Опрос аудитории риелтора: три темы, двенадцать участников и честный разбор выбора

Три темы, двенадцать участников и два разных основания для расчёта процентов.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт опроса О104

Вымышленный набор
Реальный опрос не создавался. Двенадцать участников и их ответы придуманы для проверки расчётов. Коды в таблице не раскрывают анонимных пользователей Telegram.

Поле	Значение
Цель	Выбрать тему первого полезного разбора
Режим	Можно выбрать несколько тем
Тем	Три
Участников	Двенадцать
Отметок	Двадцать
Продолжение	Один разбор по заранее объявленному правилу

Моя цель / аудитория / что подготовлю

2. Вопрос и сопоставимые варианты

Учебный вопрос
Какие разборы помогут вам при выборе квартиры? Можно отметить несколько тем.

Код	Тема
А	Как читать планировку
Б	Что проверить на показе
В	Как сравнить районы

Проверка	Как применить
Один уровень	Везде темы полезного разбора
Без давления	Нет оценки «правильного» желания
Выполнимость	Вы можете подготовить обещанное
Правило выбора	Первой идёт самая часто выбранная тема

Мой вопрос / вариант / что означает выбор

3. Настройки перед запуском

Решение	Что проверить
Тип	Обычный опрос для интересов, не викторина
Несколько ответов	Режим соответствует формулировке
Видимость	Анонимность или открытые голоса выбраны осознанно
Место	Подходящие группа или канал
Продолжение	Участникам понятно, что будет сделано

Доступные настройки проверьте в своём клиенте. Видимый голос не равен заявке на услугу и не превращает участника в согласного на личную рассылку.

Мой режим / где размещаю / кто проверил

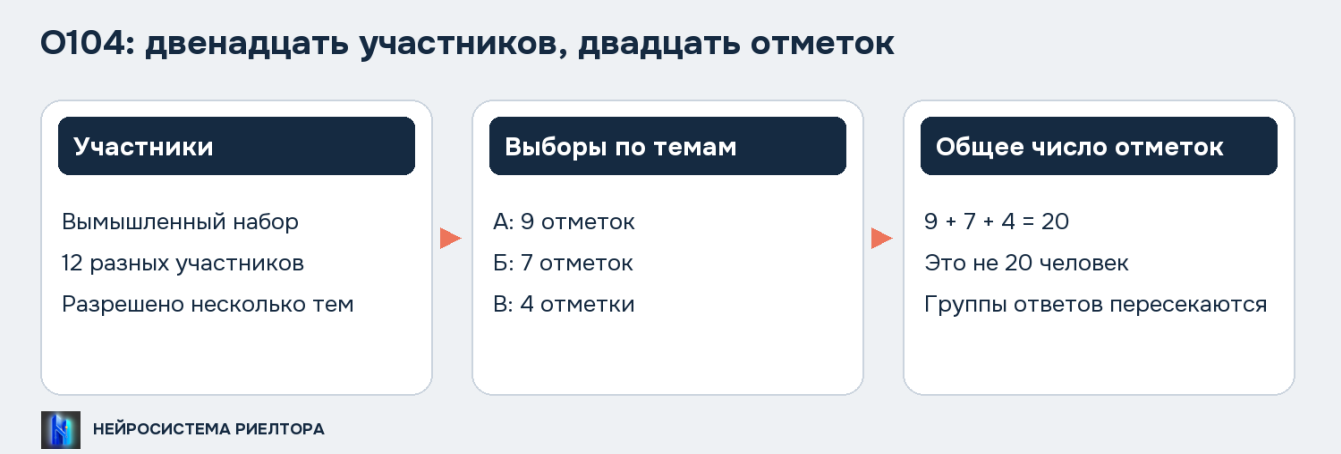
4. Полный учебный набор

Участник	Выбор	Количество отметок
У01	АБ	2
У02	АВ	2
У03	АБВ	3
У04	А	1
У05	Б	1
У06	АБ	2
У07	АВ	2
У08	Б	1
У09	А	1
У10	БВ	2
У11	АБ	2
У12	А	1

Всего 12 строк участников и 20 отметок. Это искусственный набор для обучения. В реальном анонимном опросе индивидуальные сочетания могут быть недоступны. Не восстанавливайте их догадкой.

5. Сводка по темам

Тема	Выбрали	Участников	Доля участников
А: Как читать планировку	9	12	75,0%
Б: Что проверить на показе	7	12	58,3%
В: Как сравнить районы	4	12	33,3%



Вымышленный О104: 12 участников сделали 20 отметок, поскольку можно выбрать несколько тем.

Доли рассчитаны вручную с основанием 12. Это не утверждение о способе отображения процентов в каждом интерфейсе Telegram.

6. Два знаменателя для темы А

Вопрос	Расчёт	Результат
Какая доля участников выбрала А?	9 / 12 × 100	75%
Какая доля всех отметок у А?	9 / 20 × 100	45%

Одинаковый числитель, разный смысл
Девять отметок относятся к одной теме. Изменение основания меняет показатель. Подписывайте, с чем сравниваете.

75% + 58,3% + 33,3% превышают 100% из-за пересечения выборов. Это допустимо для долей участников в множественном выборе.

Мой числитель / знаменатель / название доли

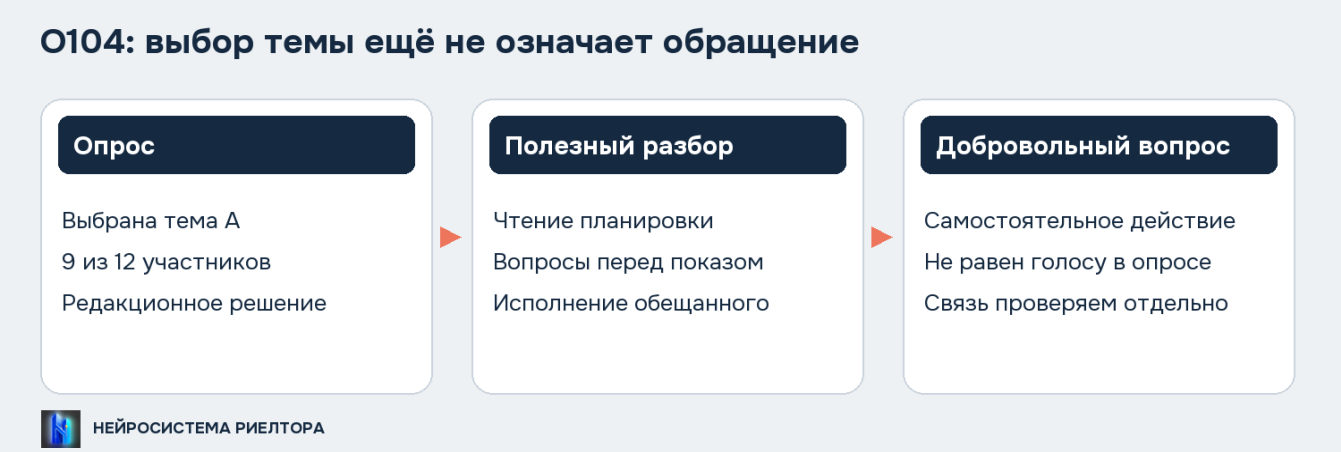
7. Какие выводы допустимы

Можно сказать	Нельзя вывести из этих данных
А выбрали 9 из 12 участников	У нас 9 заявок на услугу
Сделано 20 отметок	Проголосовало 20 человек
А выбирали чаще других тем	Каждый поставил А на первое место
Есть интерес к теме публикации	Участник готов купить квартиру
Результат этой аудитории	Предпочтение всего рынка

Мой осторожный вывод / чего данных не хватает

8. План полезного продолжения

Поле	Пример О104
Первая тема	А: как читать планировку
Обещанный результат	Список вопросов по плану до показа
Содержание	Обозначения, расположение помещений, непонятные зоны
Следующий шаг	Добровольно задать вопрос по своему случаю
Другие темы	Б и В остаются в редакционном списке
Статус	Учебный план, материал не заявлен опубликованным



Опрос выбирает тему. Полезный разбор и добровольное обращение являются отдельными действиями.

9. Карточка отчёта

Что сохранить	Пример
Вопрос и варианты	Исходная версия О104
Режим выбора	Несколько ответов
Дата наблюдения	Заполнить при реальном сборе
Уникальные участники	12 в учебном наборе
Отметки по темам	А 9, Б 7, В 4
Общие отметки	20
Решение	Первой подготовить тему А
Заявки	Из этого набора не установлены

Моя версия / дата / источник итогов

10. Проверка после продолжения

Событие	Что фиксировать отдельно
Материал подготовлен	Версия и соответствие обещанию
Материал опубликован	Дата и место
Человек задал вопрос	Факт самостоятельного обращения
Понятна связь с материалом	Доступное основание связи
Связь не установлена	Не приписывать обращение опросу

Завершение О104: выбрана тема А на основании 9 из 12 участников. 20 отметок не превращены в 20 людей. Продолжение и обращения не выдуманы.

Мой следующий материал / срок / проверка результата

Источники и проверка

Telegram: опросы с несколькими ответами