# Право и условия

| Проверить | Отметка |
|---|---|
| Актуальный договор и приложения найдены | |
| Механизм назван по содержанию | |
| Нужный новый период определён | |
| Объект и границы понятны | |
| Условия реализации права выписаны | |
| Будущая ставка не предполагается прежней | |
| Пробелы отделены от согласованных условий | |
| Юридический вопрос передан специалисту | |

| Неясное условие | Адресат | Ответ |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

# Календарь и деньги

| Проверить | Отметка |
|---|---|
| Дата действия взята из документа | |
| Отправка и получение различаются | |
| Внутреннее решение назначено раньше | |
| Исполнитель и замена известны | |
| Повышение платы имеет базу и дату | |
| Весь период посчитан | |
| Дополнительные платежи выделены | |
| Обеспечение проверено отдельно | |

**П911**
180000×12+190800×12=4449600 ₽ базовой аренды за 24 месяца. Среднее 185400 ₽ не заменяет помесячный график.

| Непроверенная цифра / дата | Источник | Кто уточнит |
|---|---|---|
| | | |

# Фактический результат

| Проверить | Отметка |
|---|---|
| Подписант уполномочен | |
| Адресат соответствует процедуре | |
| Содержание проверено | |
| Доказательство получения сохранено | |
| Все предусмотренные действия выполнены | |
| Статус не повышен до проверки | |
| Альтернатива обсуждена с клиентом | |
| Итог записан без обещаний сверх документов | |

| Достигнутый статус | Доказательство | Следующее действие |
|---|---|---|
| | | |

Источники и проверка

ГК РФ, статья 429.2: опцион на заключение договора

ГК РФ, статья 621: аренда на новый срок