Угловая квартира: 18 проверок до выбора

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. План и сведения

- [ ] **Квартира.** Номер и секция сверены. Если нет: уточните объект.
- [ ] **Границы.** Наружные стены отмечены. Если нет: запросите план этажа.
- [ ] **Соседства.** Сверху и снизу известны. Если нет: уточните помещения.
- [ ] **Ориентация.** Проверена по плану. Если нет: не угадывайте по фото.
- [ ] **Стены и окна.** Характеристики получены. Если нет: запросите документы.
- [ ] **Инженерия.** Отопление и вентиляция понятны. Если нет: уточните проект.

2. Жизнь и осмотр

- [ ] **Мебель.** Есть реальные размеры. Если нет: получите габариты.
- [ ] **Расстановка.** Открывания и проходы учтены. Если нет: проверьте размерный план.
- [ ] **Обогрев.** Приборы не перекрыты. Если нет: измените расстановку.
- [ ] **Свет.** Учтены время и затенение. Если нет: уточните условия.
- [ ] **Примыкания.** Замечания зафиксированы. Если нет: осмотрите доступные места.
- [ ] **Условия.** Дата и отопление записаны. Если нет: дополните протокол.

3. Решение

- [ ] **Снимки.** Привязаны к комнате. Если нет: добавьте общий план.
- [ ] **Причина.** Не выдумана по пятну. Если нет: запросите проверку.
- [ ] **Неизвестное.** Выделено отдельно. Если нет: не присваивайте балл.
- [ ] **Критерии.** Обязательные условия проверены. Если нет: вернитесь к запросу.
- [ ] **Цена.** Расходы не придуманы. Если нет: уточните известные суммы.
- [ ] **Следующий шаг.** Ответственный и срок есть. Если нет: согласуйте получение данных.

Запишите факты и следующий шаг

Записывайте подтверждённые сведения. Для неизвестного оставляйте вопрос, а не предположительный балл.

Квартира: _____ Дата: _____ Условия: _____

Пункт	Наблюдение / источник	Следующий шаг
Контур и окна		
Мебель		
Замечания		

Предлагают универсальную скидку за угол. Сравните факты и условия предложения.

Пятно объясняют без обследования. Зафиксируйте и выясните причину.

Сведения относятся к другой секции. Запросите данные вашего объекта.

Шкаф перекрывает радиатор или окно. Пересмотрите расстановку.

Летом обещают отсутствие зимних проблем. Уточните основания такого вывода.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: почему после показа клиент не выбирает?

Проверьте, как уточняете критерии до подбора и фиксируете следующий шаг после просмотра. Диагностическая карта разбирает процессы риелтора.

Пройти диагностику работы риелтора →

Угловое положение не доказывает дефект. Неизвестные характеристики нельзя заменять обещанием тепла или прогнозом промерзания. Подготовлено 2026-09-17.