Опцион: содержание права

Проверка	Критерий
Конструкция	Не смешана с предварительным или опционным договором
Потребность	Понятно, зачем клиенту такое право
Предложение	Есть полный текст и приложения
Объект	Можно определить предмет будущей покупки
Существенные условия	Проверены специалистом
Форма и полномочия	Соответствуют конкретной сделке

Вопрос	Документ	Ответственный

Опцион: деньги и сценарии

Проверка	Критерий
Плата	Отделена от цены объекта
Зачёт	Есть понятное условие или отмечено отсутствие
Возврат	Не обещан независимо от обстоятельств
Бюджет	Нет двойного учёта
Получатель	Соответствует основанию платежа
Сценарии	Разделены отказ, условия и нарушение

Расхождение	Что уточнить	Кому

Учебная сверка
Цена 12 000 000 ₽ и плата 120 000 ₽ дают 12 120 000 ₽ без зачёта. При согласованном зачёте остаток цены 11 880 000 ₽.

Опцион: срок и объяснение клиенту

Проверка	Критерий
Срок	Есть календарь и внутренний резерв
Акцепт	Известны форма, адресат и способ
Подтверждение	Понятно, что хранить
Финансирование	Не принято за автоматическое продление
Клиент	Различает право и собственность
Проверка	Существенные вопросы переданы юристу

Не закрыто	Кто проверяет	Когда

Результат
Клиент видит содержание права, стоимость и способ его реализации до перечисления денег.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 429.2: опцион на заключение договора

ГК РФ, статья 429.3: опционный договор

ГК РФ, статья 429: предварительный договор