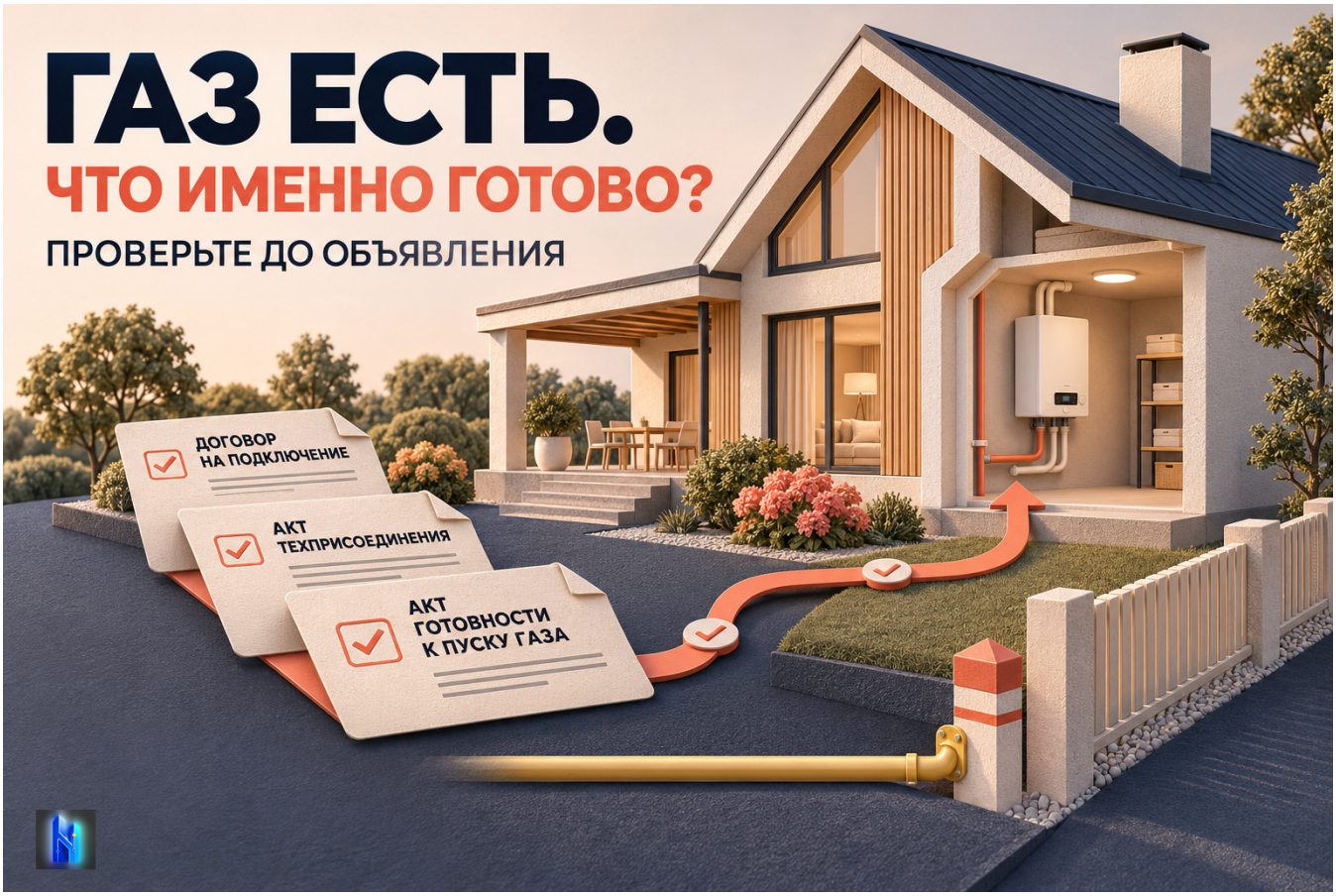
Газ в объявлении дома: паспорт подтверждений, три текста и ответы покупателю

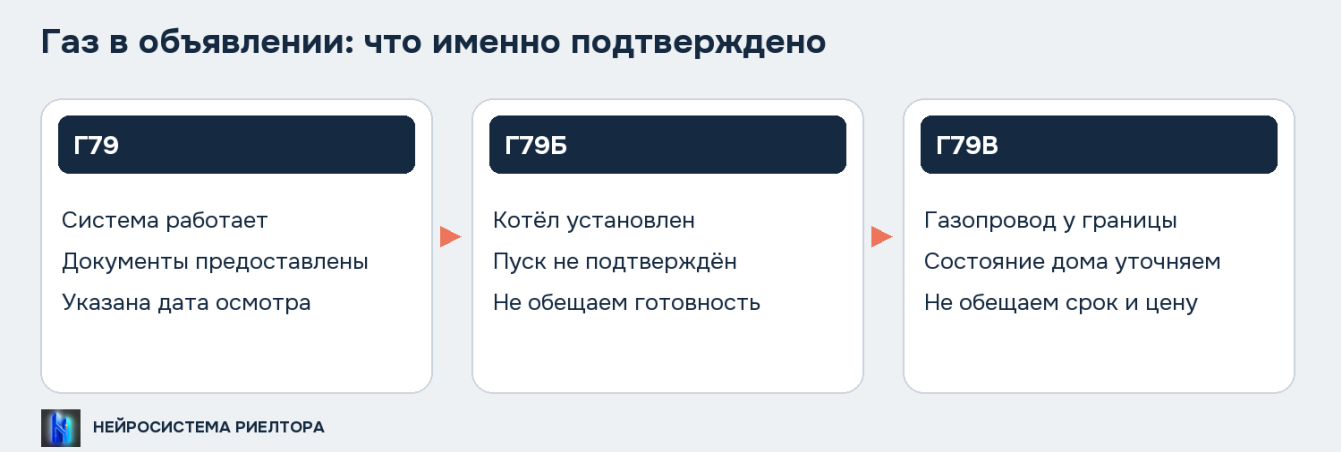
Разведите работающую систему, установленный котёл и газ у границы. Подготовьте подтверждения, точное объявление и ответы покупателю.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Какой статус описываем



Три учебных объекта нельзя описать одним словом «газ».

Состояние	Что написать в паспорте
Г79: работает при осмотре	Основания, дата, источник
Г79 Б: установлен котёл	Пуск и эксплуатация не подтверждены
Г79 В: сеть у границы	Подключение дома ещё уточняется

Это редакторская проверка объявления, не инструкция запуска или технического обследования системы.

2. Паспорт подтверждений

Поле	Что записать
Источник газа	Распределительная сеть / иной источник
Оборудование	Что установлено; связь сведений с объектом
Документы	Что предоставлено и что изучено
Текущая работа	Что наблюдалось, кем и когда
Неизвестное	Вопрос, ответственный, срок

Мой факт	Основание / дата / статус

3. Заполненный паспорт Г79

Поле	Учебные данные
Дом	132 м²
Источник	Распределительная сеть
Документы	О подключении и поставке предоставлены
Обслуживание	Сведения предоставлены
Осмотр	18 ноября, работа системы наблюдалась
Граница	Техническая безопасность этим не доказана

Проверка не сводится к наличию папки
Документы нужно соотнести с домом и оборудованием. Непонятные технические вопросы передаются профильному специалисту. Не вмешивайтесь в работу газовой системы.

Мой открытый вопрос / кому передать

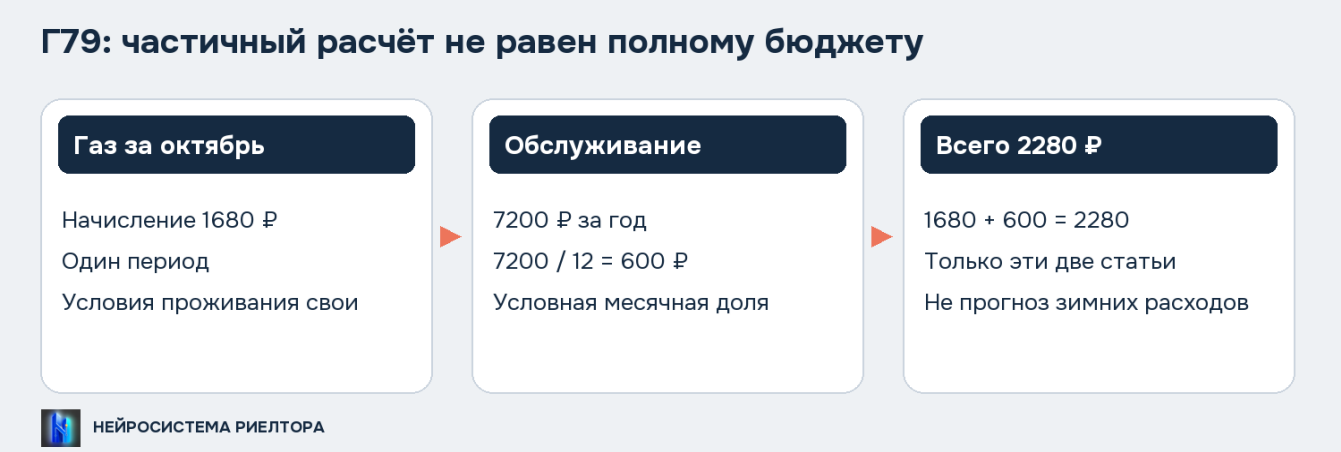
4. Что подтверждает фотография

Материал	Граница вывода
Котёл на стене	Установленное внешне оборудование, не исправность
Труба у границы	Не доказывает работу отопления дома
Архивный кадр	Не устанавливает текущее состояние
Квитанция	Нужны период, состав и связь с объектом
Документ без проверки	Не означает полную техническую приёмку

Мой кадр / документ	Что подтверждает / чего не доказывает

Публичные изображения не должны раскрывать личные данные, подписи, счета и лишние реквизиты. Для документов согласуйте подходящий порядок ознакомления.

5. Расходы без ложного прогноза



2280 рублей относятся к условному сочетанию двух статей, а не к полному бюджету.

Учебная статья	Г79
Газ за октябрь	Начисление 1680 ₽
Обслуживание за год	7200 ₽
Условная доля обслуживания	7200 / 12 = 600 ₽
Частичный расчёт	1680 + 600 = 2280 ₽

В октябре жили два человека со своим режимом. Нет прогноза зимы, гарантий для нового владельца или полной стоимости проживания. Доля обслуживания не является ежемесячной квитанцией.

6. Текст для Г79: система работает

Учебный абзац
Дом 132 м² с газовым отоплением от распределительной сети. Собственник предоставил документы о подключении, поставке и обслуживании. Работа системы наблюдалась при осмотре 18 ноября. Сведения об оборудовании и расходах за отдельные периоды подготовлены для обсуждения; будущие расходы зависят от режима использования.

Проверка перед адаптацией	Ваше основание
Источник газа подтверждён	
Состояние относится к текущей дате	
Документы связаны с вашим объектом	
Нет обещания полной безопасности	

Мой проверенный текст

7. Тексты для промежуточных состояний

Г79 Б: котёл установлен
В доме установлен газовый котёл. Подтверждение пуска и текущей эксплуатации пока не предоставлено. До оценки готовности к проживанию требуется уточнить состояние системы и оставшиеся мероприятия.

Г79 В: газопровод у границы
Газопровод расположен у границы участка по подтверждённым данным. Подключение дома и условия необходимых работ уточняются отдельно.

Второй абзац нельзя использовать, если даже расположение известно только со слов продавца. Ни один вариант не обещает бесплатное подключение или неподтверждённый срок.

Моё состояние	Что ещё уточнить / ответственный

8. Ответы перед просмотром

Вопрос	Ответ по существу
Можно жить зимой?	Уточняем нужный режим и называем фактическое состояние. Для Г79 Б эксплуатация не подтверждена.
Сколько будет стоить?	Показываем период и состав данных; не обещаем будущий платёж.
Документы есть, всё проверено?	Наличие, связь с объектом и техническое состояние проверяются отдельно.
Когда подключат?	Уточняем применимые основания у ответственной организации. Не выдаём ожидание за обещание.

Вопрос клиента	Подтверждение / следующий ответ

9. Приёмка объявления целиком

Место	Контроль
Заголовок	Не обещает больше установленного
Характеристики	Совпадают со статусом источника
Основной текст	Раскрывает факты и неизвестное
Фотографии	Актуальный продаваемый объект
Первый ответ	Не меняет смысл объявления

Расхождение	Исправление / дата

Если статус изменился
Обновите всю связку. Новое подтверждение пуска или новое ограничение не должно оставаться только в личной переписке.

10. Рабочий лист своего объекта

Утверждение	Подтверждение	Фраза для объявления

Неизвестное	Кто / когда уточнит

Перед публикацией проверьте актуальные правила площадки. Площади, даты, суммы и состояния Г79 не переносите на другой объект. Сохраните паспорт вместе с согласованной редакцией текста.

Источники и проверка

Единый оператор газификации: вопросы и этапы подключения

Яндекс Недвижимость: требования к объявлениям