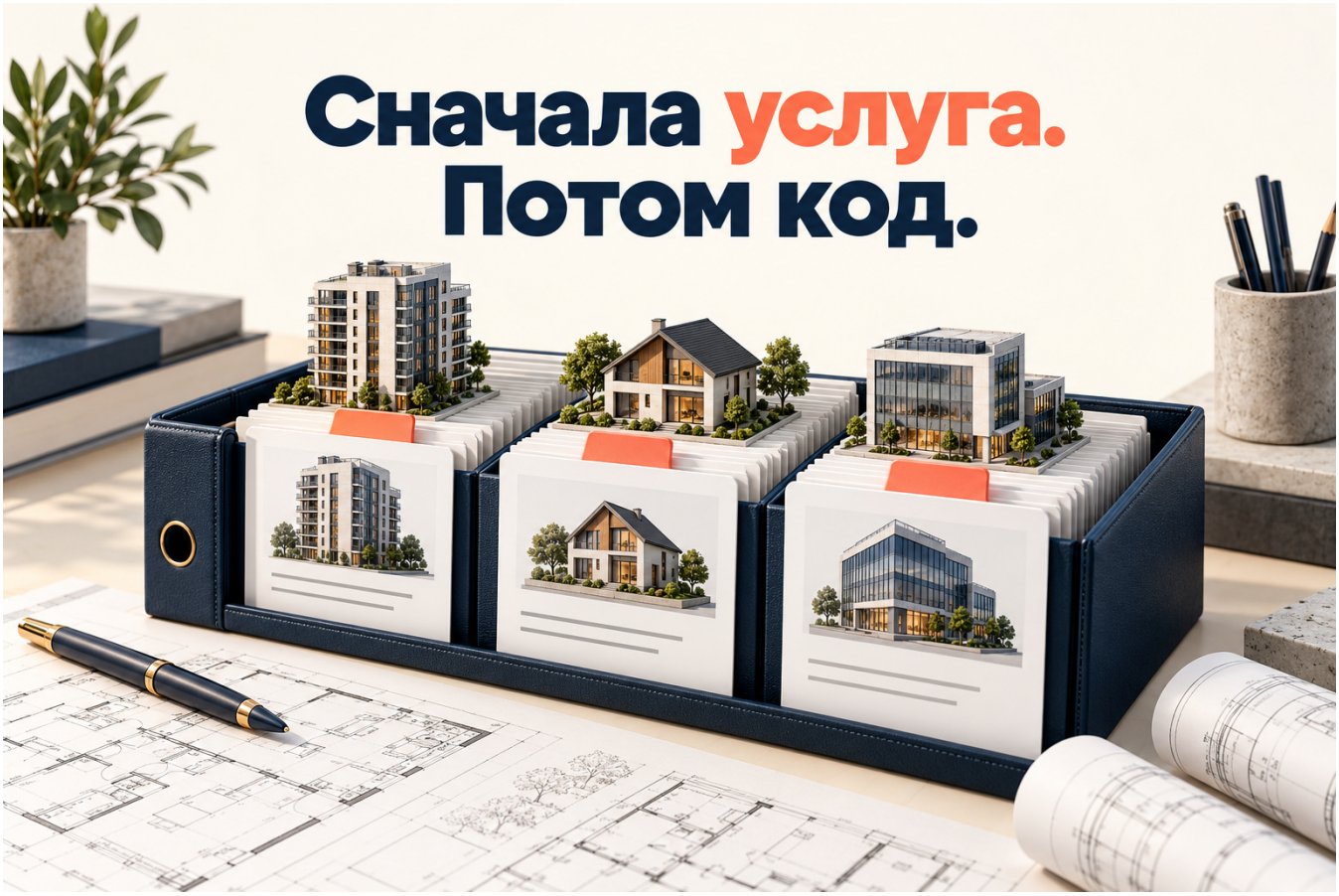
Матрица услуг и вопросов к классификатору

Паспорт фактических действий, два типа сведений и проверка результата без выбора налогового режима по одному коду.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Сначала действия, затем классификация

Рабочая матрица предназначена для подготовки к проверке деятельности и сведений. Она не назначает код автоматически и не заменяет разбор конкретных договоров.

Шаг	Какой результат нужен
Описать услугу	Кто заказчик, что делаем, за что платит
Раскрыть роль	Посредничество, консультация или иная работа
Найти кандидата	Точная формулировка действующего классификатора
Проверить сведения	Тип записи и актуальное состояние
Выбрать действие	Подходящий маршрут изменения
Подтвердить итог	Результат и повторная сверка

Не смешивайте проверки
Код, налоговый режим, специальные обязанности и полномочия требуют отдельных выводов. Одна заполненная строка не доказывает готовность бизнеса.

Услуга для разбора	Что изменилось	Кто проверяет / дата

Паспорт одной услуги

Поле	Заполненный учебный пример
Название	Поиск покупателя для владельца квартиры
Заказчик	Владелец объекта
Действия	Подготовить предложение, организовать контакт и встречи
Роль	Участие во взаимодействии сторон
Результат	Уточняется в договоре и по фактическим действиям
Деньги	Вознаграждение за услугу; расчёты по объекту отдельно
Открытый вопрос	Какая позиция соответствует полному объёму работы

Пример вымышленный. Нельзя использовать его как готовое юридическое заключение. Приложите действующий проект договора и описание реальной работы.

Мой заказчик / результат	Что делаю лично	Что делает другой исполнитель

Пять направлений учебного агента

Направление	Что раскрыть специалисту
Поиск покупателя	Участие в организации взаимодействия сторон
Обзор рынка	Информационный результат и границы консультации
Подбор арендатора	Арендная задача и фактическая роль
Доступ мастеру	Кто заказывает, принимает и оплачивает работу
Фотоматериалы	Самостоятельная услуга или часть другого задания

Почему здесь нет готовой колонки кодов
Одинаковое бытовое название может скрывать разные действия. Сначала нужно раскрыть модель, затем сверить точное описание и исключения в классификаторе.

Услуга	Кандидат / основание	Что осталось выяснить

Два типа сведений: найдите свою задачу

Проверка	Заявительные	Отчётные
Откуда сведения	Регистрационные документы бизнеса	Данные, поступившие от Росстата
Начальная проверка	Точное описание планируемой деятельности	Какие данные лежат в основе записи
Изменение	Проверить применимый регистрационный маршрут	Уточнить актуализацию в Росстате
Контроль	Результат и актуальная выписка	Результат и актуальная выписка

ФНС указывает, что отчётные сведения отражаются с 2026 года по мере поступления. Это не означает одинаковую обязанность и срок для всех предпринимателей. Проверьте свою ситуацию по официальной инструкции.

Строка в моей выписке	Тип / вопрос	Где получу ответ

Отдельные вопросы, которые код не закрывает

Тема	Предметный вопрос
Налоги	Подходит ли режим к полному набору действий и договоров?
Посредничество	Какие специальные обязанности возникают фактически?
Расчёты	Кто получает оплату, за что и как оформляет?
Полномочия	Кто вправе принимать решения и подписывать?
Новая услуга	Какие сведения и процедуры изменить до запуска?

Пример ложного упрощения
Название «консультация» не отменяет фактическое посредничество. Росфинмониторинг отдельно обращает внимание на содержание работы. Не меняйте название ради обхода применимых обязанностей.

Вопрос / договор	Ответ / основание	Кто подтвердил / дата

Контроль полноты на учебных числах

Позиция	Учебный статус
Поиск покупателя	Разобрано
Обзор рынка	Разобрано
Подбор арендатора	Разобрано
Доступ мастеру	Открыт вопрос о роли и договоре
Фотоматериалы	Разобрано

Четыре разобранные строки из пяти: 4 / 5 × 100 = 80%. Это полнота описания и разбора, не оценка законности и не допуск к работе. Непроверенную услугу нельзя считать согласованной из-за высокого процента.

Открытая строка	Что нужно показать	Ответственный / срок

Журнал изменения сведений

Состояние	Подтверждение
Нужно уточнить	Вопрос с конкретной строкой выписки
Подготовлено	Перечень изменений с основанием
Отправлено	Номер и дата обращения
Результат получен	Документ по результату
Проверено	Повторная сверка нужных сведений

Не отмечайте задачу выполненной на стадии отправки. Сначала проверьте результат. Если письмо не найдено, узнайте состояние обращения до повторной подачи.

Действие / номер	Текущее состояние	Следующая проверка / кто

Повторная сверка и рабочий архив

Повод	Что сделать
Новая услуга	Описать действия и проверить модель
Другой договор	Сопоставить реальные роли
Изменение записи	Проверить тип, название и результат
Не видно доли	Не считать отсутствие публичных данных нулём
Передача коллеге	Дать доступ к подтверждениям без паролей

В архиве храните исходную и новую выписки, описание услуги, основание выбора и результат изменения. Ключи подписи и коды подтверждения не включайте в общую матрицу.

Следующий шаг
Возьмите одну фактическую услугу и заполните её паспорт. Укажите, какой конкретно вывод нужно получить, от кого и до какого действия.

Источники и проверка

ФНС: новые сведения о кодах ОКВЭД, проверено 23.10.2026

ФНС: вопросы сервиса «Мой ОКВЭД», проверено 23.10.2026

Мой ОКВЭД: официальный сервис, проверено 23.10.2026

Росфинмониторинг: фактическая деятельность посредника