Проверка доступного резерва объекта

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Состав денег

- [ ] **Покупка отделена.** Известен остаток после неё. Не резервируйте уже потраченное.
- [ ] **Подготовка вычтена.** Назначенные работы учтены. Не считайте сумму дважды.
- [ ] **Операционное выделено.** Содержание имеет свою строку. Кредит не операционный расход.
- [ ] **Финансирование сохранено.** Денежные выплаты не исчезли. Простой не отменяет обязательства.
- [ ] **Общие деньги распределены.** Другие задачи учтены. Одна сумма не несколько резервов.
- [ ] **Условное отдельно.** Статус будущего поступления виден. Ожидаемое не равно доступному.

Сценарии и даты

- [ ] **Простой определён.** Указан выбранный период. Это допущение, не прогноз.
- [ ] **Событие объяснено.** Есть состав разовой затраты. Не берите случайную цифру.
- [ ] **Нерегулярное учтено.** Платёж стоит на своей дате. Среднего месяца мало.
- [ ] **Двойной счёт исключён.** Разрыв и потерянный доход различаются. Не складывайте автоматически.
- [ ] **Остаток проверен.** Сумма сопоставлена с потребностью. Покажите нехватку.
- [ ] **Доступность своевременна.** Средства есть к оплате. Позднее поступление не решает ранний разрыв.

Использование и пересмотр

- [ ] **Назначение записано.** Понятны допустимые расходы. Не всё срочное обязательно.
- [ ] **Операция зафиксирована.** Есть причина и новый остаток. Не теряйте историю.
- [ ] **Источник пополнения реален.** Свободная сумма подтверждена. Надежда не план.
- [ ] **Срок условен.** Учтено отсутствие новых расходов. Не обещайте восстановление.
- [ ] **Изменения обновлены.** Платежи и состояние пересмотрены. Старый запас может не подойти.
- [ ] **Вывод ограничен.** Сценарии не все возможные риски. Не гарантируйте доходность.

Запишите факты и следующий шаг

Раздельно внесите содержание, финансирование, подготовку и нерегулярные обязательства. Используйте свои подтверждённые данные.

Задача: _____ Проверил: _____

Платёж / назначение / источник	Сумма / период / дата	Статус / изменение / неизвестное

Ремонт и резерв одни. Разделите назначение.

Кредит исчез при простое. Верните денежный платёж.

Будущие деньги стали текущими. Сверьте доступность.

Итог скрывает ранний минус. Посмотрите календарь.

Пополнение без источника. Сохраните открытый вопрос.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Покупателю понятна цена объекта, но не весь денежный маршрут?

Диагностика для риелтора поможет подобрать понятные расчёты и материалы для обсуждения задачи, ограничений и следующих действий клиента.

Разобрать инструменты для покупателя →

Сумма, назначение и дата доступности вместо универсального процента. Подготовлено 2026-10-05.