Передача мебели и техники при продаже

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

До согласования

- [ ] **Статус у каждой позиции.** Нет общей фразы «почти всё». Разделите три состояния.
- [ ] **Принадлежность уточнена.** Спорное имущество не обещано. Не распоряжайтесь чужими вещами.
- [ ] **Отдельная плата видна.** Условия не смешаны с включённым. Не добавляйте сумму заочно.
- [ ] **Состав перечислен.** Набор разбит на части. Кухня не одно очевидное понятие.
- [ ] **Предмет узнаваем.** Есть признаки и код. Избегайте общих названий.
- [ ] **Фото уместны.** Нет лишних личных данных. Не снимайте частные документы.

Состояние и версия

- [ ] **Дефекты конкретны.** Есть место и описание. Идеальное не критерий.
- [ ] **Работа отделена от вида.** Указан проверенный режим. Включение не полная диагностика.
- [ ] **Комплектность записана.** Пульты, полки, крепления перечислены. Не теряйте принадлежности.
- [ ] **Документы отмечены.** Наличие инструкций уточнено. Не обещайте отсутствующее.
- [ ] **Версия определена.** Есть дата и подтверждение сторон. Черновик не соглашение.
- [ ] **Связи сверены.** Нет противоречий в документах. Оформление уточните со специалистом.

Передача

- [ ] **Вывоз завершён.** Повторная сверка выполнена после него. Не опирайтесь на старый показ.
- [ ] **Наличие проверено.** Каждая позиция найдена. Не ставьте общую галочку.
- [ ] **Количество совпало.** Наборы пересчитаны. Один пульт не два.
- [ ] **Изменения зафиксированы.** Есть фото и описание расхождения. Не скрывайте новые дефекты.
- [ ] **Открытое согласуется.** Есть ответственный и следующий шаг. Не пишите «всё передано» заранее.
- [ ] **Копии одинаковы.** У сторон актуальный перечень и фото. Проверьте доступ к файлам.

Запишите факты и следующий шаг

Один существенный предмет или понятный набор на строку. Разделяйте наблюдение агента и решение участников.

Задача: _____ Проверил: _____

Код / предмет / количество	Состояние / комплектность / фото	Статус / вопрос / подтверждение

«Всё остаётся». Разложите на позиции.

Неопознанная техника. Добавьте признаки и фото.

Пульт не найден. Сохраните открытый вопрос.

Разные версии. Сверьте актуальную.

Замена перед передачей. Отразите отличие, не скрывайте.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

После показа приходится заново выяснять, что остаётся покупателю?

Диагностика для риелтора поможет превратить повторяющиеся уточнения в понятные материалы и контрольные точки сопровождения клиента.

Разобрать контроль показов и передачи →

Наличие, количество, состояние, комплектность, принадлежность и решение сторон по каждому предмету. Подготовлено 2026-10-05.