Передача квартиры: 18 проверок описи

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Состав и идентификация

- [ ] **Сверить передаваемое.** Список соответствует факту. Если нет: отделить обещанное на будущее.
- [ ] **Пройти все помещения.** Нет пропущенной зоны. Если нет: вернуться по маршруту.
- [ ] **Назначить коды.** Предметы различимы. Если нет: добавить признаки.
- [ ] **Уточнить количество.** Комплект посчитан. Если нет: пересчитать вместе.
- [ ] **Записать технику.** Модель или номер доступны. Если нет: отметить недоступное.
- [ ] **Учесть аксессуары.** Пульты и насадки перечислены. Если нет: дополнить комплект.

Состояние и фото

- [ ] **Описать следы.** Есть место и признак. Если нет: уточнить формулировку.
- [ ] **Отделить работу.** Указан способ проверки. Если нет: записать сделанное.
- [ ] **Выделить неизвестное.** Нет ложной отметки исправности. Если нет: назначить проверку.
- [ ] **Снять общий план.** Предмет узнаваем. Если нет: переснять.
- [ ] **Снять деталь.** Особенность читается. Если нет: добавить крупный план.
- [ ] **Связать файлы.** Имя фото есть в строке. Если нет: присвоить код.

Согласование и возврат

- [ ] **Посчитать ключи.** Количество и назначение известны. Если нет: проверить каждый.
- [ ] **Снять счётчики.** Есть дата и читаемые данные. Если нет: уточнить показания.
- [ ] **Записать разногласия.** Позиции не скрыты. Если нет: обсудить отдельно.
- [ ] **Уточнить приложения.** Состав комплекта совпадает. Если нет: сверить файлы.
- [ ] **Передать версию.** Обе стороны могут открыть. Если нет: исправить доступ.
- [ ] **Сохранить исходное.** Есть база для возврата. Если нет: отделить новые записи.

Запишите факты и следующий шаг

Одна строка — опознаваемый предмет или понятная группа. Для непроверенной функции укажите ограничение, а не положительную оценку.

Объект: _____ Проверил: _____

Код / предмет	Комплект	Состояние / проверка	Имена фото	Что уточнить

Везде написано «хорошее». Добавьте наблюдаемые признаки.

Непроверенное названо исправным. Укажите границы проверки.

Файлы нельзя найти. Свяжите код, строку и имя фото.

Стороны получили разные версии. Согласуйте один итоговый комплект.

Отличие сразу превращено в сумму. Разделите фиксацию и обсуждение ответственности.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: что остаётся после передачи ключей?

Проверьте в диагностической карте, где храните историю договорённостей, кто отвечает за открытые вопросы и как продолжаете общение с клиентом после сделки.

Проверить мой клиентский процесс →

Полный гайд содержит заполненные строки описи, правила связи с фото и отдельный лист проверки при возврате. Подготовлено 2026-09-16.