10. Передайте карту управления

В передаваемых сведениях	Контроль
Проёмы	Все перечислены отдельно
Модели	Есть документы или вопрос
Функции	Не смешаны с наблюдениями
Уход и сервис	Сохранены подходящие сведения
Доступ при автоматике	Согласован установленный порядок

Не завершено	Ответственный	Срок

Документы Pellini проверены 22.11.2026. П188 вымышленный. Реальные механизмы не испытывались, монтаж и ремонт этим материалом не выполняются.

Нейросистема риелтора
На диагностике разберите подготовку технических преимуществ объекта и ответы покупателям до показа и передачи квартиры.

Источники и проверка

Pellini ScreenLine: S System

Pellini ScreenLine: C System

Pellini: руководство по эксплуатации систем C