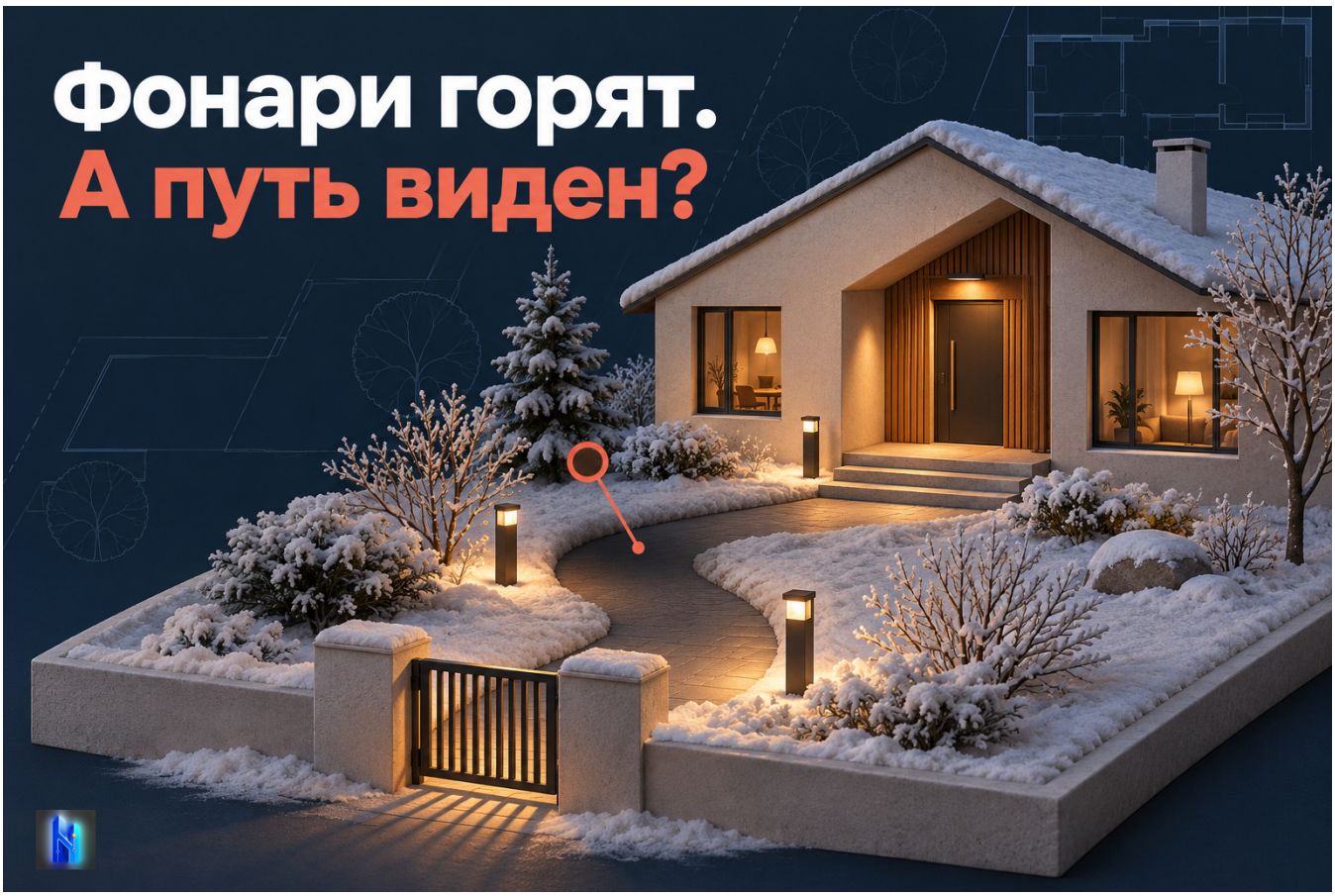
Вечерняя карта освещения участка

Пять зон вечернего маршрута, заполненный пример наблюдений и вопросы владельцу перед технической проверкой.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт вечернего осмотра

Карта помогает риелтору собрать наблюдения по обычному пути покупателя от ворот до двери. Она не является заключением об электрической безопасности, измерением освещённости или проектом оборудования.

Поле	Учебный участок C029
Время	18:30
Маршрут	Калитка, парковка, поворот, ступени, дверь
Приборы	Пять установлено, четыре включились
Задача	Оценить видимость нужных ориентиров
Техническая проверка	Назначается отдельно специалисту

Вымышленный пример
Осмотр C029 не проводился в реальности. Данные служат для обучения заполнению карты. Результаты вашего участка нужно получить на месте.

Объект / дата / время / погода	Кто присутствует / обычный режим

2. Условия допуска к маршруту

До прохода выяснить	Если есть препятствие
Путь расчищен	Согласовать подготовку
Нет опасной наледи на пути	Не проходить ради отметки
Нет опасности схода снега	Исключить участок до устранения риска
Не видны повреждённые провода	Не касаться, передать владельцу и специалисту
Владелец может включить штатный свет	Не устраивать временный монтаж на показе

Запасной фонарь помогает ориентироваться, но не заменяет подготовку маршрута. Если осмотр нельзя провести при допустимых условиях, записывайте «не осмотрено» с причиной и следующим шагом.

Зона / препятствие	Что нужно подготовить / кто / когда

3. Карта пяти зон

Пять зон обычного вечернего маршрута



В C029 вопросы отмечены в зонах 3 и 4.

Схема последовательности, не план реального участка.

Проверяется последовательность действий человека, а не только фасад.

Зона	Что нужно видеть
1. Калитка	Ручку, замок, поверхность рядом
2. Парковка	Место выхода из машины и начало пути
3. Поворот	Край дорожки и направление движения
4. Ступени	Кромки и переход на крыльцо
5. Дверь	Порог и место работы с ключом

Для своего участка добавьте зоны, если есть второй вход, перепад или отдельный хозяйственный проход. Не объединяйте разные условия в одну отметку «светло».

4. Заполненный журнал C029

Зона	Наблюдение	Итог
Калитка	Ручка и поверхность различимы	Ориентир виден
Парковка	Виден путь от машины	Ориентир виден
Поворот	Тень скрывает край дорожки	Нужна проверка
Ступени	Яркий источник мешает видеть кромки	Нужна проверка
Дверь	Порог и замок различимы	Ориентир виден

Три зоны имеют различимые ориентиры в описанных условиях. Две зоны требуют разбора. Это наблюдения агента, не технический допуск к эксплуатации и не оценка безопасности дома в процентах.

Своя зона / точка наблюдения	Что видно / что неизвестно

5. Приборы и зоны считаются отдельно

Приборы и видимость: разные наблюдения

4 из 5

ПРИБОРА ВКЛЮЧИЛИСЬ

Один не включился

3 из 5

ЗОНЫ С ОРИЕНТИРАМИ

Две зоны требуют разбора

Учебные наблюдения не являются инженерным заключением.

Четыре включившихся прибора не доказывают видимость пяти зон.

Что считали	Результат	Как трактовать
Светильники	4 включились из 5	Один нуждается в отдельной проверке
Зоны маршрута	3 с различимыми ориентирами из 5	У двух есть вопросы по видимости

Не связывайте выключенный прибор с обеими проблемами без проверки. В тени на повороте и при ослеплении на ступенях могут быть разные причины. Решение подбирает специалист по месту.

Прибор / наблюдаемое состояние	Отдельный вопрос / кто проверяет

6. Тени, яркость и автоматика

Наблюдение	Что уточнить
Край дорожки скрыт тенью	С какой точки и в каком направлении
Источник мешает смотреть вперёд	Какие ориентиры не различимы
Свет включается поздно	Где человек находится до включения
Свет гаснет во время обычной остановки	Какой режим показывает владелец
На обратном пути условия меняются	Что видно со стороны двери к машине

Владелец демонстрирует штатное управление. Агент не меняет настройки, не открывает коробки и не проверяет проводку прикосновением. При опасном участке наблюдение прекращается.

Зона / режим / точное наблюдение	Вопрос владельцу или специалисту

7. Вопросы собственнику

Вопрос	Зачем спрашивать
Где включается освещение?	Понять путь до появления света
Какие приборы управляются автоматически?	Сопоставить режим с обычным возвращением
Есть ли инструкции и схема?	Передать основание для технической проверки
Кто и когда обслуживал систему?	Найти ответственное лицо и документы
Есть ли заявленный резерв?	Отдельно проверить функцию без неподготовленного отключения
Кто отвечает за свет за границей участка?	Не приписать владельцу чужую инфраструктуру

Ответ / кто сообщил	Показано, документ или пока только слова

8. Задание на профессиональную проверку

Зона 3, поворот
При подходе со стороны парковки край дорожки скрыт тенью. Нужна проверка решения освещения и повторное наблюдение после согласованных работ.

Зона 4, ступени
При обычном подходе яркий источник мешает различить кромки. Требуется определить причину и подходящее решение.

Отдельный прибор
Один из пяти приборов не включился при демонстрации. Причина неизвестна. Не считать его замену заранее достаточным исправлением обеих зон.

Не назначайте оборудование, нормы освещённости и стоимость по одной фотографии. Формулируйте наблюдение и требуемый результат, оставляя техническое решение профильному специалисту.

Наблюдение / зона	Кому передано / ожидаемый ответ / срок

9. Фото и повторный осмотр

Фиксировать	Почему важно
Дата, время и погода	Условия влияют на наблюдение
Точка и направление	Специалист сможет найти проблемное место
Рабочий режим	Понятно, какие приборы включены
Снег и расчищенный маршрут	Путь мог измениться
Наблюдение словами	Телефон может передать яркость иначе

Кадр / зона / режим / наблюдение	После изменения / сопоставимость условий

Не скрывайте проблему обработкой фото. Дневной кадр не закрывает вопрос вечерней видимости. Повторный проход назначается только при допустимых условиях.

10. Итог для покупателя

Часть итога	Пример C029
Что увидели	Три зоны с различимыми ориентирами
Открытые вопросы	Поворот и ступени
Отдельная проверка	Один выключенный прибор
Чего пока нет	Инженерного заключения и сметы
Следующее действие	Проверка специалистом и повторный осмотр

Мой итог / неизвестное	Ответственный / срок / подтверждение

Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора. Источники проверены 15.11.2026. Карта описывает организацию осмотра и наблюдения, не заменяет техническую проверку.

Источники и проверка

МЧС: безопасность в зимний период

МЧС: проверка электропроводки