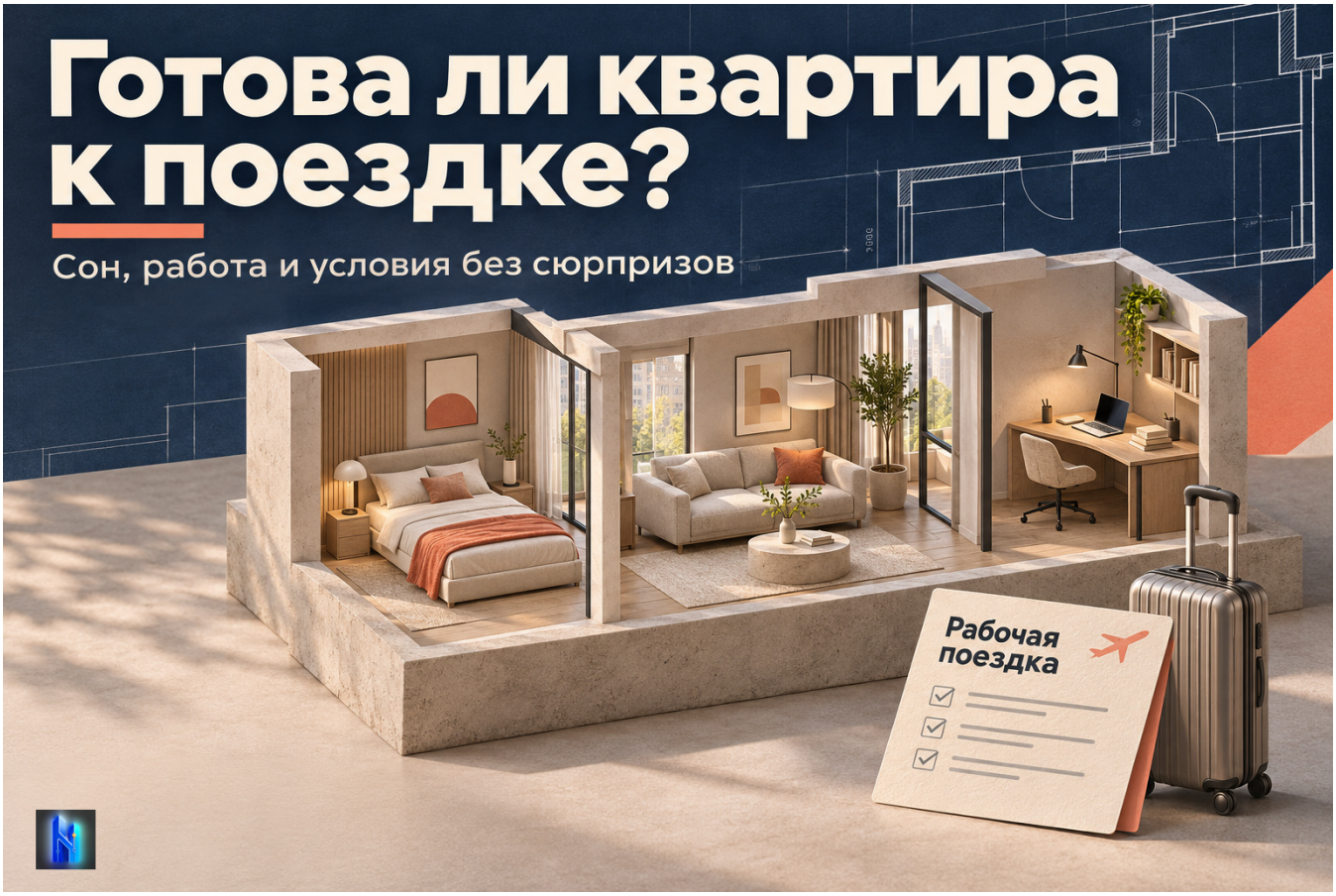
Квартира для рабочей поездки: паспорт размещения, текст и карта согласования

Проверьте места для сна и работы, поздний приезд, полную стоимость и фактические документы до обещаний гостю.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт делового размещения К29

Не действующее предложение
Все условия, даты и суммы К29 вымышлены. Заполните свой паспорт подтверждёнными данными до публикации и согласования с гостями.

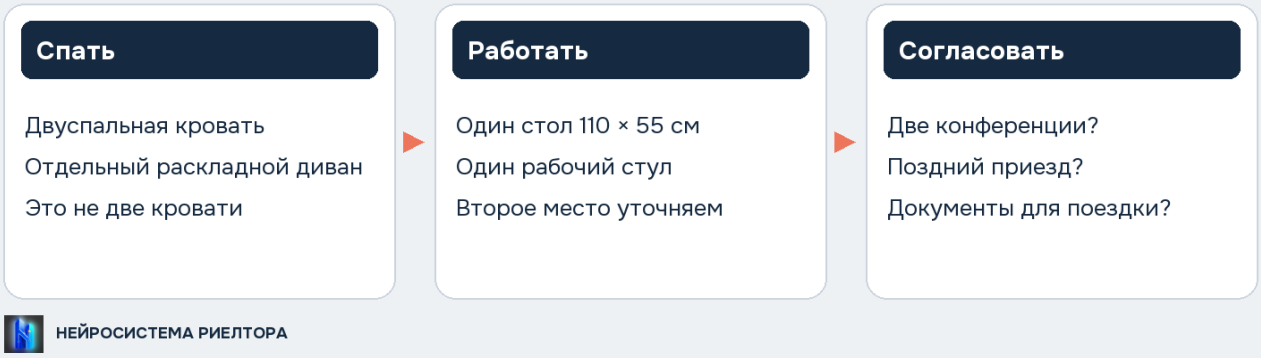
Пункт	Учебное состояние
Гости	Один или два; сценарий двух коллег проверяем отдельно
Сон	Двуспальная кровать + отдельный раскладной диван
Бельё	Два комплекта
Работа	Один стол 110 × 55 см и один рабочий стул
Интернет	Подключение есть; две конференции одновременно не проверены
Быт	Кухонная техника, утюг, стиральная машина
Прибытие	Обычный заезд с 15:00, поздний требует подтверждения
Документы	Фактический перечень ещё не подтверждён

Мой объект / дата проверки	Подтверждённое / неизвестное

2. Сон и работа: разные ёмкости квартиры

Вопрос	К29	Что нельзя обещать
Два отдельных спальных места?	Кровать и раскладной диван	Две отдельные кровати
Два рабочих стола?	Один рабочий стол	Два готовых рабочих места
Две видеоконференции?	Не проверено	Стабильную одновременную связь
Отдельная рабочая комната?	Нужно уточнить планировку	Изолированный кабинет без данных

К29: два гостя, но разные условия



Количество гостей не равно количеству независимых рабочих мест.

Потребность гостей	Факт / источник / что проверить

3. Карта проверки бытовых условий

Проверить	Как зафиксировать
Стол, стул и свет	Размеры, фото, доступность
Розетки рядом	Фактическое расположение
Wi-Fi	Работает ли подключение и как получают доступ
Измерение скорости, если есть	Дата, устройство, место и условия
Шум	Наблюдаемое и известные источники; не обещать абсолютную тишину
Техника	Наличие и доступность гостю
Спальное место дивана	Фото в разложенном виде и проверенные размеры

Одно измерение не гарантирует связь на весь срок. Не публикуйте пароль Wi-Fi и коды доступа в открытом объявлении.

Мой пункт / фото	Проверено когда / ограничения

4. Поздний приезд и доступ

Параметр заявки	Учебное значение / статус
Приезд	23 ноября 2026 года около 23:00
Обычный заезд объекта	С 15:00
Выезд	27 ноября до 12:00
Ночей	Четыре
Позднее заселение	Пока не подтверждено
Кто выдаёт доступ	Нужно согласовать
Задержка транспорта	Нужен организационный контакт и порядок связи

Не путать
Начало заселения с 15:00 не означает автоматической доступности ключей в 23:00. Код замка не является публичной рекламной информацией.

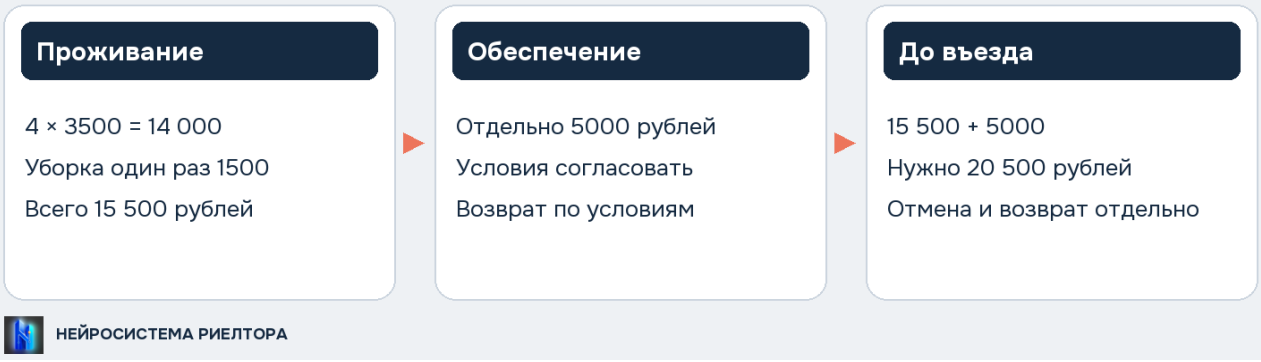
Мой приезд / выезд	Кто подтвердил / когда / что при задержке

5. Полный расчёт четырёх ночей

Часть	Расчёт	Сумма
Проживание	4 × 3500	14 000
Обязательная уборка	Один раз	1500
Проживание и уборка	14 000 + 1500	15 500
Обеспечительный платёж	Отдельное условие	5000
Перед въездом по примеру	15 500 + 5000	20 500

Два разных смысла суммы
15 500 рублей составляют цену проживания и уборки. 20 500 рублей нужны до въезда при указанных условиях. Возврат или удержание обеспечения, а также отмена и возврат оплаты согласуются отдельно.

Учебная поездка: четыре ночи



Обеспечительный платёж влияет на сумму до въезда, но не считается автоматически окончательным расходом.

Мои даты / ночи / тариф	Доплаты / обеспечение / итог

6. Документы для согласования поездки

Нужно выяснить	Зафиксировать
Кто предоставляет размещение	Фактический исполнитель
Какие документы оформляет	Конкретный перечень, без слов «все документы»
На кого оформляются	Уточнить нужные реквизиты безопасным способом
Когда выдаются	Фактический срок
Кто принимает у гостя	Ответственный сотрудник организации
Есть ли несоответствие запросу	Разобрать до оплаты

Статус К29
Перечень пока не подтверждён. Не обещаем принятие бухгалтерией и не предлагаем недостоверную сумму или проживание, которого не было.

Запрос организации	Реально доступно / подтверждение / срок

7. Готовый текст для адаптации

Учебный вариант
Квартира для рабочей поездки одного или двух гостей. Двуспальная кровать и отдельный раскладной диван, два комплекта белья. Один рабочий стол 110 × 55 см со стулом. Есть Wi-Fi, кухонная техника, утюг и стиральная машина. Возможность двух видеоконференций уточняем отдельно. Обычный заезд с 15:00, выезд до 12:00. Позднее прибытие подтверждаем заранее. Для четырёх ночей учебная цена проживания и уборки 15 500 рублей, обеспечительный платёж 5000 отдельно. Перечень документов согласовывается до бронирования.

До публикации	Действие
Даты и стоимость	Заменить учебные данные фактическими
Объект	Указать реальный адрес в предназначенных полях
Условия канала	Проверить формат цены и дополнительных платежей
Фотографии	Показать сон, работу и бытовую комплектацию
Неизвестные пункты	Подтвердить либо честно оставить ограничение

Моя проверенная версия	Какие обещания убраны / подтверждены

8. Разговор с двумя коллегами

Шаг	Учебная реплика
Уточнение	Какие даты, время приезда, отдельные места и режим работы нужны?
Ответ гостей	Нас двое, вечером работаем, приезжаем после 23:00, нужны документы.
Ответ агента	Места: кровать и диван. Стол один. Второе рабочее место, поздний заезд и документы пока не подтверждены. Сначала уточню эти пункты.
Дальше	Согласовать реальный ответ или предложить подходящую альтернативу

Не обещайте дооборудование без согласия принимающей стороны и проверенного срока. Слово «командировочным» не доказывает пригодность квартиры для каждого рабочего сценария.

Запрос моих гостей	Фактический ответ / открытые условия

9. Карта закрытия трёх пробелов К29

Пробел	Кто уточняет	Что считать подтверждением
Второе рабочее место	Агент у принимающей стороны	Реальная комплектация и согласие гостей
Заезд около 23:00	Ответственный за заселение	Подтверждённые способ и контакт
Документы	Исполнитель размещения и организация гостя	Реальный перечень и согласование пригодности

Решение пока не готово
В исходном К29 все три пункта открыты. Не ставьте отметку «подходит» до получения ответов. Каждое изменение сохраните с датой.

Мой пробел / дата	Ответ / источник / решение

10. Финальное подтверждение условий

В одном сообщении гостю	Почему нужно
Конкретные даты и время	Не путать общие правила и эту поездку
Состав проживания	Подтвердить места и комплектацию
Все согласованные платежи	Избежать неожиданной доплаты
Перечень и срок документов	Не возвращаться к расплывчатому обещанию
Организационный контакт	Решить задержку или доступ
Открытые пункты, если остались	Не объявлять согласование завершённым

Инструкцию доступа передают предусмотренным способом, без публикации кода в комментариях. Этот паспорт описывает коммуникацию и не заменяет оформление отношений.

Моё итоговое подтверждение	Кто согласовал / дата / версия

Источники и проверка

Яндекс Недвижимость: требования к цене и описанию